



Zápis č. 6

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 27.8.2014 na Obecním úřadě obce Kostelní Lhota

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 9

Program:

1. Odkup části pozemku p.č. 881/1
2. Řešení pozemku p.č. 1519/3
3. Dotace OPŽP 2014
4. Výběr dodavatele na projekt Protipovodňová opatření obce Kostelní Lhota
5. Výběr dodavatele na projekt Cesta kolem světa-přírodní zahrada MŠ
6. Záměr směny pozemků
7. Smlouva o budoucí smlouvě kupní
8. Pozvánka na slavnostní otevření cyklostezky
9. Pozvánka na akci Ohlédnutí za Srazem Lhot a Lehot
10. Rozpočtové opatření č. 7

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu p. Holešovskou

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Václav Plaček a paní Lenka Kurková
Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání ZO byl ověřen a námítky proti němu vzneseny nebyly.

Program a usnesení:

- 1) Starosta seznámil zastupitelstvo s návrhem geometrického plánu, podle kterého vznikne oddělením z p.č. 881/1 nové p.č. 881/13 o výměře 2972 m². Majitel namísto směny pozemků souhlasí s prodejem a starosta předložil zastupitelstvu návrh odkupu v ceně dle znaleckého posudku.
Původně směňovaný pozemek 495/29, resp. jeho část, byla nabídnuta k prodeji jinému kupci za cenu dle znaleckého posudku. Stejně tak byl nabídnut i pozemek 495/26. Výnosy z prodeje pokryjí náklady na koupi. Návrh prodeje bude řádně vyvěšen po vyhotovení geometrického plánu a schválen na některém příštím zasedání.



Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem odkupu pozemku p.č. 881/13 o výměře 2972 m², jakožto části pozemku p.č. 881/1 a pověřuje starostu přípravou kupní smlouvy.

Dále zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje částí pozemků p.č. 495/26 a p.č. 495/29 a pověřuje starostu zajištěním geometrického plánu a poté zveřejněním tohoto záměru a přípravou kupní smlouvy.

Pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 1

- 2) Starosta se vrátil k bodu 2, zápisu č. 5 z 30.7.2014. Ze zkoumání nových skutečností bylo mimo jiné zjištěno, že zastupitelstvo obce již využití tohoto pozemku projednávalo na svém zasedání v červnu roku 2011 a zastupitelé navrhli uličky neprodávat, ale bezplatně užívat. Obec si tak ponechá možnost případného použití těchto uliček. Starosta zároveň nechal pořídit znalecký posudek na případný prodej. Proběhla diskuse k danému tématu.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu sepsáním odpovědi paní B.A. s návrhem bezplatného užívání p.č. 1519/3 dle podmínek, které budou jasně stanoveny, případně jednat ve věci odprodeje tohoto pozemku za částku, která bude odpovídat minimálně ceně v místě obvyklém.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 3) Starosta obce seznámil zastupitelstvo s přehledem dotačních titulů, o které bylo požádáno z OPŽP a SFŽP.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotací z OPŽP - Protipovodňová opatření obce Kostelní Lhota, Cesta kolem světa – přírodní zahrada MŠ, Stavební úpravy a dostavba MŠ v Kostelní Lhotě, Pořízení čistícího stroje v obci Kostelní Lhota a ze SFŽP – Komplexní úpravy veřejného prostranství v obci Kostelní Lhota a Odbahnění rybníka Peklo a pověřuje starostu přípravou veškerých podkladů pro jejich řádnou administraci.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 4) Starosta předložil zastupitelstvu obálky pro výběr dodavatele na projekt Protipovodňová opatření v obci Kostelní Lhota. Hlavním kritériem byla cena díla. Přihlášily se celkem 3 firmy ze 4 oslovených. Proběhlo otevírání obálek.



Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o podaných nabídkách na veřejnou zakázku Protipovodňová opatření v obci Kostelní Lhota a souhlasí s výsledky výběrového řízení s vyhodnocením nabídek v tomto pořadí:

- 1) JD Rozhlasy s.r.o. Vigantice 196, 756 61 Vigantice
Nabídková cena bez DPH: 1.550.800,- Kč
- 2) BÁRTEK ROZHLASY s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Praha 2
Nabídková cena bez DPH: 1.663.580,- Kč
- 3) EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
Nabídková cena bez DPH: 1.830.850,- Kč

Uchazeč EMPEMONT s.r.o. bude vyzván k doplnění technických kvalifikačních předpokladů.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným ucháčem – firmou JD Rozhlasy s.r.o. Vigantice 196, 756 61 Vigantice po uplynutí termínů na odvolání a dodání doplňujících informací.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 5) Starosta předložil zastupitelstvu obce nabídku v rámci výběrového řízení na projekt Cesta kolem světa – zahrada v přírodním stylu při MŠ. Osloveno bylo celkem 8 dodavatelů, doručena byla ale pouze jedna nabídka. To je dle pravidel OPŽP samo o sobě důvodem ke zrušení VŘ. Proběhlo otevření obálky.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o podané nabídce firmy OK GARDEN s.r.o., Čičovice 49, 252 68 Středokluky v rámci výběrového řízení na zakázku Cesta kolem světa v rámci OPŽP a souhlasí se zrušením výběrového řízení.

Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce podáním žádosti na SFŽP ve věci prodloužení realizace projektu do konce roku 2015 i z důvodů paralelního projektu rekonstrukce budovy MŠ.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 6) Starosta seznámil zastupitele se záměrem směny pozemků. Obec by směňovala pozemek p.č. 1189 o výměře 6.567 m² za soukromé pozemky p.č. 896/1 – o výměře 4.229 m², p.č. 916/3 o výměře 1.061 m² a 916/5 o výměře 1.062 m².



Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem směny pozemků p.č. 1189 o výměře 6.567 m² za soukromé pozemky p.č. 896/1 – o výměře 4.229 m², p.č. 916/3 o výměře 1.061 m² a 916/5 o výměře 1.062 m² a pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 7) Starosta předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve věci nutného odkupu části pozemku p.č. p.č. 682/1 o výměře cca 120 m² a části pozemku p.č. 682/3 o výměře 46 m² v bezprostřední blízkosti nově zbudované cyklostezky. Dle skutečného zaměření stavby v těchto částech cyklostezka o několik centimetrů přesáhla do sousedních pozemků. Přesná výměra částí pozemků bude stanovena geometrickým plánem a teprve poté bude odkup schválen.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem odkupu části pozemku p.č. p.č. 682/1 o výměře cca 120 m² a části pozemku p.č. 682/3 o výměře 46 m² pro účely Lhotecké cyklostezky – úsek Sadská – Kostelní Lhota a pověřuje starostou podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní s majiteli nemovitostí a pověřuje starostu obce pořízením geometrického plánu pro kupní smlouvu.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 8) Starosta oznámil zastupitelstvu, že dne 1.9.2014 v 15,00 hodin se koná slavnostní otevření „Lhotecké cyklostezky“ II. etapa, úsek Kostelní Lhota- Sadská. Sraz je v Hlouškově ulici u lávky přes trať v Sadské. Zváni jsou všichni.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o slavnostním otevření „Lhotecké cyklostezky“.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

- 9) Starosta pozval zastupitelstvo na akci „Ohlédnutí za srazem Lhot a Lehot“, které se uskuteční v sobotu 6.9.2014 od 19:00 hod. Večer s hudbou a ohňostrojem je určen pro širokou veřejnost.



Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o akci „Ohlédnutí a rozloučení s letošním Srazem Lhot a Lehot“.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

10) Starosta předložil rozpočtové opatření č. 7.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Zapsala: Holešovská M.

Ověřili:

Plaček V.

Starosta : Drobný T.

Kurková L.