

STAVEBNÍ ÚPRAVY
MATEŘSKÉ ŠKOLY V KOSTELNÍ LHOTĚ

Č.P. 28 NA PARCELE Č.ST. 354 A 66/1
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KOSTELNÍ LHOTA
OBEC KOSTELNÍ LHOTA

ZPRÁVA K PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zodpovědný projektant :

Ing.arch. Tomáš Kužel

Kopie autorizačního listu v příloze

Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Kužel, Atelier 322

Zasílací adresa:

Ve Smrčinách 322

Jevany 281 66

tel.: 321 623 507

GSM: 602 879 361

e-mail : t.kuzel@atelier322.cz

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy Mateřské školky v Kostelní Lhotě

b) místo stavby : Kostelní Lhota čp 28

katastrální území Kostelní Lhota, parcelní čísla 66/1, st.102., st.354

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu školky:

a-zateplení objektu + výměna oken

b-nahrazení el. akumulacek radiátory na ústředním rozvodu vytápění + nový zdroj

c- elektro- úprava rozvaděče, připojení vzt a zdroje vytápění, nový hromosvod

d- instalace rekuperační jednotky vzt

e- nové rozvody vody a TUV

f- odstranění střešních nástaveb nad bočními trakty z důvodu provozních, statických a stavebnětechnických

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obec Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská IČO 00239267

zastoupený Mgr. Tomášem Drobným, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant:

Ing.arch. Tomáš Kužel, ČKA 03 764, kopie autorizačního listu v příloze

- požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jitka Kopecká Z – 522/97

- zdravotně technické instalace: Ing. Vladimíra Květoňová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0000378

- vzduchotechnika: ing.Štefan Krahulec, aut. Ing. František Kopačík, ČKAIT 0500211, v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, specializace zdravotní technika

- vytápění: Ing. Štěpán Vlnař, aut. Ing. Tomáš Páv, ČKAIT 0001858 v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

- silnoproudá elektrotechnika: Ladislav Tyl, ČKAIT 0009254, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy

- Výpis z Katastru nemovitostí

- Zaměření objektu

- Původní projektová dokumentace školky

- Dílčí dokumentace realizovaných změn objektu

- Statický posudek nosných konstrukcí od První statická 2012

- Studie osvětlení od AWAL 2013

- informace od správce objektu

- průzkum na místě, fotodokumentace

- požadavky investora

- energetický audit od Somatherm XI/2013

Výchozí podklady jsou pro účel stavby dostatečné, poskytují údaje pro kvalifikovaný návrh stavby připojený k žádosti o stavební povolení.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt je stávající v intravilánu obce na stavební parc. č.354.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván jako mateřská škola. Zastavěná plocha objektu stávající je 641,6m² dle zaměření. Velikost stavební parcely č.354 / zastavěná plocha a nádvoří/ je 709m², zahrnuje totiž okolní zpevněné plochy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
pozemek leží mimo záplavové území Výrovky i Šembery

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovný, odtokové poměry stávající bez zjevných problémů

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s platným ÚP – území je označeno Os – občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění č. 431/2012 Sb., účinnou od 1. ledna 2013.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
nejsou, dále viz A.4 f)

h) seznam výjimek a úlevových řešení - není známo

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - není známo

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební úpravy probíhají na parc.č.st 354, sousední parcely:

p.č. 66/1 /ostatní plocha/ a p.č.st 102 /zastavěná plocha a nádvoří/ obojí v majetku obce Kostelní Lhota, 67/5

A.4 Údaje o stavbě

a) změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: Mateřská škola

c) trvalá stavba

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : není

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Dispozice MŠ v přízemí zůstane stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
HZS Nymburk - bez připomínek

MÚ Nymburk – odbor ŽP- připomínka k nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

konkrétně je třeba třídit odpady k.č.150101 a 150102 a nevyužitelné odpady uložit na povolenou skládku.

KHS, územní pracoviště Nymburk – souhlasné stanovisko k projektu. Při kolaudaci nutno doložit doklad o rozboru vody z nově provedených rozvodů, doklad o materiálu rozvodu vody v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. Dále nutno doložit protokol o proměření a vyregulování vzduchotechniky a výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru školy a nejbližší stavby včetně analýzy třetinooktávového spektra.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu stávající 641,6m²

Obestavěný prostor celkem cca ... 2822,5m³

Užitná plocha..... 510,2m²
Funkční jednotky- 2x kmenová třída mš pro 25 dětí se zázemím /190,5m²/
Kuchyně se zázemím /97,2m²/
Kancelář se zázemím /32m²/

i) základní bilance stavby

Potřeba vody zůstává stávající, nenavýšuje se.

Bilance dešťových odpadních vod stávající.

Produkce emisí není.

Třída energetické náročnosti budov- dle en.auditů: stávající stav E.

Navrhovaný stav dle PENB je B

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby bude probíhat po zajištění náhradních prostor pro školku, přes školní prázdniny.

Předpokladem je odstranění části stávající stavby /střechy/.

k) orientační náklady stavby

cca 6,5milionu Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

-odstranění valbových střech

-stavební úpravy vnější- zateplení

-stavební úpravy vnitřní- tech. instalace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek mateřské školky v majetku investora zahrnuje p.č. 66/1 – 3095m² /ostatní plocha/ a p.č.st 102 – 1597m² /zastavěná plocha a nádvoří/. Pozemek 66/1 na jih od objektu slouží jako školková zahrada. Pozemek 102 na sever od objektu slouží jako dvůr, v budoucnu zde bude dopravní hřiště.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při posudku stav. konstrukcí byla realizována sonda pod stávající základy a potvrdila dostatečnou únosnost základu i zeminy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma –nejsou, pouze pož.nebezpečný prostor vlastní školky

d) poloha vzhledem k záplavovému území – leží mimo

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – není, ochrana okolí viz B.2.10, vliv stavby na odtokové poměry v území - není

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zateplením objektu nutno odstranit valbové střechy, dveře, okna. Kácení dřevin se omezí jen na vzrostlý jehličnan v poloze ext.tepelného čerpadla.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – není.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – napojení je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Mateřská škola, stávající kapacita 50dětí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - kompozice prostorového řešení zachovává původní uspořádání 3 pavilonů kolem atria. Boční křídla jsou po úpravách navržena nižší, přízemní. Střední trakt zůstává zastřešen stávající valbovou střechou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení vychází v přízemí ze současného stavu. Boční křídla jsou zakončeny jednoduchou střechou s přesahy na jižní a severní straně, střecha na dalších stranách je vymezena vysokou atikou a dostavbou patra. Střední trakt zůstává stávající. Materiálové provedení pláště vychází ze stávajících materiálů- v přízemí bude stávající zdivo opatřeno KZS s omítkou. Barevné řešení bude dořešeno před realizací fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Mateřská škola má v současnosti dvě třídy (levý + pravý pavilon). Každá má 2 herny, umyvárnu, WC a šatnu. Toto zůstane zachováno. Stravu zajišťuje stávající školní kuchyně, umístěná ve středním traktu mateřské školy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstupy do objektu jsou po schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekty jsou přízemní s pozdějšími nástavbami. Nástavby mají valbové střechy, jsou přístupné z atria ocelovým venkovním schodištěm. Objekt je nepodsklepený, uložený na zvýšeném soklu, cca 0,6m oproti okolnímu terénu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající část má zděné nosné konstrukce i příčky. Stropy jsou tvořeny prefa deskami na železobetonových průvlacích. Staticky nevyhovuje většina zděných pilířů v bočních traktech, proto je odstraněna stávající nevyužitá nástavba.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statický problém malé únosnosti stávajících konstrukcí je u bočních křídel vyřešen odstraněním zatížení- zrušením nástavby a provedení lehké skladby střechy. Dostavba je vložena tak, aby nezatěžovala stávající konstrukce. Viz konstrukční část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Úpravy vnitřních instalací zahrnují vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje, instalaci vzduchotechniky s rekuperací tepla a nové rozvody TUV.

Vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje obnáší odstranění stávajících el.akumulačků a osazení nových radiátorů na ústředním rozvodu vytápění. Nový rozvod půjde z prostoru 1.36, odkud vedou původní nevyužité topné kanály pod podlahou. Při rekonstrukci bude snaha tyto kanály využít a vyhnout se tak vyšším nákladům na demolici a obnovu podlah. Otázkou je skutečný stav a rozsah těchto kanálů, což bude řešeno před výstavbou nebo v další části PD. Novým zdrojem vytápění bude při absenci plynovodu tepelné čerpadlo vzduch voda. Toto čerpadlo se sestává z venkovní jednotky umístěné v zahradě školky vedle objektu a z vnitřní technologické části umístěné v místnosti 1.36.

Tepelné čerpadlo bude sloužit i k centrálnímu ohřevu TUV v objektu. Řešení hluku viz část B.2.10.

U elektroinstalace dojde v rozvaděči k odpojení okruhu pro el.akumulačky a připojení nového zdroje topení. Nově navržený bude hromosvod.

