

# PROGRAM ROZVOJE OBCE

**Kostelní Lhota**



**Na období 2021-2031**

**Aktualizace č. 1 2024**



# PROGRAM ROZVOJE OBCE

*Program rozvoje obce Kostelní Lhota vznikl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a metodickými materiály Ministerstva pro místní rozvoj ČR.*

*Platnost tohoto rozvojového dokumentu je stanovena na deset kalendářních let počínaje usnesením Zastupitelstva obce Kostelní Lhota, kterým je dokument oficiálně stvrzen. Po uplynutí této doby je potřebné dokument aktualizovat, vyhodnotit úspěšnost stanovených cílů či aktivit a doplnit jej o aktuální informace, nové souvislosti, a navazující záměry. Dílčí aktualizace je žádoucí i v průběhu desetiletého období, přičemž tato skutečnost musí být vždy odsouhlasena Zastupitelstvem obce Kostelní Lhota.*

Vypracovali:

*Ing. Martina Svobodová*

*RNDr. Marek Komárek*

*Bc. Slávek Holeyšovský*

**SMS služby s.r.o.**

IČO: 067 84 771

Národní 973/41, 110 00 Praha 1- Staré město

Tel: +420 723 644 867

E-mail: [kancelar@sms-sluzby.cz](mailto:kancelar@sms-sluzby.cz)

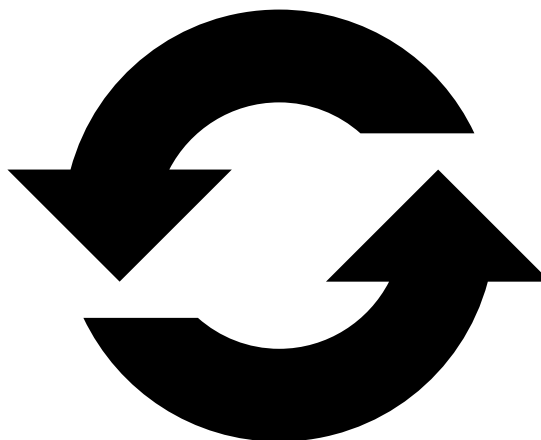
Web: <http://www.sms-sluzby.cz>





# AKTUALIZACE DOKUMENTU Č. 1 2024

Program rozvoje obce Kostelní Lhota pro období 2021-2031 byl aktualizován. Během této úpravy proběhla estetická úprava dokumentu, aktualizace vybraných časově proměnných ukazatelů v analytické části a revidace navrhovaných opatření. Opatření, která již byla realizována podle původní verze dokumentu, byla odstraněna z tabulky, zatímco dosud nerealizovaná opatření zůstala zachována a byly aktualizovány potencionální externí zdroje financování a časová priorita realizace.





# Obsah

<b>POTŘEBA TVORBY STRATEGIE .....</b>	<b>6</b>
<b>Analytická část (aktualizovaná).....</b>	<b>7</b>
Obyvatelstvo .....	7
Populační vývoj .....	7
Struktura obyvatelstva.....	8
Ekonomická situace .....	11
Trh práce .....	11
Struktura ekonomických subjektů.....	12
Hospodaření obce .....	13
<b>SWOT ANALÝZA .....</b>	<b>15</b>
<b>Návrhová část .....</b>	<b>17</b>
Metodika zpracování .....	17
Dlouhodobá vize.....	18
Rozvojové oblasti a strategické cíle.....	19
Strategické cíle a opatření.....	20
Vysvětlení karet strategických cílů.....	20



<b>IMPLEMENTAČNÍ ČÁST .....</b>	<b>26</b>
<b>ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA .....</b>	<b>27</b>

### **Seznam grafů:**

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v období 2002–2022.....	7
Graf 2 Analýza přírůstku/úbytku obyvatelstva za 20 let .....	8
Graf 3 Věková pyramida Kostelní Lhoty k 31.12.2021.....	8
Graf 4 Vývoj věkových struktur za období 2002–2022 .....	9
Graf 5 Vývoj indexu stáří za období 2002–2022 v porovnání s krajskou a celostátní úrovní .....	9
Graf 6 Porovnání podílu nejvyššího dosaženého vzdělání na obyvatele 15+ 2021 a 2011 (v%).....	10
Graf 7 Vývoj počtu dokončených bytů za období 2003–2022 .....	10
Graf 8 Počet dokončených bytů na 100 obyvatel za období 2002–2022 .....	11
Graf 9 Vývoj podílu nezaměstnaných osob ke dni 31.12. daného roku.....	11
Graf 10 Struktury ekonomických subjektů 2024.....	12
Graf 11 Přehled působnosti ekonomických subjektů dle odvětví .....	13
Graf 12 Vývoj skutečných příjmů a výdajů obecního rozpočtu v období 10 let .....	13

# POTŘEBA TVORBY STRATEGIE

Na úvod tohoto strategického dokumentu je žádoucí identifikovat potřebu jeho vytvoření. Třemi základními důvody jsou zejména:

- *přirozená potřeba koordinace rozvoje dané oblasti,*
- *orientace v potenciálních (externích) finančních zdrojích a*
- *legislativa.*

Primárním důvodem přípravy nového programu rozvoje je samotná přirozená potřeba vzniku či aktualizace ucelené koncepce rozvoje území. Program rozvoje obce (PRO) představuje zásadní dlouhodobý dokument, který napomůže konkrétnímu zacílení aktivit v nejbližších letech a určí směr budoucího rozvoje obce. V rámci procesu tvorby dokumentu je standardně realizována diskuse zástupců zpracovatelů s hlavními aktéry rozvoje z veřejného, soukromého i neziskového sektoru s cílem v maximální možné míře v procesu přípravy dokumentu zohlednit jejich dílčí postoje. Tento rozvojový dokument je také podkladem pro sestavování obecních rozpočtů i pro kooperaci se záměry uvedenými v různých nadregionálních koncepčních dokumentech. Další z motivací k pořízení programu rozvoje je zefektivnit využití finančních zdrojů s důrazem na zapracování externích zdrojů. Nabídka dotací je tematicky velmi obsáhlá a vyžaduje efektivní koordinaci. I proto je nutné s dostatečným předstihem definovat rozvojové priority, monitorovat dotační příležitosti ve vztahu k nastaveným rozvojovým prioritám a jednotlivé projekty včas připravit. Mít zpracovaný a zastupitelstvem schválený strategický rozvojový dokument je navíc v případě některých dotací již jednou ze základních formálních podmínek pro jejich čerpání. Obdobně je program rozvoje obce zásadní i pro čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů EU v programovém období 2021–2027+.

V neposlední řadě je nutné zmínit také legislativní souvislosti, kdy program rozvoje obce je zakotven v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Obec dle § 2 tohoto zákona „*pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů*“, dle § 35 v rámci samostatné působnosti uspokojuje „*potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku*“ a dle § 38 je obec např. „*povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku*“. Obec zároveň musí myslet na ustanovení (§ 159) občanského zákoníku, kdy o své území a majetek pečuje jako „*řádny hospodář*“, v rámci čehož lze mj. opětovně zdůraznit potřebu efektivní koordinace dílčích rozvojových aktivit.



## Analytická část (aktualizováno)

Původní analytická část Programu rozvoje obce Kostelní Lhota 2021-2031, vypracována spol. Centrum evropského projektování a. s., je samostatnou přílohou tohoto dokumentu.

