



## Pronájem komerčních prostor

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný zděný dům ve tvaru L, s užitnou plochou 163 m<sup>2</sup>, garáží 35 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 504 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v centrální části obce Kostelní Lhota přímo u hlavní silnice s možností využití pro komerční prostory. Dům má dva samostatné vchody a jeho součástí je několik velkých a malých místností, které jsou buď samostatné, nebo propojené několika chodbami. Nabízí se zde tedy možnost rozdělení a pronájmu pouze části domu se samostatným vchodem.

K dispozici je elektřina 220/380V, veřejný vodovod i kanalizace, vytápění je elektrické lokální. Dům je situován na jižní stranu s výhledem na rybník a také s výhledem na hlavní silnici. V případě menší opravy, rekonstrukce atd, je zde možnost slevy na nájmu.

V blízkosti jsou kerské lesy, jezero Sadská, cyklostezky, sportovní vyžití i relaxace je zde samozřejmostí. V obci je školka, škola, obchod, restaurace, úřad, hřiště. Výborná dostupnost je zde nejen do Prahy (příměstská linka 398), ale také - Sadská (cca 3 km), Poděbrady (cca 7 km), Nymburk (cca 9 km).

Více informací a fotogalerie:

<http://www.avareal.cz/pronajem-komercnich-prostor-v-obci-kostelni-lhota-okr-nymburk>

Pro podrobnosti kontaktujte starostu obce:

**Tomáš Drobný, tel. 604 44 26 29, email: [starosta@kostelni-lhota.cz](mailto:starosta@kostelni-lhota.cz)**