Větrání v objektu bude fungovat stávající přirozené, zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Umělé větrání v objektu bude rozděleno do 2 částí respektujících požární úseky v objektu: dva boční trakty s hernami. Každá část je osazena malou rekuperační jednotkou vzduchotechniky, odkud je veden vzduch podhledy do heren, kde je rozveden textilními vzduchovody. Vzduch je odsáván zpět do rekuperační jednotky z prostoru wc a umývárny. Parametry vzduchotechniky budou splňovat požadavky dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb.

Stávající vzduchotechnika zajišťující odvod par z kuchyně nad střechu bude ponechána stávající.

Zásobování objektu vodou je stávající. Stávající ohřev TUV je lokální řešený průtokovými i zásobníkovými ohříváči různého stáří a provedení. Bude nahrazen centrálním rozvodem od zdroje vytápění. Umyvadla budou tak jako dosud opatřena společnou mísicí baterií umístěnou mimo dosah dětí.

b) výčet technických a technologických zařízení – viz jednotlivé části projektu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část- PBŘ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Posuzovaný objekt není dělen do požárních úseků, je dělen pouze stavebně. V současné fázi stavebních úprav se nově požární úseky vytvářet nebudou, s dělením se počítá v případné dostavbě.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požární úseky jsou dle pož.zatížení zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti (SPB).

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí je provedeno podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, tab. 12.

Stávající i navrhované konstrukce vyhovují. Dle čl. 8.4.5 ČSN 73 0802 lze od požárních pásů upustit.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Šířka i kapacita únikových cest z 1. NP vyhovuje.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Výměnou oken a zateplením objektu nedochází ke změně odstupových vzdáleností ani požárně nebezpečného prostoru. Střecha, střešní plášť: dle čl. 8.15.4b) ČSN 73 0802 se střešní plášť považuje za požárně uzavřenou plochu a nevyžadují se odstupové vzdálenosti. Požárně nebezpečný prostor na žádné straně nezasahuje na sousední pozemek. Požárně nebezpečný prostor sousedních objektů nezasahuje na pozemek a objekty investora. Navržené řešení je v souladu s normovými předpisy.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější odběrná místa - Dle tabulky č. 1 ČSN 73 0873 je maximální vzdálenost pro vodní tok nebo nádrž 600 m, skutečná vzdálenost požární nádrže je 200 m. Vnitřní odběrná místa pro objekt mateřské školy nejsou požadována.

V objektu bude instalován 4 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. hasicí schopnosti 21A, 1 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. schopnosti 27A. Do kuchyně doporučuji umístit 2 kg přenosný hasicí přístroj pro třídu požáru F – oleje a tuky. Přenosné hasicí přístroje budou instalovány na dobře přístupná místa a viditelná místa, na svislých konstrukcích. Rukojeť hasicího přístroje musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Objekt mateřské školy je v zahradě. Příjezd je možný po stávající komunikaci k zahradě a dále zahradou až k objektu mateřské školy. Nástupní plochy nejsou požadovány. Vnitřní zásahová cesta – není požadována. Vnější zásahová cesta – není požadována.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude vytápění elektrickými akumulacími kamny nahrazeno tepelným čerpadlem vzduch – voda. Zároveň bude provedena rekonstrukce elektroinstalace.

Veškeré elektroinstalace budou provedeny ve všech prostorech objektu s ohledem na vnější vlivy stanovené dle ČSN 33 2000 – 3 a s ohledem na vliv atmosférické elektřiny dle ČSN 34 1390. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena Revizní zpráva o výchozí elektrevizi. Elektroinstalace bude provedena odbornou osobou dle samostatného projektu. Elektroinstalace je navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802. V souladu s čl. 4.1 ČSN 73 0848 – Kabelové rozvody bude označen hlavní vypínač elektrické energie bude umístěn v rozvodné skříni v hlavní komunikaci v 1. NP.

Nově bude navržen hromosvod.

Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem. Tepelné čerpadlo bude umístěno mimo objekt mateřské školy.

Vzduchotechnika

V rámci stavebních úprav bude nově v objektu mateřské školy instalována rekuperace v rozsahu 4 heren v přízemí. Potrubí bude vedeno pod stropem 1. NP. Rozvod bude symetricky veden od 2 jednotek v prostoru místnosti 1.03. Do stávajících vzduchotechnických rozvodů se nebude zasahovat.

Na vzduchotechnické zařízení je zpracován samostatný projekt. Prostupy vzduchotechnické potrubí požárně dělicími konstrukcemi požárních úseků musí být zabezpečeny požárními klapkami, pokud průřez prostupujícího potrubí má plochu větší než 40 000 mm² a jednotlivé prostupy mají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm.

Každá požární klapka musí být osazena tak, aby byla možná její obsluha a kontrola (revizní otvory).

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o kontrole provozuschopnosti požárních klapek podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Posuzovaný objekt není povinnost vybavit systémem EPS, SHZ ani SOZ.

Posuzovaný objekt bude vybaven nouzovým osvětlením v souladu s ČSN EN 1868 svítidly s vlastním náhradním zdrojem tak, aby nouzové osvětlení bylo funkční min. po dobu 15 minut. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena Revizní zpráva o výchozí revizi nouzového osvětlení, doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci a doklad o měření intenzity nouzového osvětlení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V souladu s ČSN EN ISO 3864 bude posuzovaný objekt vybaven výstražnými bezpečnostními značkami (únikový východ, směrové tabulky únikových východů, nouzový východ, elektrické zařízení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetickým auditem byla vyhodnoceno optimální tepelně technické opatření vzhledem k úspoře energie a vynaloženým nákladům na opatření. Hodnocení obálky budovy vychází po úpravách jako C vzhledem k nemožnosti zlepšit tepelné vlastnosti některých konstrukcí /podlaha/, ke stávajícímu nepříznivému tvaru a omezeným prostředkům na větší zateplení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bude využito tepelné čerpadlo pro vytápění objektu a ohřev TUV. Návratnost ostatních alt.zdrojů je příliš dlouhá. Rekuperační jednotky snižují energetickou náročnost výměny vzduchu v objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání bude fungovat přirozené, ale zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Osvětlení přirozené- viz posudek osvětlení expertní firmy AWAL. Osvětlení umělé je řešeno nově dle současných požadavků projektem elektro, v souladu s ČSN EN 12 464-1 a ČSN 36 04 50. Dojde k celkovému zlepšení. Zásobování vodou i řešení odpadů je stávající.

Pro regulaci osvětlení z exteriéru a jako zábrana oslnění budou v interiéru instalovány žaluzie nebo závěsy.

V místě není s výjimkou navrhovaného tepelného čerpadla výraznější zdroj hluku. Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru domu nepřekročí hygienický limit dle nařízení vlády 148/2006 v denní ani noční době. Venkovní jednotka je zdrojem hluku, v 10m od jednotky hladina akustického tlaku klesá na úroveň 45dB, měřeno ve směru na sever, kam jednotka vzduch vyfukuje a hluk je zde maximální. Nejbližší obytná budova je 24m směrem na západ, ale je odcloněna samostatným objektem skladu. Z hlediska hluku venkovní jednotky bude vybráno takové zařízení, které splní požadavky na hladinu akustického tlaku ve chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. Taktéž bude nutné, aby vyhovělo následným měřením třetinooktávového spektra.

Stavební práce budou časově a prostorově probíhat tak, aby nenarušily provoz školky, ideálně větší část o školních prázdninách. Stavební práce budou probíhat tak, aby v co nejmenší míře zatěžovaly okolí – hluk, prašnost, doprava. Po dobu výstavby je třeba zvýšené pozornosti dodavatelské firmy s ohledem na zastavěné území a školu. Stavba svým budoucím provozem neovlivní negativně životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – v dostavbě řešeno asf.pásem s ochranou proti pronikání radonu, ve stávající části bude plyn odveden vzduchotechnikou mimo objekt

b) ochrana před bludnými proudy – není požadována

c) ochrana před technickou seizmicitou – není požadována

d) ochrana před hlukem- není požadována, jsou splněny hygienické předpisy

e) protipovodňová opatření – není požadována

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.). – není požadována

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba využije stávající připojení na místní inženýrské sítě /vodovod, elektro, tlaková kanalizace/.

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy vnějšími svody a jsou přirozeně likvidovány na pozemku investora – dva vsakovací objekty. Na jižní straně je stávající dešťová kanalizace odvádějící vodu do nedaleké vodní nádrže.

B.4 Dopravní řešení

Na pozemek jsou dva stávající vstupy: hlavní z návsi a zadní ze zahrady. Doprava v klidu /parkovací stání/ je stávající. Je vyřešena podélným stáním na přilehlé obecní komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - nejsou

b) použité vegetační prvky – řešeno jiným projektem

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší- není zdroj znečištění, hluk- viz B.2.10, voda- stávající, odpady – stávající, půda – bez BPEJ.

b) vliv na přírodu a krajinu

Dřeviny ve stávající zahradě, s nimiž je počítáno v projektu zahrady, budou ochráněny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. – v rámci objektu není požadováno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda, kanalizace, elektro ve stávajícím objektu

b) odvodnění staveniště - přirozené

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu čp 28, na parcele investora. Staveniště zahrnuje stávající školku a nezastavěnou část pozemku. Budou využity stávající příjezdy na pozemek. Staveniště bude napojeno na stávající inž. sítě. tj. vodu ze stávajícího domovního vodovodu, elektřinu přes stávající elektroměrový rozvaděč. Mobilní wc bude součástí zařízení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude na uzavřeném pozemku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k demolici části upravovaného objektu, kácení několika dřevin na pozemku investora. Mimo staveniště nic.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou plánované. Zařízení staveniště si zřídí dodavatel stavby na pozemku investora. Nepředpokládá se zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě.