**V následujícím textu jsou aktualizovány vybrané analytické ukazatele s vyšší mírou proměnlivosti v čase.**



## Obyvatelstvo

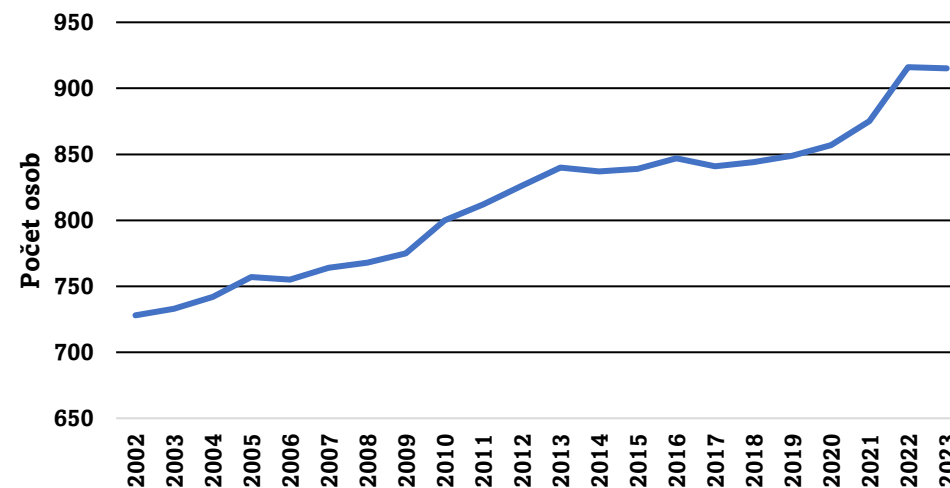
### Populační vývoj

Obec byla k poslednímu měsíci roku 2023 obývána celkem 915 obyvatel s trvalým pobytem. Graf

č. 1 zobrazuje vývoj počtu obyvatel za období 2002–2023. Za

sledované období je patrný rostoucí trend. Oproti roku 2020 se jedná o 7 % nárůst.

**Graf 1 Vývoj počtu obyvatel v období 2002–2022**

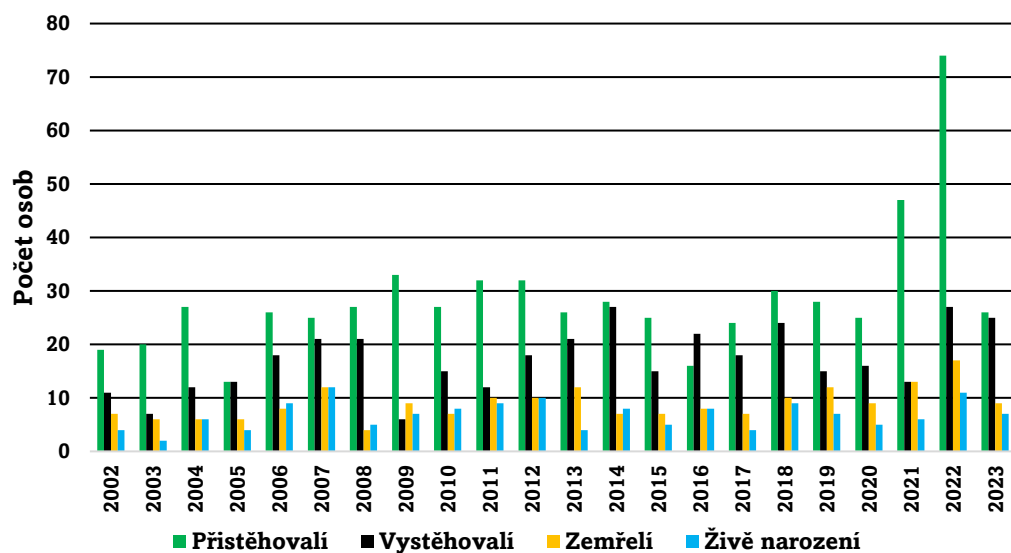


*Zdroj ČSÚ-vlastní zpracování*

Při pečlivém zkoumání vývoje počtu obyvatel je zjevné, že hlavním faktorem růstu populace je migrace. Tento trend je ilustrován v grafu č. 2, který znázorňuje přírůstek/úbytek obyvatelstva během posledních 20 let.



**Graf 2 Analýza přírůstku/úbytku obyvatelstva za 20 let**



Zdroj ČSÚ-vlastní zpracování

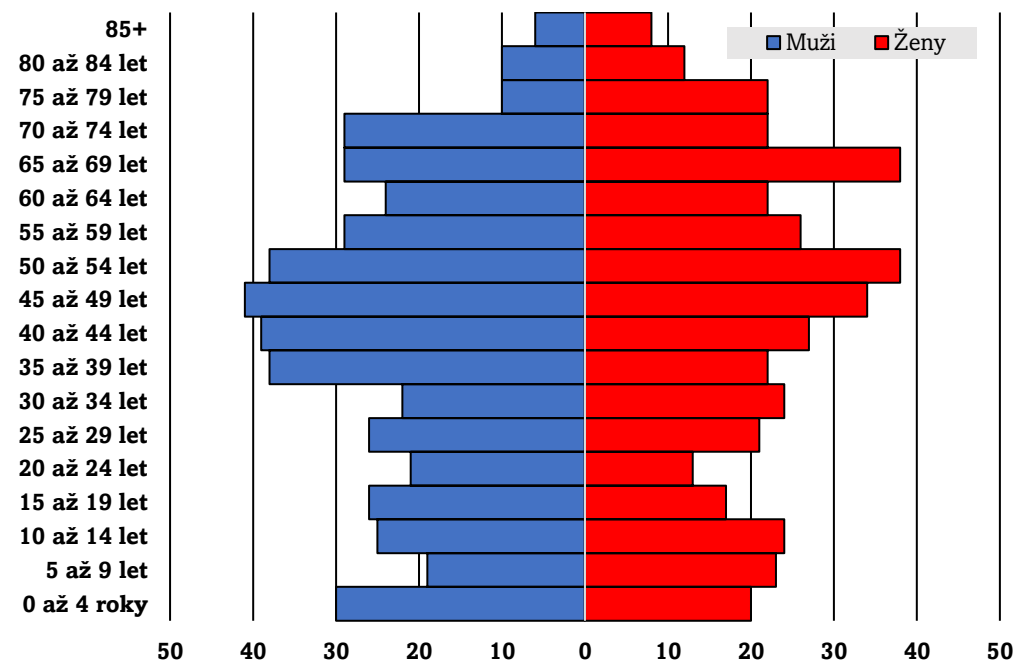
Z grafu je patrné, že nárůst počtu obyvatel od roku 2020 byl způsoben migrací.

## Struktura obyvatelstva



Věková pyramida (graf č. 3) prezentuje rozložení populace podle pětiletých věkových skupin dle pohlaví. Věková pyramida ukazuje vyšší počet dětí ve věkových kategoriích 0 až 9 let a nižší počet jedinců nad 60 let. Mezi 35 až 49 let je zaznamenán zvýšený počet jedinců, což může signalizovat migraci nebo vyšší porodnost. Celkově je počet mužů vyšší než počet žen v každé věkové kategorii.