Odpad z provozu objektu je tříděn, je ukládán do označených nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn oprávněnou organizací, která zajišťuje likvidaci odpadu dle jeho druhu. Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
03 01 03	odřezky, dřevěná deska	0
12 01 02	ostatní železný kov	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 02 01	dřevo	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N
17 04 11	kabely	0
17 09 01	směsný stavební a demoliční odpad	N
20 01 00	odpad získaný odděleným sběrem	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy budou minimální. Zemina bude použita v zahradě školky.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, případně zkrápěním ploch vodou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Skládkování odpadů se řídí podle platných předpisů. Materiál bude odvezen na příslušnou skládku- doklad o tom bude předložen při kolaudaci objektu. Při nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na stavenišť bude přístup jen povolaným osobám, budou provedeny nutné úpravy pro bezpečnost těchto osob. Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 247/2001 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován

zák. 183/2006. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

K objektu bude v době úprav umožněn přístup uživatelům, budou učiněna předepsaná bezp.opatření.

Stávající objekt nemá bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – DIO není nutné.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Očekává se, že větší část stavby bude prováděna za provozu- provádění zateplení, vnějších úprav.

Bude zpracován přesný harmonogram zahrnující provoz školky. Část stavby bude probíhat o prázdninách nebo bude školka dočasně přesunuta mimo objekt.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle zajištění financování. Etapizace možná.

STAVEBNÍ ÚPRAVY
MATEŘSKÉ ŠKOLY V KOSTELNÍ LHOTĚ

Č.P. 28 NA PARCELE Č.ST. 354 A 66/1
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KOSTELNÍ LHOTA
OBEC KOSTELNÍ LHOTA

ZPRÁVA K PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zodpovědný projektant :

Ing.arch. Tomáš Kužel

Kopie autorizačního listu v příloze

Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Kužel, Atelier 322

Zasílací adresa:

Ve Smrčinách 322

Jevany 281 66

tel.: 321 623 507

GSM: 602 879 361

e-mail : t.kuzel@atelier322.cz

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy Mateřské školky v Kostelní Lhotě

b) místo stavby : Kostelní Lhota čp 28

katastrální území Kostelní Lhota, parcelní čísla 66/1, st.102., st.354

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu školky:

a-zateplení objektu + výměna oken

b-nahrazení el. akumulacek radiátory na ústředním rozvodu vytápění + nový zdroj

c- elektro- úprava rozvaděče, připojení vzt a zdroje vytápění, nový hromosvod

d- instalace rekuperační jednotky vzt

e- nové rozvody vody a TUV

f- odstranění střešních nástaveb nad bočními trakty z důvodu provozních, statických a stavebnětechnických

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obec Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská IČO 00239267

zastoupený Mgr. Tomášem Drobným, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant:

Ing.arch. Tomáš Kužel, ČKA 03 764, kopie autorizačního listu v příloze

- požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jitka Kopecká Z – 522/97

- zdravotně technické instalace: Ing. Vladimíra Květoňová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0000378

- vzduchotechnika: ing.Štefan Krahulec, aut. Ing. František Kopačík, ČKAIT 0500211, v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, specializace zdravotní technika

- vytápění: Ing. Štěpán Vlnař, aut. Ing. Tomáš Páv, ČKAIT 0001858 v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

- silnoproudá elektrotechnika: Ladislav Tyl, ČKAIT 0009254, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy

- Výpis z Katastru nemovitostí

- Zaměření objektu

- Původní projektová dokumentace školky

- Dílčí dokumentace realizovaných změn objektu

- Statický posudek nosných konstrukcí od První statická 2012

- Studie osvětlení od AWAL 2013

- informace od správce objektu

- průzkum na místě, fotodokumentace

- požadavky investora

- energetický audit od Somatherm XI/2013

Výchozí podklady jsou pro účel stavby dostatečné, poskytují údaje pro kvalifikovaný návrh stavby připojený k žádosti o stavební povolení.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt je stávající v intravilánu obce na stavební parc. č.354.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván jako mateřská škola. Zastavěná plocha objektu stávající je 641,6m² dle zaměření. Velikost stavební parcely č.354 / zastavěná plocha a nádvoří/ je 709m², zahrnuje totiž okolní zpevněné plochy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
pozemek leží mimo záplavové území Výrovky i Šembery

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovný, odtokové poměry stávající bez zjevných problémů

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Návrh je v souladu s platným ÚP – území je označeno Os – občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění č. 431/2012 Sb., účinnou od 1. ledna 2013.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
nejsou, dále viz A.4 f)

h) seznam výjimek a úlevových řešení - není známo

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - není známo

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
Stavební úpravy probíhají na parc.č.st 354, sousední parcely:
p.č. 66/1 /ostatní plocha/ a p.č.st 102 /zastavěná plocha a nádvoří/ obojí v majetku obce Kostelní Lhota, 67/5

A.4 Údaje o stavbě

a) změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: Mateřská škola

c) trvalá stavba

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : není

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Dispozice MŠ v přízemí zůstane stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
HZS Nymburk - bez připomínek

MÚ Nymburk – odbor ŽP- připomínka k nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

konkrétně je třeba třídit odpady k.č.150101 a 150102 a nevyužitelné odpady uložit na povolenou skládku.

KHS, územní pracoviště Nymburk – souhlasné stanovisko k projektu. Při kolaudaci nutno doložit doklad o rozboru vody z nově provedených rozvodů, doklad o materiálu rozvodu vody v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. Dále nutno doložit protokol o proměření a vyregulování vzduchotechniky a výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru školy a nejbližší stavby včetně analýzy třetinooktávového spektra.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu stávající 641,6m²

Obestavěný prostor celkem cca ... 2822,5m³

Užitná plocha..... 510,2m²
Funkční jednotky- 2x kmenová třída mš pro 25 dětí se zázemím /190,5m²/
Kuchyně se zázemím /97,2m²/
Kancelář se zázemím /32m²/

i) základní bilance stavby

Potřeba vody zůstává stávající, nenavýšuje se.

Bilance dešťových odpadních vod stávající.

Produkce emisí není.

Třída energetické náročnosti budov- dle en.auditů: stávající stav E.

Navrhovaný stav dle PENB je B

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby bude probíhat po zajištění náhradních prostor pro školku, přes školní prázdniny.

Předpokladem je odstranění části stávající stavby /střechy/.

k) orientační náklady stavby

cca 6,5milionu Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

-odstranění valbových střech

-stavební úpravy vnější- zateplení

-stavební úpravy vnitřní- tech. instalace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek mateřské školky v majetku investora zahrnuje p.č. 66/1 – 3095m² /ostatní plocha/ a p.č.st 102 – 1597m² /zastavěná plocha a nádvoří/. Pozemek 66/1 na jih od objektu slouží jako školková zahrada. Pozemek 102 na sever od objektu slouží jako dvůr, v budoucnu zde bude dopravní hřiště.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při posudku stav. konstrukcí byla realizována sonda pod stávající základy a potvrdila dostatečnou únosnost základu i zeminy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma –nejsou, pouze pož.nebezpečný prostor vlastní školky

d) poloha vzhledem k záplavovému území – leží mimo

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – není, ochrana okolí viz B.2.10, vliv stavby na odtokové poměry v území - není

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zateplením objektu nutno odstranit valbové střechy, dveře, okna. Kácení dřevin se omezí jen na vzrostlý jehličnan v poloze ext.tepelného čerpadla.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – není.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – napojení je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Mateřská škola, stávající kapacita 50dětí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - kompozice prostorového řešení zachovává původní uspořádání 3 pavilonů kolem atria. Boční křídla jsou po úpravách navržena nižší, přízemní. Střední trakt zůstává zastřešen stávající valbovou střechou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení vychází v přízemí ze současného stavu. Boční křídla jsou zakončeny jednoduchou střechou s přesahy na jižní a severní straně, střecha na dalších stranách je vymezena vysokou atikou a dostavbou patra. Střední trakt zůstává stávající. Materiálové provedení pláště vychází ze stávajících materiálů- v přízemí bude stávající zdivo opatřeno KZS s omítkou. Barevné řešení bude dořešeno před realizací fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Mateřská škola má v současnosti dvě třídy (levý + pravý pavilon). Každá má 2 herny, umyvárnu, WC a šatnu. Toto zůstane zachováno. Stravu zajišťuje stávající školní kuchyně, umístěná ve středním traktu mateřské školy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstupy do objektu jsou po schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekty jsou přízemní s pozdějšími nástavbami. Nástavby mají valbové střechy, jsou přístupné z atria ocelovým venkovním schodištěm. Objekt je nepodsklepený, uložený na zvýšeném soklu, cca 0,6m oproti okolnímu terénu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající část má zděné nosné konstrukce i příčky. Stropy jsou tvořeny prefa deskami na železobetonových průvlacích. Staticky nevyhovuje většina zděných pilířů v bočních traktech, proto je odstraněna stávající nevyužitá nástavba.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statický problém malé únosnosti stávajících konstrukcí je u bočních křídel vyřešen odstraněním zatížení- zrušením nástavby a provedení lehké skladby střechy. Dostavba je vložena tak, aby nezatěžovala stávající konstrukce. Viz konstrukční část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Úpravy vnitřních instalací zahrnují vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje, instalaci vzduchotechniky s rekuperací tepla a nové rozvody TUV.

Vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje obnáší odstranění stávajících el.akumulačků a osazení nových radiátorů na ústředním rozvodu vytápění. Nový rozvod půjde z prostoru 1.36, odkud vedou původní nevyužité topné kanály pod podlahou. Při rekonstrukci bude snaha tyto kanály využít a vyhnout se tak vyšším nákladům na demolici a obnovu podlah. Otázkou je skutečný stav a rozsah těchto kanálů, což bude řešeno před výstavbou nebo v další části PD. Novým zdrojem vytápění bude při absenci plynovodu tepelné čerpadlo vzduch voda. Toto čerpadlo se sestává z venkovní jednotky umístěné v zahradě školky vedle objektu a z vnitřní technologické části umístěné v místnosti 1.36.

Tepelné čerpadlo bude sloužit i k centrálnímu ohřevu TUV v objektu. Řešení hluku viz část B.2.10.

U elektroinstalace dojde v rozvaděči k odpojení okruhu pro el.akumulačky a připojení nového zdroje topení. Nově navržený bude hromosvod.

Větrání v objektu bude fungovat stávající přirozené, zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Umělé větrání v objektu bude rozděleno do 2 částí respektujících požární úseky v objektu: dva boční trakty s hernami. Každá část je osazena malou rekuperační jednotkou vzduchotechniky, odkud je veden vzduch podhledy do heren, kde je rozveden textilními vzduchovody. Vzduch je odsáván zpět do rekuperační jednotky z prostoru wc a umývárny. Parametry vzduchotechniky budou splňovat požadavky dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb.

Stávající vzduchotechnika zajišťující odvod par z kuchyně nad střechu bude ponechána stávající.

Zásobování objektu vodou je stávající. Stávající ohřev TUV je lokální řešený průtokovými i zásobníkovými ohříváči různého stáří a provedení. Bude nahrazen centrálním rozvodem od zdroje vytápění. Umyvadla budou tak jako dosud opatřena společnou mísicí baterií umístěnou mimo dosah dětí.

b) výčet technických a technologických zařízení – viz jednotlivé části projektu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část- PBŘ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Posuzovaný objekt není dělen do požárních úseků, je dělen pouze stavebně. V současné fázi stavebních úprav se nově požární úseky vytvářet nebudou, s dělením se počítá v případné dostavbě.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požární úseky jsou dle pož.zatížení zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti (SPB).

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí je provedeno podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, tab. 12.

Stávající i navrhované konstrukce vyhovují. Dle čl. 8.4.5 ČSN 73 0802 lze od požárních pásů upustit.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Šířka i kapacita únikových cest z 1. NP vyhovuje.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Výměnou oken a zateplením objektu nedochází ke změně odstupových vzdáleností ani požárně nebezpečného prostoru. Střecha, střešní plášť: dle čl. 8.15.4b) ČSN 73 0802 se střešní plášť považuje za požárně uzavřenou plochu a nevyžadují se odstupové vzdálenosti. Požárně nebezpečný prostor na žádné straně nezasahuje na sousední pozemek. Požárně nebezpečný prostor sousedních objektů nezasahuje na pozemek a objekty investora. Navržené řešení je v souladu s normovými předpisy.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější odběrná místa - Dle tabulky č. 1 ČSN 73 0873 je maximální vzdálenost pro vodní tok nebo nádrž 600 m, skutečná vzdálenost požární nádrže je 200 m. Vnitřní odběrná místa pro objekt mateřské školy nejsou požadována.

V objektu bude instalován 4 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. hasicí schopnosti 21A, 1 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. schopnosti 27A. Do kuchyně doporučuji umístit 2 kg přenosný hasicí přístroj pro třídu požáru F – oleje a tuky. Přenosné hasicí přístroje budou instalovány na dobře přístupná místa a viditelná místa, na svislých konstrukcích. Rukojeť hasicího přístroje musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Objekt mateřské školy je v zahradě. Příjezd je možný po stávající komunikaci k zahradě a dále zahradou až k objektu mateřské školy. Nástupní plochy nejsou požadovány. Vnitřní zásahová cesta – není požadována. Vnější zásahová cesta – není požadována.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude vytápění elektrickými akumulacími kamny nahrazeno tepelným čerpadlem vzduch – voda. Zároveň bude provedena rekonstrukce elektroinstalace.

Veškeré elektroinstalace budou provedeny ve všech prostorech objektu s ohledem na vnější vlivy stanovené dle ČSN 33 2000 – 3 a s ohledem na vliv atmosférické elektřiny dle ČSN 34 1390. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena Revizní zpráva o výchozí elektrevizi. Elektroinstalace bude provedena odbornou osobou dle samostatného projektu. Elektroinstalace je navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802. V souladu s čl. 4.1 ČSN 73 0848 – Kabelové rozvody bude označen hlavní vypínač elektrické energie bude umístěn v rozvodné skříni v hlavní komunikaci v 1. NP.

Nově bude navržen hromosvod.

Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem. Tepelné čerpadlo bude umístěno mimo objekt mateřské školy.

Vzduchotechnika

V rámci stavebních úprav bude nově v objektu mateřské školy instalována rekuperace v rozsahu 4 heren v přízemí. Potrubí bude vedeno pod stropem 1. NP. Rozvod bude symetricky veden od 2 jednotek v prostoru místnosti 1.03. Do stávajících vzduchotechnických rozvodů se nebude zasahovat.

Na vzduchotechnické zařízení je zpracován samostatný projekt. Prostupy vzduchotechnické potrubí požárně dělicími konstrukcemi požárních úseků musí být zabezpečeny požárními klapkami, pokud průřez prostupujícího potrubí má plochu větší než 40 000 mm² a jednotlivé prostupy mají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm.

Každá požární klapka musí být osazena tak, aby byla možná její obsluha a kontrola (revizní otvory).

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o kontrole provozuschopnosti požárních klapek podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Posuzovaný objekt není povinnost vybavit systémem EPS, SHZ ani SOZ.

Posuzovaný objekt bude vybaven nouzovým osvětlením v souladu s ČSN EN 1868 svítidly s vlastním náhradním zdrojem tak, aby nouzové osvětlení bylo funkční min. po dobu 15 minut. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena Revizní zpráva o výchozí revizi nouzového osvětlení, doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci a doklad o měření intenzity nouzového osvětlení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V souladu s ČSN EN ISO 3864 bude posuzovaný objekt vybaven výstražnými bezpečnostními značkami (únikový východ, směrové tabulky únikových východů, nouzový východ, elektrické zařízení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetickým auditem byla vyhodnoceno optimální tepelně technické opatření vzhledem k úspoře energie a vynaloženým nákladům na opatření. Hodnocení obálky budovy vychází po úpravách jako C vzhledem k nemožnosti zlepšit tepelné vlastnosti některých konstrukcí /podlaha/, ke stávajícímu nepříznivému tvaru a omezeným prostředkům na větší zateplení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bude využito tepelné čerpadlo pro vytápění objektu a ohřev TUV. Návratnost ostatních alt.zdrojů je příliš dlouhá. Rekuperační jednotky snižují energetickou náročnost výměny vzduchu v objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání bude fungovat přirozené, ale zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Osvětlení přirozené- viz posudek osvětlení expertní firmy AWAL. Osvětlení umělé je řešeno nově dle současných požadavků projektem elektro, v souladu s ČSN EN 12 464-1 a ČSN 36 04 50. Dojde k celkovému zlepšení. Zásobování vodou i řešení odpadů je stávající.

Pro regulaci osvětlení z exteriéru a jako zábrana oslnění budou v interiéru instalovány žaluzie nebo závěsy.

V místě není s výjimkou navrhovaného tepelného čerpadla výraznější zdroj hluku. Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru domu nepřekročí hygienický limit dle nařízení vlády 148/2006 v denní ani noční době. Venkovní jednotka je zdrojem hluku, v 10m od jednotky hladina akustického tlaku klesá na úroveň 45dB, měřeno ve směru na sever, kam jednotka vzduch vyfukuje a hluk je zde maximální. Nejbližší obytná budova je 24m směrem na západ, ale je odcloněna samostatným objektem skladu. Z hlediska hluku venkovní jednotky bude vybráno takové zařízení, které splní požadavky na hladinu akustického tlaku ve chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. Taktéž bude nutné, aby vyhovělo následným měřením třetinooktávového spektra.

Stavební práce budou časově a prostorově probíhat tak, aby nenarušily provoz školky, ideálně větší část o školních prázdninách. Stavební práce budou probíhat tak, aby v co nejmenší míře zatěžovaly okolí – hluk, prašnost, doprava. Po dobu výstavby je třeba zvýšené pozornosti dodavatelské firmy s ohledem na zastavěné území a školu. Stavba svým budoucím provozem neovlivní negativně životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – v dostavbě řešeno asf.pásem s ochranou proti pronikání radonu, ve stávající části bude plyn odveden vzduchotechnikou mimo objekt

b) ochrana před bludnými proudy – není požadována

c) ochrana před technickou seizmicitou – není požadována

d) ochrana před hlukem- není požadována, jsou splněny hygienické předpisy

e) protipovodňová opatření – není požadována

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.). – není požadována

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba využije stávající připojení na místní inženýrské sítě /vodovod, elektro, tlaková kanalizace/.

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy vnějšími svody a jsou přirozeně likvidovány na pozemku investora – dva vsakovací objekty. Na jižní straně je stávající dešťová kanalizace odvádějící vodu do nedaleké vodní nádrže.

B.4 Dopravní řešení

Na pozemek jsou dva stávající vstupy: hlavní z návsi a zadní ze zahrady. Doprava v klidu /parkovací stání/ je stávající. Je vyřešena podélným stáním na přilehlé obecní komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - nejsou

b) použité vegetační prvky – řešeno jiným projektem

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší- není zdroj znečištění, hluk- viz B.2.10, voda- stávající, odpady – stávající, půda – bez BPEJ.

b) vliv na přírodu a krajinu

Dřeviny ve stávající zahradě, s nimiž je počítáno v projektu zahrady, budou ochráněny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. – v rámci objektu není požadováno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda, kanalizace, elektro ve stávajícím objektu

b) odvodnění staveniště - přirozené

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu čp 28, na parcele investora. Staveniště zahrnuje stávající školku a nezastavěnou část pozemku. Budou využity stávající příjezdy na pozemek. Staveniště bude napojeno na stávající inž. sítě. tj. vodu ze stávajícího domovního vodovodu, elektřinu přes stávající elektroměrový rozvaděč. Mobilní wc bude součástí zařízení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude na uzavřeném pozemku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k demolici části upravovaného objektu, kácení několika dřevin na pozemku investora. Mimo staveniště nic.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou plánované. Zařízení staveniště si zřídí dodavatel stavby na pozemku investora. Nepředpokládá se zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě.

Odpad z provozu objektu je tříděn, je ukládán do označených nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn oprávněnou organizací, která zajišťuje likvidaci odpadu dle jeho druhu.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
03 01 03	odřezky, dřevěná deska	0
12 01 02	ostatní železný kov	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 02 01	dřevo	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N
17 04 11	kabely	0
17 09 01	směsný stavební a demoliční odpad	N
20 01 00	odpad získaný odděleným sběrem	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy budou minimální. Zemina bude použita v zahradě školky.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, případně zkrápěním ploch vodou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Skládkování odpadů se řídí podle platných předpisů. Materiál bude odvezen na příslušnou skládku- doklad o tom bude předložen při kolaudaci objektu. Při nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na staveništi bude přístup jen povolaným osobám, budou provedeny nutné úpravy pro bezpečnost těchto osob. Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 247/2001 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován

zák. 183/2006. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

K objektu bude v době úprav umožněn přístup uživatelům, budou učiněna předepsaná bezp.opatření.

Stávající objekt nemá bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – DIO není nutné.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Očekává se, že větší část stavby bude prováděna za provozu- provádění zateplení, vnějších úprav.

Bude zpracován přesný harmonogram zahrnující provoz školky. Část stavby bude probíhat o prázdninách nebo bude školka dočasně přesunuta mimo objekt.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle zajištění financování. Etapizace možná.

STAVEBNÍ ÚPRAVY
MATEŘSKÉ ŠKOLY V KOSTELNÍ LHOTĚ

Č.P. 28 NA PARCELE Č.ST. 354 A 66/1
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KOSTELNÍ LHOTA
OBEC KOSTELNÍ LHOTA

ZPRÁVA K PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zodpovědný projektant :

Ing.arch. Tomáš Kužel

Kopie autorizačního listu v příloze

Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Kužel, Atelier 322

Zasílací adresa:

Ve Smrčinách 322

Jevany 281 66

tel.: 321 623 507

GSM: 602 879 361

e-mail : t.kuzel@atelier322.cz

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy Mateřské školky v Kostelní Lhotě

b) místo stavby : Kostelní Lhota čp 28

katastrální území Kostelní Lhota, parcelní čísla 66/1, st.102., st.354

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu školky:

a-zateplení objektu + výměna oken

b-nahrazení el. akumulacek radiátory na ústředním rozvodu vytápění + nový zdroj

c- elektro- úprava rozvaděče, připojení vzt a zdroje vytápění, nový hromosvod

d- instalace rekuperační jednotky vzt

e- nové rozvody vody a TUV

f- odstranění střešních nástaveb nad bočními trakty z důvodu provozních, statických a stavebnětechnických

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obec Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská IČO 00239267

zastoupený Mgr. Tomášem Drobným, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant:

Ing.arch. Tomáš Kužel, ČKA 03 764, kopie autorizačního listu v příloze

- požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jitka Kopecká Z – 522/97

- zdravotně technické instalace: Ing. Vladimíra Květoňová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0000378

- vzduchotechnika: ing.Štefan Krahulec, aut. Ing. František Kopačík, ČKAIT 0500211, v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, specializace zdravotní technika

- vytápění: Ing. Štěpán Vlnař, aut. Ing. Tomáš Páv, ČKAIT 0001858 v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

- silnoproudá elektrotechnika: Ladislav Tyl, ČKAIT 0009254, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy

- Výpis z Katastru nemovitostí

- Zaměření objektu

- Původní projektová dokumentace školky

- Dílčí dokumentace realizovaných změn objektu

- Statický posudek nosných konstrukcí od První statická 2012

- Studie osvětlení od AWAL 2013

- informace od správce objektu

- průzkum na místě, fotodokumentace

- požadavky investora

- energetický audit od Somatherm XI/2013

Výchozí podklady jsou pro účel stavby dostatečné, poskytují údaje pro kvalifikovaný návrh stavby připojený k žádosti o stavební povolení.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt je stávající v intravilánu obce na stavební parc. č.354.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván jako mateřská škola. Zastavěná plocha objektu stávající je 641,6m² dle zaměření. Velikost stavební parcely č.354 / zastavěná plocha a nádvoří/ je 709m², zahrnuje totiž okolní zpevněné plochy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
pozemek leží mimo záplavové území Výrovky i Šembery

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovný, odtokové poměry stávající bez zjevných problémů

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
Návrh je v souladu s platným ÚP – území je označeno Os – občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění č. 431/2012 Sb., účinnou od 1. ledna 2013.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
nejsou, dále viz A.4 f)

h) seznam výjimek a úlevových řešení - není známo

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - není známo

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
Stavební úpravy probíhají na parc.č.st 354, sousední parcely:
p.č. 66/1 /ostatní plocha/ a p.č.st 102 /zastavěná plocha a nádvoří/ obojí v majetku obce Kostelní Lhota, 67/5

A.4 Údaje o stavbě

a) změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: Mateřská škola

c) trvalá stavba

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : není

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Dispozice MŠ v přízemí zůstane stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
HZS Nymburk - bez připomínek

MÚ Nymburk – odbor ŽP- připomínka k nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

konkrétně je třeba třídit odpady k.č.150101 a 150102 a nevyužitelné odpady uložit na povolenou skládku.

KHS, územní pracoviště Nymburk – souhlasné stanovisko k projektu. Při kolaudaci nutno doložit doklad o rozboru vody z nově provedených rozvodů, doklad o materiálu rozvodu vody v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. Dále nutno doložit protokol o proměření a vyregulování vzduchotechniky a výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru školy a nejbližší stavby včetně analýzy třetinooktávového spektra.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu stávající 641,6m²

Obestavěný prostor celkem cca ... 2822,5m³

Užitná plocha..... 510,2m²
Funkční jednotky- 2x kmenová třída mš pro 25 dětí se zázemím /190,5m²/
Kuchyně se zázemím /97,2m²/
Kancelář se zázemím /32m²/

i) základní bilance stavby

Potřeba vody zůstává stávající, nenavýšuje se.

Bilance dešťových odpadních vod stávající.

Produkce emisí není.

Třída energetické náročnosti budov- dle en.auditů: stávající stav E.

Navrhovaný stav dle PENB je B

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby bude probíhat po zajištění náhradních prostor pro školku, přes školní prázdniny.