**Graf 3 Věková pyramida Kostelní Lhoty k 31.12.2021**



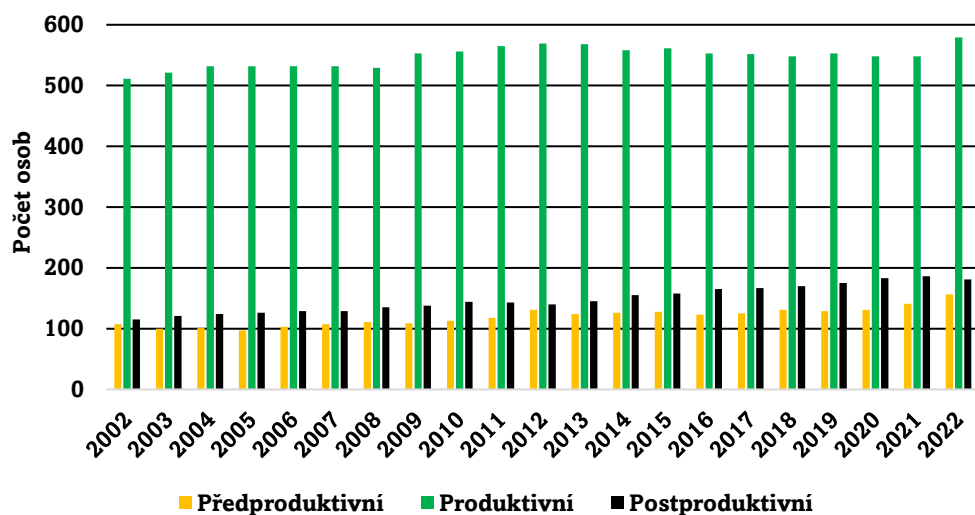
Zdroj ČSÚ-vlastní zpracování





Při analýze jednotlivých věkových struktur (předproduktivní 0-14 let, produktivní 15-64 let, postproduktivní 64+) je z grafu č. 4 zřejmé, že během sledovaného období dochází k **nárůstu populace v postproduktivním a předproduktivním věku**, zatímco počet obyvatel v produktivním věku kolísá. Podíl obyvatel v postproduktivním věku je poměrně vysoký. Tento trend má za následek **stárnutí populace**. Od roku 2020, lze sledovat nárůst počtu obyvatel v předproduktivním a produktivním věku.

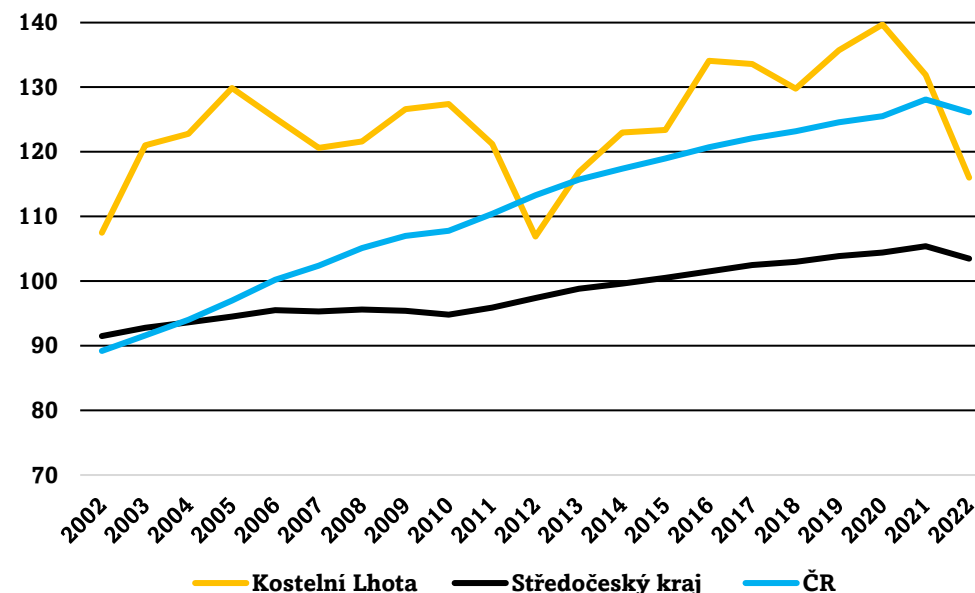
Graf 4 Vývoj věkových struktur za období 2002–2022



Zdroj: ČSÚ-vlastní zpracování

**Tvrzení o stárnutí populace obce je podpořeno indexem stáří**, který vyjadřuje poměr počtu seniorů (65+) k 100 dětem. Z grafu č. 5 je patrné, že populace obce stárne a oproti krajské a celostátní úrovni dosahuje podprůměrných hodnot. Od roku 2020 lze sledovat klesající trend indexu.

Graf 5 Vývoj indexu stáří za období 2002–2022 v porovnání s krajskou a celostátní úrovní

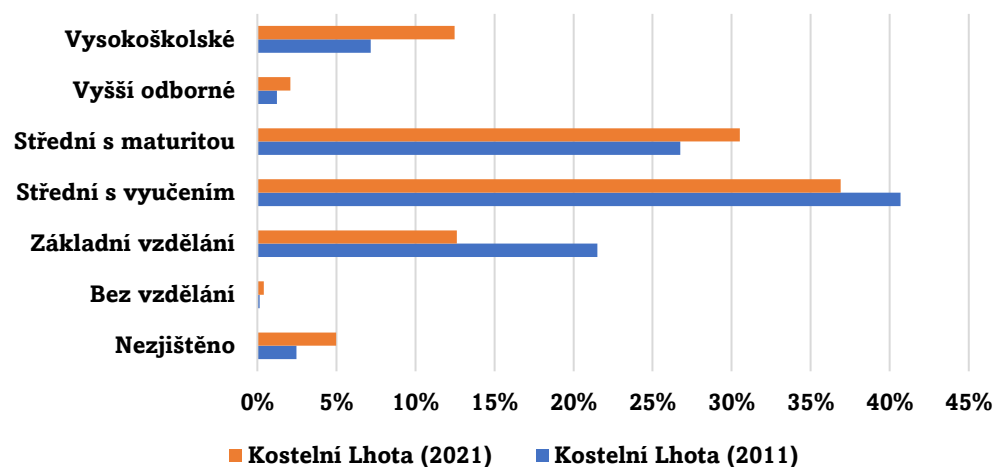


Zdroj: ČSÚ-vlastní zpracování

Kromě kvantitativního nárůstu populace je stejně významný i kvalitativní rozvoj obyvatelstva, vyjádřený úrovní dosaženého vzdělání. Úroveň nejvyššího dosaženého vzdělání obyvatel za rok 2011 porovnána s rokem 2021 je prezentována v grafu č. 6. Srovnání nejvyššího dosaženého vzdělání v Kostelní Lhotě mezi lety 2011 a 2021 ukazuje několik změn. **Podíl osob se základním vzděláním klesl, zatímco podíl těch s vysokoškolským vzděláním výrazně vzrostl.** Středoškolské vzdělání zůstalo relativně stabilní. Tento trend může naznačovat zlepšení přístupu k vyšším úrovním vzdělání v této oblasti. Celkově to může mít pozitivní vliv na socioekonomický vývoj regionu.



**Graf 6 Porovnání podílu nejvyššího dosaženého vzdělání na obyvatele 15+ 2021 a 2011 (v%)**



Zdroj: ČSÚ-vlastní zpracování

### Shrnutí kapitoly:

- Lze pozorovat oproti roku 2020 nárůst obyvatel
- Oproti roku 2020, lze pozorovat snížení tempa stárnutí populace
- Vzdělanost obyvatel se za 10 let výrazně zlepšila

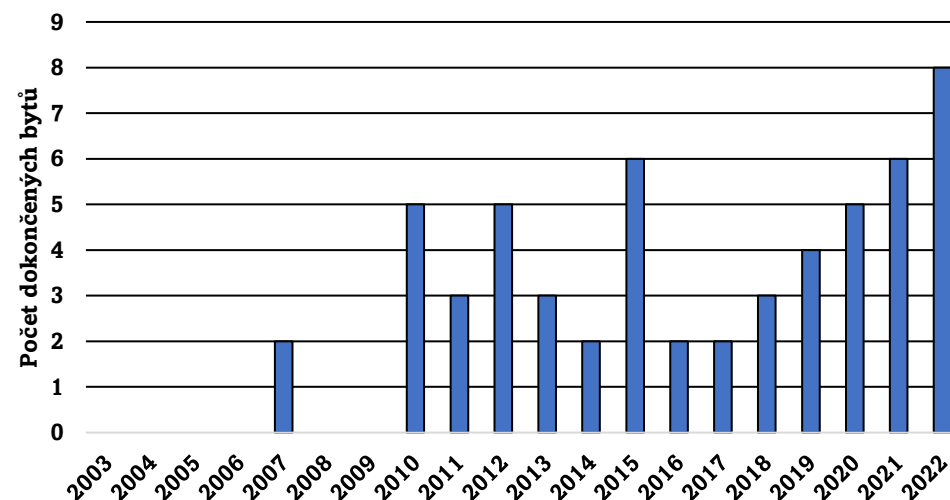
## Domovní a bytový fond



Z dat posledního Sčítání lidu domů a bytů v roce 2021 vyplývá, že domovní fond Kostelní Lhoty tvořilo celkem 348 domů, z nichž bylo 342 typu rodinný dům, 5 bytový dům a 1 se řadila mezi ostatní budovy. Oproti roku 2011 se jedná o 8,5 % nárůst počtu domů.

**Počet dokončených bytů za období 2003–2022 (viz. graf č. 7) je poměrně vysoký.**

**Graf 7 Vývoj počtu dokončených bytů za období 2003–2022**



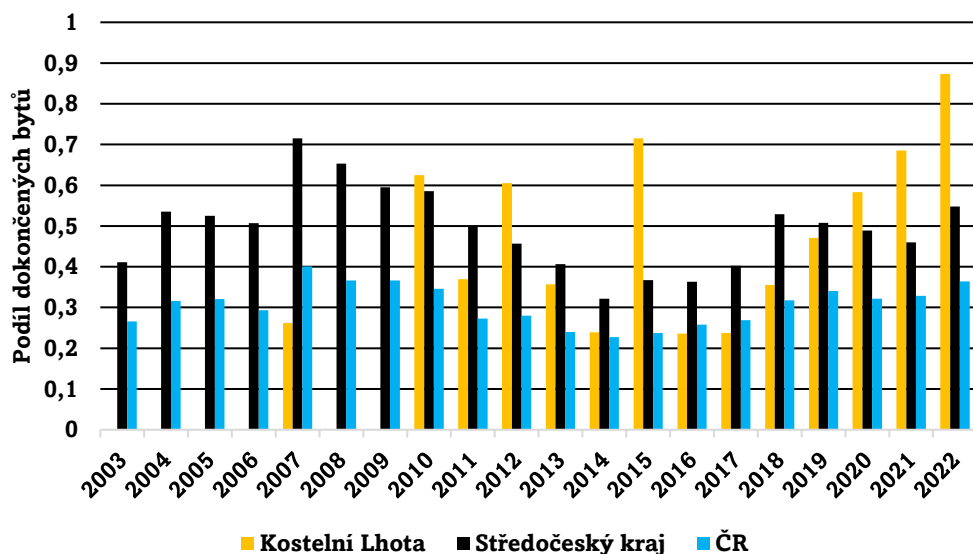
Zdroj: ČSÚ-vlastní zpracování

Pro upřesnění výkonosti počtu dokončených bytů v obci byl využit počet dokončených bytů na 100 obyvatel v porovnání s krajskou a celostátní úrovní (viz. graf č. 8). Na první pohled je patrné, že v porovnání s krajskou a celostátní úrovní



si **Kostelní Lhota zejména v posledních 4 letech vede velice dobře**. Během začátku sledovaného období byla výstavba v Kostelní Lhotě značně utlumena.

**Graf 8 Počet dokončených bytů na 100 obyvatel za období 2002–2022**



Zdroj: ČSÚ-vlastní zpracování

### Shrnutí kapitoly:

- Oproti roku 2011 došlo k nárůstu počtu domů o 8,5 %
- Poslední čtyři roky je vysoká míra výstavby nových bytů

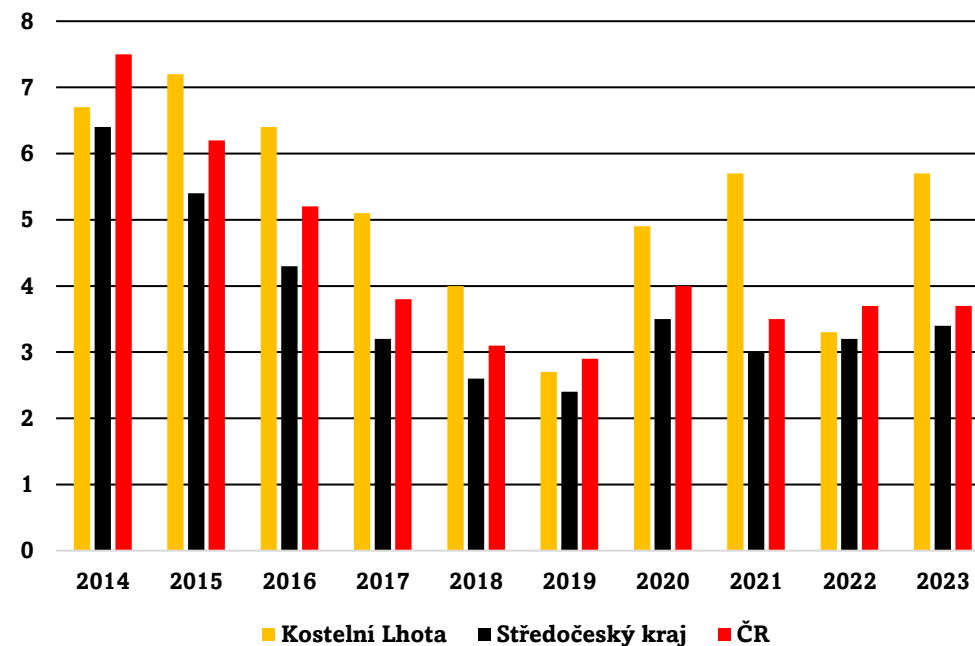


## Ekonomická situace

### Trh práce

Jeden z nástrojů pro zhodnocení ekonomického stavu obce jsou informace z trhu práce, zejména data nezaměstnanosti, která mohou poskytnout přehled o ekonomické situaci v obci. Graf č. 9 zobrazuje podíl nezaměstnaných osob v období 2014–2023.

**Graf 9 Vývoj podílu nezaměstnaných osob ke dni 31.12 daného roku**



Zdroj: ČSÚ-vlastní zpracování



Z grafu č. 9 je patrné, že **podíl nezaměstnaných osob je v Kostelní Lhotě vysoký v porovnání s krajskou a celostátní úrovní**. Lze sledovat na začátku sledovaného období klesající trend až do roku 2019, kdy poté v následujících letech lze sledovat velké nárůsty podílu počtu nezaměstnaných osob. Jedná se zejména o rok 2020, 2021 a 2023.