Předpokladem je odstranění části stávající stavby /střechy/.

k) orientační náklady stavby

cca 6,5milionu Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

-odstranění valbových střech

-stavební úpravy vnější- zateplení

-stavební úpravy vnitřní- tech. instalace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek mateřské školky v majetku investora zahrnuje p.č. 66/1 – 3095m² /ostatní plocha/ a p.č.st 102 – 1597m² /zastavěná plocha a nádvoří/. Pozemek 66/1 na jih od objektu slouží jako školková zahrada. Pozemek 102 na sever od objektu slouží jako dvůr, v budoucnu zde bude dopravní hřiště.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při posudku stav. konstrukcí byla realizována sonda pod stávající základy a potvrdila dostatečnou únosnost základu i zeminy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma –nejsou, pouze pož.nebezpečný prostor vlastní školky

d) poloha vzhledem k záplavovému území – leží mimo

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – není, ochrana okolí viz B.2.10, vliv stavby na odtokové poměry v území - není

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zateplením objektu nutno odstranit valbové střechy, dveře, okna. Kácení dřevin se omezí jen na vzrostlý jehličnan v poloze ext.tepelného čerpadla.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – není.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – napojení je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Mateřská škola, stávající kapacita 50dětí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - kompozice prostorového řešení zachovává původní uspořádání 3 pavilonů kolem atria. Boční křídla jsou po úpravách navržena nižší, přízemní. Střední trakt zůstává zastřešen stávající valbovou střechou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení vychází v přízemí ze současného stavu. Boční křídla jsou zakončeny jednoduchou střechou s přesahy na jižní a severní straně, střecha na dalších stranách je vymezena vysokou atikou a dostavbou patra. Střední trakt zůstává stávající. Materiálové provedení pláště vychází ze stávajících materiálů- v přízemí bude stávající zdivo opatřeno KZS s omítkou. Barevné řešení bude dořešeno před realizací fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Mateřská škola má v současnosti dvě třídy (levý + pravý pavilon). Každá má 2 herny, umyvárnu, WC a šatnu. Toto zůstane zachováno. Stravu zajišťuje stávající školní kuchyně, umístěná ve středním traktu mateřské školy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstupy do objektu jsou po schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekty jsou přízemní s pozdějšími nástavbami. Nástavby mají valbové střechy, jsou přístupné z atria ocelovým venkovním schodištěm. Objekt je nepodsklepený, uložený na zvýšeném soklu, cca 0,6m oproti okolnímu terénu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající část má zděné nosné konstrukce i příčky. Stropy jsou tvořeny prefa deskami na železobetonových průvlacích. Staticky nevyhovuje většina zděných pilířů v bočních traktech, proto je odstraněna stávající nevyužitá nástavba.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statický problém malé únosnosti stávajících konstrukcí je u bočních křídel vyřešen odstraněním zatížení- zrušením nástavby a provedení lehké skladby střechy. Dostavba je vložena tak, aby nezatěžovala stávající konstrukce. Viz konstrukční část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Úpravy vnitřních instalací zahrnují vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje, instalaci vzduchotechniky s rekuperací tepla a nové rozvody TUV.

Vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje obnáší odstranění stávajících el.akumulačků a osazení nových radiátorů na ústředním rozvodu vytápění. Nový rozvod půjde z prostoru 1.36, odkud vedou původní nevyužité topné kanály pod podlahou. Při rekonstrukci bude snaha tyto kanály využít a vyhnout se tak vyšším nákladům na demolici a obnovu podlah. Otázkou je skutečný stav a rozsah těchto kanálů, což bude řešeno před výstavbou nebo v další části PD. Novým zdrojem vytápění bude při absenci plynovodu tepelné čerpadlo vzduch voda. Toto čerpadlo se sestává z venkovní jednotky umístěné v zahradě školky vedle objektu a z vnitřní technologické části umístěné v místnosti 1.36.

Tepelné čerpadlo bude sloužit i k centrálnímu ohřevu TUV v objektu. Řešení hluku viz část B.2.10.

U elektroinstalace dojde v rozvaděči k odpojení okruhu pro el.akumulačky a připojení nového zdroje topení. Nově navržený bude hromosvod.

Větrání v objektu bude fungovat stávající přirozené, zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Umělé větrání v objektu bude rozděleno do 2 částí respektujících požární úseky v objektu: dva boční trakty s hernami. Každá část je osazena malou rekuperační jednotkou vzduchotechniky, odkud je veden vzduch podhledy do heren, kde je rozveden textilními vzduchovody. Vzduch je odsáván zpět do rekuperační jednotky z prostoru wc a umývárny. Parametry vzduchotechniky budou splňovat požadavky dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb.

Stávající vzduchotechnika zajišťující odvod par z kuchyně nad střechu bude ponechána stávající.

Zásobování objektu vodou je stávající. Stávající ohřev TUV je lokální řešený průtokovými i zásobníkovými ohříváči různého stáří a provedení. Bude nahrazen centrálním rozvodem od zdroje vytápění. Umyvadla budou tak jako dosud opatřena společnou mísicí baterií umístěnou mimo dosah dětí.

b) výčet technických a technologických zařízení – viz jednotlivé části projektu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část- PBŘ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Posuzovaný objekt není dělen do požárních úseků, je dělen pouze stavebně. V současné fázi stavebních úprav se nově požární úseky vytvářet nebudou, s dělením se počítá v případné dostavbě.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požární úseky jsou dle pož.zatížení zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti (SPB).

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí je provedeno podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, tab. 12.

Stávající i navrhované konstrukce vyhovují. Dle čl. 8.4.5 ČSN 73 0802 lze od požárních pásů upustit.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Šířka i kapacita únikových cest z 1. NP vyhovuje.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Výměnou oken a zateplením objektu nedochází ke změně odstupových vzdáleností ani požárně nebezpečného prostoru. Střecha, střešní plášť: dle čl. 8.15.4b) ČSN 73 0802 se střešní plášť považuje za požárně uzavřenou plochu a nevyžadují se odstupové vzdálenosti. Požárně nebezpečný prostor na žádné straně nezasahuje na sousední pozemek. Požárně nebezpečný prostor sousedních objektů nezasahuje na pozemek a objekty investora. Navržené řešení je v souladu s normovými předpisy.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější odběrná místa - Dle tabulky č. 1 ČSN 73 0873 je maximální vzdálenost pro vodní tok nebo nádrž 600 m, skutečná vzdálenost požární nádrže je 200 m. Vnitřní odběrná místa pro objekt mateřské školy nejsou požadována.

V objektu bude instalován 4 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. hasicí schopnosti 21A, 1 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. schopnosti 27A. Do kuchyně doporučuji umístit 2 kg přenosný hasicí přístroj pro třídu požáru F – oleje a tuky. Přenosné hasicí přístroje budou instalovány na dobře přístupná místa a viditelná místa, na svislých konstrukcích. Rukojeť hasicího přístroje musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Objekt mateřské školy je v zahradě. Příjezd je možný po stávající komunikaci k zahradě a dále zahradou až k objektu mateřské školy. Nástupní plochy nejsou požadovány. Vnitřní zásahová cesta – není požadována. Vnější zásahová cesta – není požadována.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude vytápění elektrickými akumulacími kamny nahrazeno tepelným čerpadlem vzduch – voda. Zároveň bude provedena rekonstrukce elektroinstalace.

Veškeré elektroinstalace budou provedeny ve všech prostorech objektu s ohledem na vnější vlivy stanovené dle ČSN 33 2000 – 3 a s ohledem na vliv atmosférické elektřiny dle ČSN 34 1390. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena Revizní zpráva o výchozí elektrevizi. Elektroinstalace bude provedena odbornou osobou dle samostatného projektu. Elektroinstalace je navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802. V souladu s čl. 4.1 ČSN 73 0848 – Kabelové rozvody bude označen hlavní vypínač elektrické energie bude umístěn v rozvodné skříni v hlavní komunikaci v 1. NP.

Nově bude navržen hromosvod.

Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem. Tepelné čerpadlo bude umístěno mimo objekt mateřské školy.

Vzduchotechnika

V rámci stavebních úprav bude nově v objektu mateřské školy instalována rekuperace v rozsahu 4 heren v přízemí. Potrubí bude vedeno pod stropem 1. NP. Rozvod bude symetricky veden od 2 jednotek v prostoru místnosti 1.03. Do stávajících vzduchotechnických rozvodů se nebude zasahovat.

Na vzduchotechnické zařízení je zpracován samostatný projekt. Prostupy vzduchotechnické potrubí požárně dělicími konstrukcemi požárních úseků musí být zabezpečeny požárními klapkami, pokud průřez prostupujícího potrubí má plochu větší než 40 000 mm² a jednotlivé prostupy mají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm.

Každá požární klapka musí být osazena tak, aby byla možná její obsluha a kontrola (revizní otvory).

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o kontrole provozuschopnosti požárních klapek podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Posuzovaný objekt není povinnost vybavit systémem EPS, SHZ ani SOZ.