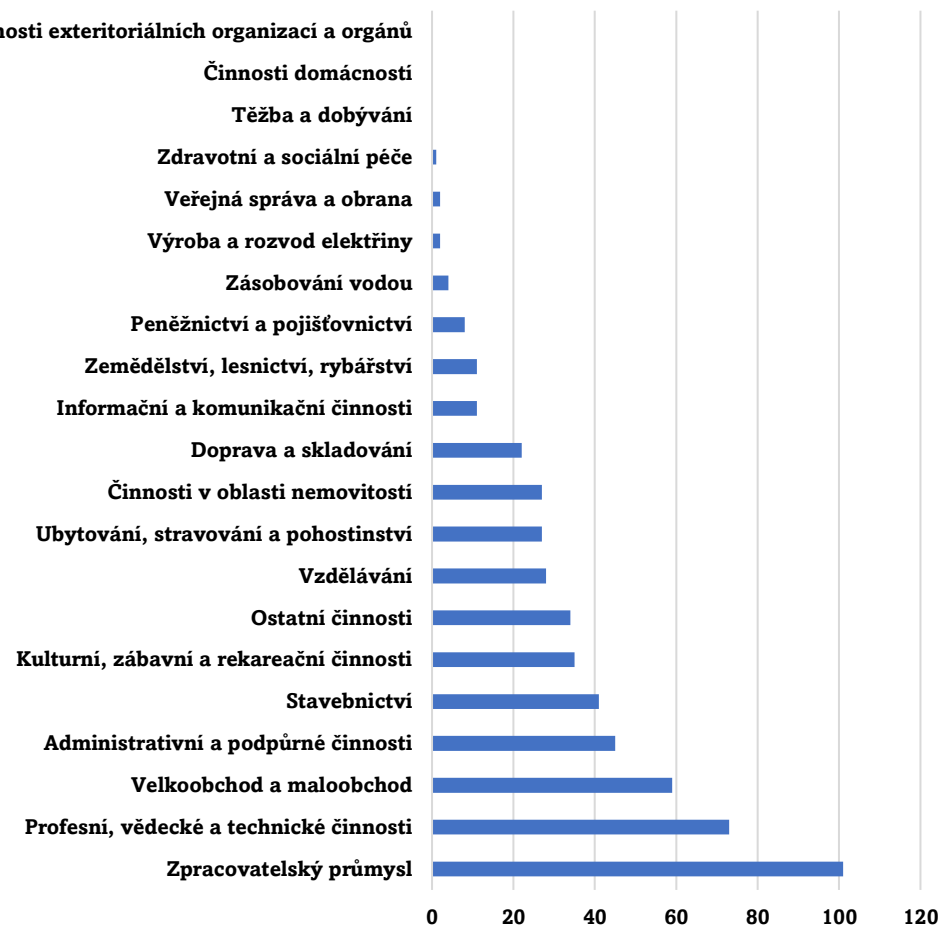


### Struktura ekonomických subjektů

Z dat ARES 2024 vyplývá, že k 16.4.2024 se na území obce Kostelní Lhota nachází celkem 212 ekonomických subjektů. Ekonomické subjekty uvádí vícero kategorií podnikání dle klasifikace CZ-NACE.

Graf č. 10 zachycuje podnikatelské činnosti ekonomických subjektů dle kategorie ekonomických činnosti CZ-NACE. Z grafu je patrné, že **dominuje zpracovatelský průmysl**, ve kterém uvedlo působnost svého podnikání 101 ekonomických subjektů. Dále následují profesní, vědecké a technické činnosti a Velkoobchod a maloobchod.

Graf 10 Struktury ekonomických subjektů 2024



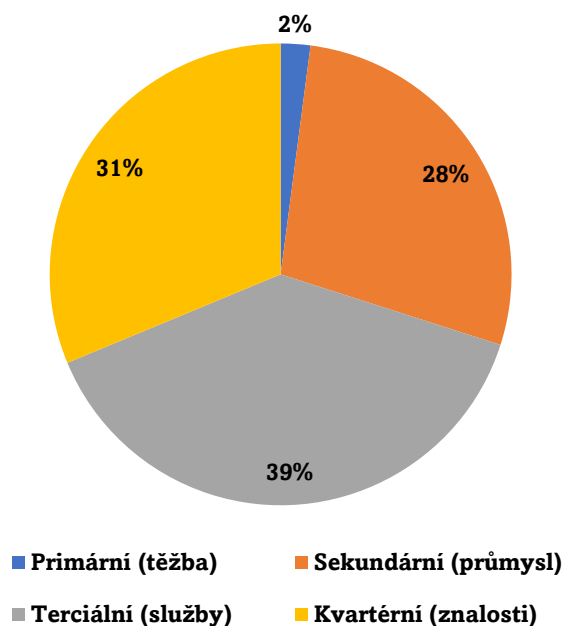
Zdroj: ARES-vlastní zpracování

Graf č. 11 zachycuje odvětví činností jednotlivých ekonomických subjektů. **Na první pohled je patrné že terciální (služby), sekundární (průmysl),**



**kvartérní (znalostní) sektor jsou téměř vyrovnány**, což značí dobrou odolnost lokálního trhu vůči krizím. Naopak primární sektor je na ústupu.

**Graf 11 Přehled působnosti ekonomických subjektů dle odvětví**



Zdroj: ARES-vlastní zpracování

### Shrnutí kapitoly:

- Počet ekonomických subjektů roste
- Značná diverzifikace odvětví ekonomických subjektů
- Značný podíl nezaměstnaných osob

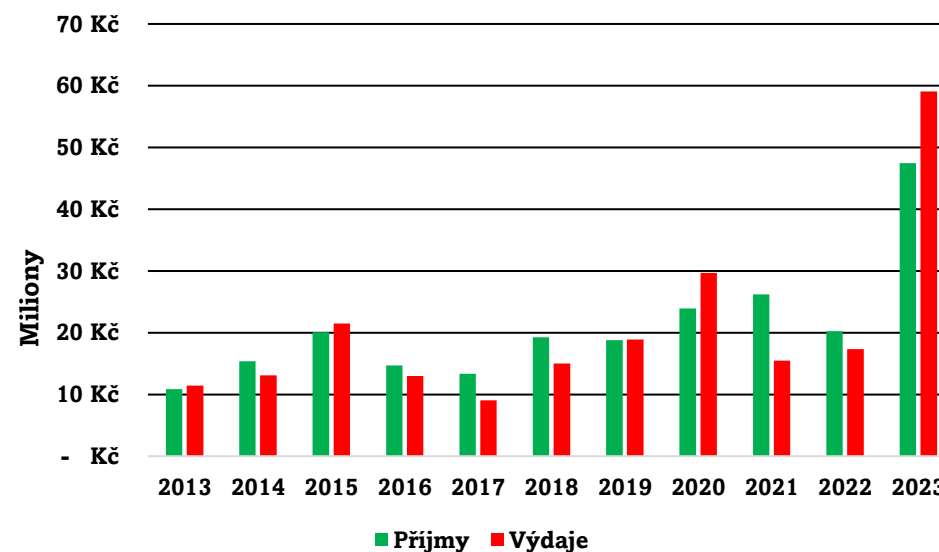


## Hospodaření obce

Základním nástrojem pro finanční hospodaření obce je její rozpočet každoročně schvalován zastupitelstvem. Dle potřeby jsou zastupitelstvem provedeny úpravy rozpočtu v podobě rozpočtových opatření (změn). Rozpočet je odrazem základních rozvojových priorit obce.

Graf č. 12 zobrazuje vývoj skutečných příjmů a výdajů obecního rozpočtu za období 2013–2023.

**Graf 12 Vývoj skutečných příjmů a výdajů obecního rozpočtu v období 10 let**



Zdroj: ČSÚ-vlastní zpracování



Z grafu je patrné, že obec mnohdy disponuje schodkovým rozpočtem. Od roku 2020 lze pozorovat zvýšený objem investic, což je velice patrné v roce 2023, kdy obec realizovala finančně významnější projekt. Celkově lze konstatovat, že obec značně investuje do rozvoje obce, což podporují data z rozpočtu, konkrétně se jedná o položku investičních a souvisejících výdajů.

#### Shrnutí kapitoly:

- Obec disponuje často schodkovým rozpočtem
- Obec značně investuje do rozvoje obce
- Od roku 2020 lze pozorovat zvýšení finančního objemu investic



# SWOT ANALÝZA

## Silné stránky

Dobrá rozpočtová a majetková politika obce-snižující se zadluženost  
 Místní centrum veřejné správy  
 Zlepšování kvality života obyvatel v posledních letech  
 Ocenění v soutěži Vesnice roku  
 Bohaté zkušenosti s čerpáním finanční podpory z různých dotačních titulů  
 Nárůst daňových příjmů obce  
 Prostory pro kulturu, sport, společenský a duchovní život  
 Široká a pestrá nabídka kulturních, společenských a jiných volnočasových aktivit  
 Zdravý patriotismus, zájem obyvatel bydlet v obci, zapojovat se a pomáhat  
 Příznivý demografický vývoj-rostoucí počet obyvatelstva  
 Vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel  
 Nabídka doplňkových služeb  
 Široké a pestré spektrum spolkové činnosti  
 Dostatečná kapacita zdrojů energií a vody  
 Dobrá dopravní dostupnost  
 Kvalitní základní infrastruktura  
 Podmínky a možnosti pro rozšiřování infrastruktury  
 Kvalitní a významněji nezatížené životní prostředí  
 Velký rozsah obecní zeleně  
 Existující kulturní tradice-regionálního významu  
 Atraktivní cíle pro cestovní ruch v blízkém okolí

## Slabé stránky

Rostoucí počet seniorů  
 Nepříznivý vývoj věkové struktury obyvatelstva – stárnutí populace  
 Nízký podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva v obci  
 Absence zdravotnických služeb v obci  
 Nepřítomnost poštovního úřadu  
 Absence stravovacích zařízení  
 Špatný technický stav některých místních komunikací a chodníků (dle dotazníkového šetření nejzávažnější problém v obci)  
 Nedostatečný počet parkovacích ploch  
 Absence obnovitelných zdrojů energie  
 Potíže s kvalitou ovzduší (lokální topeniště na tuhá paliva, intenzivní doprava)  
 Neexistují ubytovací kapacity



## Příležitosti

**Naplňování koncepcí a programů rozvoje obce a aktivní využívání rozpočtových výhledů pro rozhodování obce**

**Čerpání finanční podpory z různých dotačních titulů pro úspěšnou realizaci zamýšlených investičních záměrů**

**Orientace na rozvoj cestovního ruchu**

**Budování doprovodné infrastruktury pro cestovní ruch**

**Další podpora kulturně – společenského života v obci a rozvoje tradic**

**Podpora mladé generace komunikující s obcí, rozvoj zdravého patriotismu**

**Další podpora nárůstu počtu obyvatel**

## Hrozby

**Pokračující stárnutí populace, a tedy pokles obyvatelstva v produktivním věku**

**Hrozící odliv vzdělaného obyvatelstva z obce**

**Vytvoření nabídky služeb mimo obec a/nebo v jiných obcích**

**Obec leží v záplavové oblasti – riziko povodní**

**Zvýšení již tak poměrně vysoké intenzity dopravy**

**Vznik významného průmyslového znečišťovatele ovzduší v blízkosti území obce**

**Zvýšené nároky na efektivitu odpadového hospodářství**

**Pokles příjmů obecního rozpočtu kvůli poklesu výnosu z daní podle RUD**





# Návrhová část

Na základě detailního seznámení se situací v obci (s využitím veškerých analytických podkladů, softwaru AGIS, terénního šetření apod.) a výstupů ze SWOT analýzy je možné navrhnout její další směřování. V této kapitole je představena metoda aplikované strategie, prostřednictvím které došlo ke zformování budoucí dlouhodobé vize a strategických cílů. Každý strategický cíl se dále skládá z několika příslušných opatření, v jejichž rámci jsou pak definovány konkrétní aktivity. Tato víceúrovňová hierarchie zajistí propojení každého jednotlivého uskutečněného projektu s dlouhodobě nastolenou vizí rozvoje obce.

## Metodika zpracování

Před zahájením zpracování dokumentu ustanovila obec Kostelní Lhota *tzv. pracovní skupinu*, tj. seznam členů, kteří měli šanci dokument v průběhu jeho dílčí tvorby připomínkovat. Tímto krokem došlo k zajištění, že program rozvoje nebyl vytvořen na základě priorit jednotlivce. Po ustanovení pracovní skupiny proběhlo diskusní jednání zástupce pracovní skupiny obce s koordinátorem zpracovatelského týmu. Cílem tohoto setkání bylo bližší seznámení s obcí, charakteristika pozitiv a negativ současné situace, ve které se obec nachází, odhalení potenciálních problémů, příležitostí a reálných výzev pro následujících ( $\pm 10$ ) let.

Analytická část dokumentu byla zpracována samostatně v květnu 2021 společností Centrum evropského projektování a.s., přičemž analytická část je nezbytnou přílohou tohoto dokumentu. V návaznosti na finalizaci analytické části se dne 2. 6. 2021 uskutečnilo veřejné projednání, které bylo klíčové pro efektivní zacílení strategie. Podklady z diskusního setkání spolu s terénním šetřením a daty z veřejně dostupných zdrojů byly základem pro sestavení SWOT analýzy shrnující aktuální silné a slabé stránky a budoucí příležitosti a hrozby.

Následovalo vypracování základní struktury návrhové části založené výhradně na poznatcích či trendech objevených v předešlých krocích. Pracovní verze strategického dokumentu byla předána spolu s vizí a návrhem strategických cílů k připomínkování a pozměňujícím úpravám. Po zapracování poznatků byl dokument rozšířen o poslední, *tzv. implementační část* (viz samostatná kapitola).



## Dlouhodobá vize



Cílem nastolené vize je přinést koncept žádoucího směřování obce tak, aby došlo ke všestrannému a systematickému rozvoji v horizontu cca deseti let. Strategická vize je sdílenou představou o budoucnosti obce, jež na základě podrobného poznání a kritického zhodnocení současného stavu, detekováním silných a slabých stránek oblasti a stanovením možných vlivů z vnějšího prostředí, kterým obec může ve střednědobé budoucnosti čelit, stanovuje priority budoucího rozvoje území. Vize obce Kostelní Lhota bude naplněna skrze úspěšné dosažení stanovených a vytyčených cílů.



### Kostelní Lhota v roce 2030

Kostelní Lhota zůstane i nadále **poklidným místem pro rodinný život** s dobrou dostupností významných center v okolí. Obec bude disponovat **kvalitní veřejnou infrastrukturou a půjde příkladem svým udržitelným životním prostředím**. Občané budou moci využívat **širokého spektra lokálních služeb a rozmanité nabídky kulturních, společenských a volnočasových aktivit**. **V obci bude silná a jednotná komunita a významné množství občanů bude participovat na místním dění.**



## Rozvojové oblasti a strategické cíle



K naplnění předložené dlouhodobé vize přispívají jednotlivé rozvojové oblasti a z nich plynoucí strategické cíle. Rozvojové oblasti se skládají ze tří témat definovaných mj. na základě objektivních poznatků (prezentovaných v analytické části), systematické (tzv. SWOT) analýzy, setkání s pracovní skupinou a dílčích konzultací. Naplnění vytyčených strategických cílů je dosaženo skrze detailnější specifické cíle, které se dále skládají z konkrétních opatření a aktivit. Ty pak představují základní prvek návrhové části, pomocí nichž budou aktéři rozvoje municipality naplňovat dlouhodobou vizi obce.

Všechny strategické cíle byly navrženy tak, aby využívaly vzájemných synergických efektů.





## Strategické cíle a opatření



### Vysvětlení karet strategických cílů

Následující podkapitola zobrazuje přehled zkratk a piktogramů použitých dále na rozvojových kartách jednotlivých strategických cílů. Jedná se o zkratky potenciálních finančních zdrojů, kterých je možné využít ke spolufinancování plánovaných aktivit. S ohledem na finanční náročnost některých opatření je doporučováno volit prostředky z evropských či národních zdrojů namísto financování výhradně z obecního rozpočtu. Jistá míra spolufinancování je možná u většiny níže uvedených aktivit.