Posuzovaný objekt bude vybaven nouzovým osvětlením v souladu s ČSN EN 1868 svítidly s vlastním náhradním zdrojem tak, aby nouzové osvětlení bylo funkční min. po dobu 15 minut. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena Revizní zpráva o výchozí revizi nouzového osvětlení, doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci a doklad o měření intenzity nouzového osvětlení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V souladu s ČSN EN ISO 3864 bude posuzovaný objekt vybaven výstražnými bezpečnostními značkami (únikový východ, směrové tabulky únikových východů, nouzový východ, elektrické zařízení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetickým auditem byla vyhodnoceno optimální tepelně technické opatření vzhledem k úspoře energie a vynaloženým nákladům na opatření. Hodnocení obálky budovy vychází po úpravách jako C vzhledem k nemožnosti zlepšit tepelné vlastnosti některých konstrukcí /podlaha/, ke stávajícímu nepříznivému tvaru a omezeným prostředkům na větší zateplení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bude využito tepelné čerpadlo pro vytápění objektu a ohřev TUV. Návratnost ostatních alt.zdrojů je příliš dlouhá. Rekuperační jednotky snižují energetickou náročnost výměny vzduchu v objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání bude fungovat přirozené, ale zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Osvětlení přirozené- viz posudek osvětlení expertní firmy AWAL. Osvětlení umělé je řešeno nově dle současných požadavků projektem elektro, v souladu s ČSN EN 12 464-1 a ČSN 36 04 50. Dojde k celkovému zlepšení. Zásobování vodou i řešení odpadů je stávající.

Pro regulaci osvětlení z exteriéru a jako zábrana oslnění budou v interiéru instalovány žaluzie nebo závěsy.

V místě není s výjimkou navrhovaného tepelného čerpadla výraznější zdroj hluku. Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru domu nepřekročí hygienický limit dle nařízení vlády 148/2006 v denní ani noční době. Venkovní jednotka je zdrojem hluku, v 10m od jednotky hladina akustického tlaku klesá na úroveň 45dB, měřeno ve směru na sever, kam jednotka vzduch vyfukuje a hluk je zde maximální. Nejbližší obytná budova je 24m směrem na západ, ale je odcloněna samostatným objektem skladu. Z hlediska hluku venkovní jednotky bude vybráno takové zařízení, které splní požadavky na hladinu akustického tlaku ve chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. Taktéž bude nutné, aby vyhovělo následným měřením třetinooktávového spektra.

Stavební práce budou časově a prostorově probíhat tak, aby nenarušily provoz školky, ideálně větší část o školních prázdninách. Stavební práce budou probíhat tak, aby v co nejmenší míře zatěžovaly okolí – hluk, prašnost, doprava. Po dobu výstavby je třeba zvýšené pozornosti dodavatelské firmy s ohledem na zastavěné území a školu. Stavba svým budoucím provozem neovlivní negativně životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – v dostavbě řešeno asf.pásem s ochranou proti pronikání radonu, ve stávající části bude plyn odveden vzduchotechnikou mimo objekt

b) ochrana před bludnými proudy – není požadována

c) ochrana před technickou seizmicitou – není požadována

d) ochrana před hlukem- není požadována, jsou splněny hygienické předpisy

e) protipovodňová opatření – není požadována

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.). – není požadována

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba využije stávající připojení na místní inženýrské sítě /vodovod, elektro, tlaková kanalizace/.

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy vnějšími svody a jsou přirozeně likvidovány na pozemku investora – dva vsakovací objekty. Na jižní straně je stávající dešťová kanalizace odvádějící vodu do nedaleké vodní nádrže.

B.4 Dopravní řešení

Na pozemek jsou dva stávající vstupy: hlavní z návsi a zadní ze zahrady. Doprava v klidu /parkovací stání/ je stávající. Je vyřešena podélným stáním na přilehlé obecní komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - nejsou

b) použité vegetační prvky – řešeno jiným projektem

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší- není zdroj znečištění, hluk- viz B.2.10, voda- stávající, odpady – stávající, půda – bez BPEJ.

b) vliv na přírodu a krajinu

Dřeviny ve stávající zahradě, s nimiž je počítáno v projektu zahrady, budou ochráněny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. – v rámci objektu není požadováno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda, kanalizace, elektro ve stávajícím objektu

b) odvodnění staveniště - přirozené

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu čp 28, na parcele investora. Staveniště zahrnuje stávající školku a nezastavěnou část pozemku. Budou využity stávající příjezdy na pozemek. Staveniště bude napojeno na stávající inž. sítě. tj. vodu ze stávajícího domovního vodovodu, elektřinu přes stávající elektroměrový rozvaděč. Mobilní wc bude součástí zařízení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude na uzavřeném pozemku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k demolici části upravovaného objektu, kácení několika dřevin na pozemku investora. Mimo staveniště nic.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou plánované. Zařízení staveniště si zřídí dodavatel stavby na pozemku investora. Nepředpokládá se zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě.

Odpad z provozu objektu je tříděn, je ukládán do označených nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn oprávněnou organizací, která zajišťuje likvidaci odpadu dle jeho druhu. Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
03 01 03	odřezky, dřevěná deska	0
12 01 02	ostatní železný kov	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 02 01	dřevo	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N
17 04 11	kabely	0
17 09 01	směsný stavební a demoliční odpad	N
20 01 00	odpad získaný odděleným sběrem	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy budou minimální. Zemina bude použita v zahradě školky.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, případně zkrápěním ploch vodou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Skládkování odpadů se řídí podle platných předpisů. Materiál bude odvezen na příslušnou skládku- doklad o tom bude předložen při kolaudaci objektu. Při nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na staveništi bude přístup jen povolaným osobám, budou provedeny nutné úpravy pro bezpečnost těchto osob. Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 247/2001 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován

zák. 183/2006. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

K objektu bude v době úprav umožněn přístup uživatelům, budou učiněna předepsaná bezp.opatření.

Stávající objekt nemá bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – DIO není nutné.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Očekává se, že větší část stavby bude prováděna za provozu- provádění zateplení, vnějších úprav.

Bude zpracován přesný harmonogram zahrnující provoz školky. Část stavby bude probíhat o prázdninách nebo bude školka dočasně přesunuta mimo objekt.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle zajištění financování. Etapizace možná.

STAVEBNÍ ÚPRAVY
MATEŘSKÉ ŠKOLY V KOSTELNÍ LHOTĚ

Č.P. 28 NA PARCELE Č.ST. 354 A 66/1
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KOSTELNÍ LHOTA
OBEC KOSTELNÍ LHOTA

ZPRÁVA K PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zodpovědný projektant :

Ing.arch. Tomáš Kužel

Kopie autorizačního listu v příloze

Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Kužel, Atelier 322

Zasílací adresa:

Ve Smrčinách 322

Jevany 281 66

tel.: 321 623 507

GSM: 602 879 361

e-mail : t.kuzel@atelier322.cz

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy Mateřské školky v Kostelní Lhotě

b) místo stavby : Kostelní Lhota čp 28

katastrální území Kostelní Lhota, parcelní čísla 66/1, st.102., st.354

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu školky:

a-zateplení objektu + výměna oken

b-nahrazení el. akumulacek radiátory na ústředním rozvodu vytápění + nový zdroj

c- elektro- úprava rozvaděče, připojení vzt a zdroje vytápění, nový hromosvod

d- instalace rekuperační jednotky vzt

e- nové rozvody vody a TUV

f- odstranění střešních nástaveb nad bočními trakty z důvodu provozních, statických a stavebnětechnických

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obec Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská IČO 00239267

zastoupený Mgr. Tomášem Drobným, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant:

Ing.arch. Tomáš Kužel, ČKA 03 764, kopie autorizačního listu v příloze

- požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jitka Kopecká Z – 522/97

- zdravotně technické instalace: Ing. Vladimíra Květoňová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0000378

- vzduchotechnika: ing.Štefan Krahulec, aut. Ing. František Kopačík, ČKAIT 0500211, v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, specializace zdravotní technika

- vytápění: Ing. Štěpán Vlnař, aut. Ing. Tomáš Páv, ČKAIT 0001858 v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

- silnoproudá elektrotechnika: Ladislav Tyl, ČKAIT 0009254, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy

- Výpis z Katastru nemovitostí

- Zaměření objektu

- Původní projektová dokumentace školky

- Dílčí dokumentace realizovaných změn objektu

- Statický posudek nosných konstrukcí od První statická 2012

- Studie osvětlení od AWAL 2013

- informace od správce objektu

- průzkum na místě, fotodokumentace

- požadavky investora

- energetický audit od Somatherm XI/2013

Výchozí podklady jsou pro účel stavby dostatečné, poskytují údaje pro kvalifikovaný návrh stavby připojený k žádosti o stavební povolení.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt je stávající v intravilánu obce na stavební parc. č.354.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván jako mateřská škola. Zastavěná plocha objektu stávající je 641,6m² dle zaměření. Velikost stavební parcely č.354 / zastavěná plocha a nádvoří/ je 709m², zahrnuje totiž okolní zpevněné plochy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
pozemek leží mimo záplavové území Výrovky i Šembery

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovný, odtokové poměry stávající bez zjevných problémů

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s platným ÚP – území je označeno Os – občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění č. 431/2012 Sb., účinnou od 1. ledna 2013.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
nejsou, dále viz A.4 f)

h) seznam výjimek a úlevových řešení - není známo

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - není známo

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební úpravy probíhají na parc.č.st 354, sousední parcely:

p.č. 66/1 /ostatní plocha/ a p.č.st 102 /zastavěná plocha a nádvoří/ obojí v majetku obce Kostelní Lhota, 67/5

A.4 Údaje o stavbě

a) změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: Mateřská škola

c) trvalá stavba

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : není

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Dispozice MŠ v přízemí zůstane stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
HZS Nymburk - bez připomínek

MÚ Nymburk – odbor ŽP- připomínka k nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

konkrétně je třeba třídit odpady k.č.150101 a 150102 a nevyužitelné odpady uložit na povolenou skládku.