#### Vysvětlivky pro níže uvedené zkratky správců dotačních titulů:

<b>MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (resp. Státní fond podnikání a investic)</b>	<b>MO – Ministerstvo obrany ČR</b>
<b>MŽP – Ministerstvo životního prostředí ČR (resp. Státní fond ŽP, resp. Národní program ŽP)</b>	<b>SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury</b>
<b>MZE – Ministerstvo zemědělství ČR</b>	<b>SFPI – Státní fond podpory investic</b>
<b>MF – Ministerstvo financí ČR</b>	<b>OPŽP – Operační program Životní prostředí</b>
<b>MŠMT – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR</b>	<b>IROP – Integrovaný regionální operační program</b>
<b>MV – Ministerstvo vnitra ČR</b>	<b>SZP – Společná zemědělská politika ČR</b>
<b>MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR</b>	<b>OPZ – Operační program Zaměstnanost+</b>
<b>MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR</b>	<b>OPTAK – Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost</b>
<b>NSA – Národní sportovní agentura</b>	<b>MoF – modernizační fond</b>
<b>NPO – Národní plán obnovy</b>	<b>Kraj – krajské dotační tituly</b>
<b>MK – Ministerstvo kultury ČR</b>	<b>Nadace – nadace a nadační fondy</b>
<b>MD – Ministerstvo dopravy ČR (resp. Státní fond dopravní infrastruktury)</b>	<b>Jiné – Jiné, v tabulce neuvedené zdroje (např. nositelé integrovaných nástrojů)</b>



V realizaci Programu rozvoje obce Kostelní Lhota představuje nejdůležitějšího aktéra samotná obec. Předpokladem pro naplňování řady navrhovaných opatření a aktivit je široké zapojení dalších subjektů působících v obci nebo jí vymezeném prostoru. V důsledku toho je pro lepší koordinaci rozvoje zapotřebí pravidelná komunikace a kooperace s různými aktéry jak z veřejného, privátního, tak neziskového sektoru, která vychází z principů partnerství. Nezbytná spolupráce obce s různými aktéry posiluje jejich vzájemnou důvěru, což jednak zvyšuje pravděpodobnost úspěšné realizace rozvojového dokumentu a také přispívá k posilování vnitřního prostředí, jež je odolnější vůči negativním dopadům z vnějšku.

### Vysvětlivky pro níže uvedené piktogramy zahrnutých aktérů:







 – <i>obec Kostelní Lhota</i>	 – <i>Nadace ČEZ.</i>
 – <i>Středočeský kraj</i>	 – <i>podnikatelé</i>
 – <i>ostatní municipality</i>	 – <i>úřad SO ORP Nymburk</i>
 – <i>spolky</i>	 – <i>Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje</i>
 – <i>veřejnost</i>	 – <i>vlastníci nemovitostí</i>
 – <i>Ředitelství silnic a dálnic</i>	 – <i>Policie ČR</i>

### Stupně připravenosti:

- 0 - příprava záměru;
- 1 - zahájeno jednání s hlavními aktéry;
- 2 - příprava projektové studie / projektové dokumentace;
- 3 - kompletní projektová dokumentace pro odpovídající druh povolovacího řízení;
- 4 - vydáno stavební povolení, případně jiný dokument pro konkrétní druh povolovacího řízení, (případně prohlášení stavebního úřadu, že se na plánovanou akci nevztahuje povinnost stavebního povolení nebo ohlášení);
- 5 – příprava či realizace výběrového řízení,
- 6 - uzavřena smlouva s dodavatelem / zhotovitelem;
- 7 – probíhající / průběžná realizace



















### Strategický cíl 1: PODPORA MÍSTNÍ KOMUNITY A ANGAŽOVANOSTI OBYVATEL VE VĚCÍCH VEŘEJNÝCH

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
1.1 Vytvoření plánu činnosti komunitního centra (KC) s ohledem na potřeby místních obyvatel napříč generacemi	1.1.4 Dotační program rozvoje obce na ekologické projekty	Aktuální	MŽP	0	 
1.2 Podpora výstavby bytů a domů v udržitelném standartu	1.2.1 Zajištění výstavby bytů na pozemku přiléhajícímu k domu č. p. 60 (ve vysokém energetickém standartu) s cílem zajistit bydlení pro mladé místní obyvatele	Aktuální	MF, SFPI	0	
1.3 Podpora začlenění mladistvých osob do místní komunity	1.3.2 Určit, stavebně přizpůsobit a adekvátně vybavit venkovní místo pro aktivity teenagerů	Aktuální	MMR, Kraj, Nadace Jiné	0	
1.4 Zajištění komunitou sdílených služeb	1.4.1. Vytvoření komunitní zahrady s venkovním posezením (zahrady mezi budovami OÚ a ZŠ) <i>Pozn. 4/2024: bude realizováno v užším rozsahu</i>	Aktuální	MMR, MŽP, OPŽP	0	
	1.4.2. Zřízení komunitní kompostárny	Aktuální	OPŽP, Kraj	0	



## Strategický cíl 2: ZAJIŠTĚNÍ KVALITNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová priorita realizace	Externí zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
<b>2.1. Zkvalitnění veřejné infrastruktury</b>	<b>2.1.1.</b> Rekonstrukce chodníků podél komunikace II/611-III. etapa	Aktuální	MD, OPŽP, IROP, Kraj, Jiné	4	
	<b>2.1.3.</b> Opravy a zkvalitnění místních komunikací dle schváleného a pravidelně aktualizovaného plánu oprav	Aktuální	MMR, Kraj, Jiné, MPO	2	
	<b>2.1.4</b> Podpora vzniku cyklostezky podél řeky Výrovky (propojení obcí Písty a Plaňany)	Aktuální	MD, IROP, Kraj, Jiné	1	 
	<b>2.1.5.</b> Vybudování cyklotrasy z Kostelní do Vrbové Lhoty včetně zbudování mostku pro pěši	Aktuální	MD, Kraj, Jiné	0	
	<b>2.1.6.</b> Realizace opatření vedoucích ke zvyšování bezpečnosti na komunikacích II/611 a III/32914 - víceúrovňová křižovatka u restaurace Na růžku, zpomalovací prvky, semaforey, přechody aj. <b>Pozn. 4/2024: částečně realizováno</b>	Aktuální	MD, IROP, Kraj, Jiné	7	  
	<b>2.1.7.</b> Podpora rozvoje vysokorychlostního internetu (rozvod optických kabelů) <b>Pozn. 4/2024: částečně realizováno</b>	Aktuální	MPO, Kraj, OPTAK	7	 
	<b>2.2. Konceptní řešení veřejných prostranství</b>	<b>2.2.1.</b> Architektonická studie nemovitosti hospodářského stavení kostela s důrazem na propojení centra obce (prostor před OÚ a ZŠ) a rybníku	Aktuální	Kraj	2
<b>2.2.2.</b> Revitalizace veřejného prostoru (hlavní návsi) v celé délce místní komunikace paralelní s komunikací č. II/611 (s důrazem na zvýšení podílu zeleně a včetně nalezení vhodných míst pro parkování, pro odpočinkovou zónu a doplnění mobiliáře)		Aktuální	MŽP, OPŽP, IROP, Kraj, Nadace, jiné	0	
<b>2.2.3.</b> Revitalizace (a zpřírodnění) prostoru před kostelem s důrazem na návaznost na hlavní centrální prostor (před OÚ)		Aktuální	MŽP, OPŽP, IROP, Kraj, Nadace, Jiné	0	
<b>2.2.4.</b> Nalezení možnosti propojení centrální části obce s lokalitou Humna za farou s cílem ulehčit dopravě na stávajících nedostatečně dimenzovaných místních komunikacích		Výhledová	MMR, MD, IROP, Kraj, Jiné	0	
<b>2.3 Výstavba či přestavba obecních nemovitostí za účelem zkvalitnění občanské vybavenosti</b>	<b>2.3.1.</b> Rozšíření a modernizace sportovního areálu (diverzifikace nabízených sportovišť, modernizace zázemí včetně kabin a občerstvení a řešení parkování)	Aktuální	MMR, NSA, Kraj, Nadace	2	 
	<b>2.3.2.</b> Přestavba objektu č. p. 46 s důrazem na zajištění vysokého energetického standardu (možné využití – např. domov pro seniory)	Aktuální	OPŽP, IROP, Jiné	0	



	2.3.3. Přístavba mateřské školy včetně sportovního zázemí	Aktuální	MMR, MF, IROP, Jiné, Kraj	0	
	2.3.4. III. etapa modernizace ZŠ (1. a 2. podlaží) <i>Pozn. 4/2024: částečně realizováno</i>	Aktuální	MMR, IROP, MF, SZF	7	
	2.3.5. Příprava budoucího využití půdních prostor v MŠ	Aktuální	MMR, MF, IROP	0	
	2.3.7. Opravy a doplňování herních prvků na dětském hřišti	Aktuální	MMR, Kraj, Nadace	0	
	2.3.8. Nalezení vhodného umístění dopravního hřiště a jeho následná realizace	Aktuální	MMR, Kraj, Nadace	0	
	2.3.9. Výstavba hasičské zbrojnice <i>Pozn. 4/2024: částečně realizováno</i>	Aktuální	MV, IROP, Jiné, Kraj	7	
	2.3.10. Rekonstrukce půdních prostor obecního úřadu (např. pro účely zbudování archivu, bytu pro návštěvy apod.)	Aktuální	MMR, Kraj, SFPI	2	
	2.3.11. Zbudování venkovní přírodní učebny v zahradě ZŠ <i>Pozn. 4/2024: částečně realizováno</i>	Aktuální	MŽP, Kraj, Nadace	7	
	2.3.12. Rekonstrukce objektu hospodářského stavení u kostela (např. pro zbudování kavárny s cukrárnou a navazujícím komunitním prostorem v horním patře, přesunutí knihovny do většího objektu atd.) <i>Pozn: v návaznosti na bod 2.2.1</i>	Aktuální		0	
	2.4. Formální a administrativní příprava nemovitostí určených pro občanskou vybavenost	2.4.1. Zajištění vhodného místa pro potenciální výstavbu spolkového domu / víceúčelové haly	Aktuální	MMR, NSA, IROP, OPŽP	0
2.4.2. Příprava výstavby spolkového domu / víceúčelové haly		Aktuální	NSA, Kraj	2	
2.4.3. Nalezení nového využití podkroví kostela Nanebevzetí Panny Marie a podkroví obecního úřadu		Aktuální	MMR, MK, IROP	0	
2.4.4. Nalezení nového vhodného využití domu č. p. 60		Aktuální	MMR, MF, IROP, Jiné	0	
2.5. Zajištění odpovídajícího vybavení SDH	2.5.1. Pořízení vybavení a techniky pro výjezdni jednotku SDH včetně cisterny	Aktuální	MV, IROP, Kraj, Nadace, SZP	7	





### Strategický cíl 3: DLOUHODOBĚ UDRŽITELNÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

SPECIFICKÉ CÍLE	OPATŘENÍ A AKTIVITY	Časová prioritizace realizace	Externí zdroje financování	SP	Potenciální aktéři
3.1. Zajištění kvalitního provedení zásahů do fyzického prostředí obce	3.1.1. Revitalizace veřejných prostranství a veřejných budov v souladu se zásadami udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí (konkrétně viz opatření v rámci ostatních strategických cílů)	Aktuální	MMR, MŽP, MF, OPŽP, IROP, SZP, MOF	7	
	3.1.2. Podpora alternativních energetických zdrojů a ekologicky šetrných řešení (zásadní pro dílčí opatření v ostatních strategických cílech)	Aktuální	MŽP, OPŽP, MoF, MPO Efekt	7	
	3.1.4. Realizace prvků dle zpracované krajinářské koncepce	Aktuální	MŽP, OPŽP, Kraj	7	
3.2. Zkvalitnění vodních poměrů v extravilánu obce	3.2.1. Podpora komplexní revitalizace povodí Výrovky a Šembery	Výhledová	MŽP, OPŽP, Kraj	0	
	3.2.2. Vytváření vodních prvků v extravilánu a intravilánu (tůň, mokřady)	Aktuální	MŽP, MZE, OPŽP, Kraj	2	
	3.2.3. Revitalizace (a zpřírodnění) vodních nádrží a veřejného prostoru okolo nich	Aktuální	MŽP, MZE, OPŽP, Kraj	2	
	3.2.4. Revitalizace a rekultivace prostoru v okolí pramene Poděbradky	Výhledová	MŽP, OPŽP, Kraj	0	
3.3. Snížení negativních dopadů z dopravy nadmístního významu	3.3.1. Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) dálnice D11 (komunikace s odpovědnými orgány s důrazem na umístění protihlukové stěny)	Aktuální	Jiné	1	
	3.3.2. Systematická výsadba stromů s cílem snížit hluk z dálnice D11	Aktuální	MŽP, Nadace, OPŽP	0	
	3.3.3. Aktivní snaha o snížení emisních dopadů komunikace II/611 a dálnice D11	Aktuální	Jiné	1	
	3.3.4. Aktivní snaha o snížení negativních dopadů (zejména hluku) z budoucího rozšíření železniční trati Sadská – Nymburk či plánované výstavby vysokorychlostní železnice (Praha – Vratislav)	Aktuální	Jiné	1	



## IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

---

Pro úspěšné naplňování jakékoliv strategie je zásadní připravenost dílčích projektů, identifikace aktérů podílejících se na jejich plnění, a stanovení termínu předpokládané realizace.

Jelikož nelze celou strategii realizovat naráz, ať už technicky či s ohledem na dostupné finanční a lidské zdroje, bylo nezbytné v rámci přípravy implementace stanovit prioritní opatření. Tomu odpovídá stanovení odhadu předpokládané realizace. Převážná většina aktivit plánu rozvoje obce má jasnou podobu projektu. Vyskytují se zde však i opatření, které mají spíše charakter nástroje, bez přímých finančních nároků, který bude průběžně uplatňován při jiných rozvojových aktivitách.

Stav finančních prostředků na běžných účtech obce Kostelní Lhota činil k 30.9. 2021 přes 12,5 mil. Kč. Průměrné investiční výdaje, které má obec k dispozici na svou činnost i rozvoj, činí ročně v průměru cca 6,5 mil. Kč. Lze tak předpokládat, že obec Kostelní Lhota vynaloží na svůj rozvoj za dobu platnosti dokumentu řádově 78 mil. Kč. Předpokládané výdaje spolu s rezervami na běžných účtech představují základní finanční rámec, od kterého se bude odvíjet zvolená strategie.



## ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

---

Program rozvoje obce Kostelní Lhota stanovuje koncepci rozvoje území na příslušné období let 2021 až 2030. Po zohlednění východisek analytické části dokumentu byly v rámci plánování rozvoje obce navrženy celkem 3 hlavní strategické cíle, které značnou měrou přispějí ke kýženému rozvoji oblasti v daném časovém horizontu 10 let, a zároveň vytvoří předpolí rozvoje pro další období.

Aktuální verze dokumentu byla v souvislosti s článkem § 84 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. řádně projednána a schválena Zastupitelstvem obce Kostelní Lhota, které jí odsouhlasilo dne ..... 2024. Tímto dnem nabývá aktualizovaný dokument oficiální platnosti. Jakékoliv případné další úpravy obsahu, resp. jeho rozšíření či změna, je podmíněna souhlasným stanoviskem jednání zastupitelstva obce.

.....  
**Tomáš Drobný**

starosta obce



- Příloha č. 1 – Původní analytická část