KHS, územní pracoviště Nymburk – souhlasné stanovisko k projektu. Při kolaudaci nutno doložit doklad o rozboru vody z nově provedených rozvodů, doklad o materiálu rozvodu vody v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. Dále nutno doložit protokol o proměření a vyregulování vzduchotechniky a výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru školy a nejbližší stavby včetně analýzy třetinooktávového spektra.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu stávající 641,6m²

Obestavěný prostor celkem cca ... 2822,5m³

Užitná plocha..... 510,2m²
Funkční jednotky- 2x kmenová třída mš pro 25 dětí se zázemím /190,5m²/
Kuchyně se zázemím /97,2m²/
Kancelář se zázemím /32m²/

i) základní bilance stavby

Potřeba vody zůstává stávající, nenavýšuje se.

Bilance dešťových odpadních vod stávající.

Produkce emisí není.

Třída energetické náročnosti budov- dle en.auditů: stávající stav E.

Navrhovaný stav dle PENB je B

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby bude probíhat po zajištění náhradních prostor pro školku, přes školní prázdniny.

Předpokladem je odstranění části stávající stavby /střechy/.

k) orientační náklady stavby

cca 6,5milionu Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

-odstranění valbových střech

-stavební úpravy vnější- zateplení

-stavební úpravy vnitřní- tech. instalace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek mateřské školky v majetku investora zahrnuje p.č. 66/1 – 3095m² /ostatní plocha/ a p.č.st 102 – 1597m² /zastavěná plocha a nádvoří/. Pozemek 66/1 na jih od objektu slouží jako školková zahrada. Pozemek 102 na sever od objektu slouží jako dvůr, v budoucnu zde bude dopravní hřiště.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při posudku stav. konstrukcí byla realizována sonda pod stávající základy a potvrdila dostatečnou únosnost základu i zeminy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma –nejsou, pouze pož.nebezpečný prostor vlastní školky

d) poloha vzhledem k záplavovému území – leží mimo

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – není, ochrana okolí viz B.2.10, vliv stavby na odtokové poměry v území - není

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zateplením objektu nutno odstranit valbové střechy, dveře, okna. Kácení dřevin se omezí jen na vzrostlý jehličnan v poloze ext.tepelného čerpadla.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – není.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – napojení je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Mateřská škola, stávající kapacita 50dětí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - kompozice prostorového řešení zachovává původní uspořádání 3 pavilonů kolem atria. Boční křídla jsou po úpravách navržena nižší, přízemní. Střední trakt zůstává zastřešen stávající valbovou střechou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení vychází v přízemí ze současného stavu. Boční křídla jsou zakončeny jednoduchou střechou s přesahy na jižní a severní straně, střecha na dalších stranách je vymezena vysokou atikou a dostavbou patra. Střední trakt zůstává stávající. Materiálové provedení pláště vychází ze stávajících materiálů- v přízemí bude stávající zdivo opatřeno KZS s omítkou. Barevné řešení bude dořešeno před realizací fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Mateřská škola má v současnosti dvě třídy (levý + pravý pavilon). Každá má 2 herny, umyvárnu, WC a šatnu. Toto zůstane zachováno. Stravu zajišťuje stávající školní kuchyně, umístěná ve středním traktu mateřské školy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstupy do objektu jsou po schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekty jsou přízemní s pozdějšími nástavbami. Nástavby mají valbové střechy, jsou přístupné z atria ocelovým venkovním schodištěm. Objekt je nepodsklepený, uložený na zvýšeném soklu, cca 0,6m oproti okolnímu terénu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající část má zděné nosné konstrukce i příčky. Stropy jsou tvořeny prefa deskami na železobetonových průvlacích. Staticky nevyhovuje většina zděných pilířů v bočních traktech, proto je odstraněna stávající nevyužitá nástavba.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statický problém malé únosnosti stávajících konstrukcí je u bočních křídel vyřešen odstraněním zatížení- zrušením nástavby a provedení lehké skladby střechy. Dostavba je vložena tak, aby nezatěžovala stávající konstrukce. Viz konstrukční část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Úpravy vnitřních instalací zahrnují vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje, instalaci vzduchotechniky s rekuperací tepla a nové rozvody TUV.

Vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje obnáší odstranění stávajících el.akumulačků a osazení nových radiátorů na ústředním rozvodu vytápění. Nový rozvod půjde z prostoru 1.36, odkud vedou původní nevyužité topné kanály pod podlahou. Při rekonstrukci bude snaha tyto kanály využít a vyhnout se tak vyšším nákladům na demolici a obnovu podlah. Otázkou je skutečný stav a rozsah těchto kanálů, což bude řešeno před výstavbou nebo v další části PD. Novým zdrojem vytápění bude při absenci plynovodu tepelné čerpadlo vzduch voda. Toto čerpadlo se sestává z venkovní jednotky umístěné v zahradě školky vedle objektu a z vnitřní technologické části umístěné v místnosti 1.36.

Tepelné čerpadlo bude sloužit i k centrálnímu ohřevu TUV v objektu. Řešení hluku viz část B.2.10.

U elektroinstalace dojde v rozvaděči k odpojení okruhu pro el.akumulačky a připojení nového zdroje topení. Nově navržený bude hromosvod.

Větrání v objektu bude fungovat stávající přirozené, zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Umělé větrání v objektu bude rozděleno do 2 částí respektujících požární úseky v objektu: dva boční trakty s hernami. Každá část je osazena malou rekuperační jednotkou vzduchotechniky, odkud je veden vzduch podhledy do heren, kde je rozveden textilními vzduchovody. Vzduch je odsáván zpět do rekuperační jednotky z prostoru wc a umývárny. Parametry vzduchotechniky budou splňovat požadavky dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb.

Stávající vzduchotechnika zajišťující odvod par z kuchyně nad střechu bude ponechána stávající.

Zásobování objektu vodou je stávající. Stávající ohřev TUV je lokální řešený průtokovými i zásobníkovými ohříváči různého stáří a provedení. Bude nahrazen centrálním rozvodem od zdroje vytápění. Umyvadla budou tak jako dosud opatřena společnou mísicí baterií umístěnou mimo dosah dětí.

b) výčet technických a technologických zařízení – viz jednotlivé části projektu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část- PBŘ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Posuzovaný objekt není dělen do požárních úseků, je dělen pouze stavebně. V současné fázi stavebních úprav se nově požární úseky vytvářet nebudou, s dělením se počítá v případné dostavbě.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požární úseky jsou dle pož.zatížení zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti (SPB).

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí je provedeno podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, tab. 12.

Stávající i navrhované konstrukce vyhovují. Dle čl. 8.4.5 ČSN 73 0802 lze od požárních pásů upustit.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Šířka i kapacita únikových cest z 1. NP vyhovuje.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Výměnou oken a zateplením objektu nedochází ke změně odstupových vzdáleností ani požárně nebezpečného prostoru. Střecha, střešní plášť: dle čl. 8.15.4b) ČSN 73 0802 se střešní plášť považuje za požárně uzavřenou plochu a nevyžadují se odstupové vzdálenosti. Požárně nebezpečný prostor na žádné straně nezasahuje na sousední pozemek. Požárně nebezpečný prostor sousedních objektů nezasahuje na pozemek a objekty investora. Navržené řešení je v souladu s normovými předpisy.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější odběrná místa - Dle tabulky č. 1 ČSN 73 0873 je maximální vzdálenost pro vodní tok nebo nádrž 600 m, skutečná vzdálenost požární nádrže je 200 m. Vnitřní odběrná místa pro objekt mateřské školy nejsou požadována.

V objektu bude instalován 4 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. hasicí schopnosti 21A, 1 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. schopnosti 27A. Do kuchyně doporučuji umístit 2 kg přenosný hasicí přístroj pro třídu požáru F – oleje a tuky. Přenosné hasicí přístroje budou instalovány na dobře přístupná místa a viditelná místa, na svislých konstrukcích. Rukojeť hasicího přístroje musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Objekt mateřské školy je v zahradě. Příjezd je možný po stávající komunikaci k zahradě a dále zahradou až k objektu mateřské školy. Nástupní plochy nejsou požadovány. Vnitřní zásahová cesta – není požadována. Vnější zásahová cesta – není požadována.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude vytápění elektrickými akumulacími kamny nahrazeno tepelným čerpadlem vzduch – voda. Zároveň bude provedena rekonstrukce elektroinstalace.

Veškeré elektroinstalace budou provedeny ve všech prostorech objektu s ohledem na vnější vlivy stanovené dle ČSN 33 2000 – 3 a s ohledem na vliv atmosférické elektřiny dle ČSN 34 1390. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena Revizní zpráva o výchozí elektrevizi. Elektroinstalace bude provedena odbornou osobou dle samostatného projektu. Elektroinstalace je navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802. V souladu s čl. 4.1 ČSN 73 0848 – Kabelové rozvody bude označen hlavní vypínač elektrické energie bude umístěn v rozvodné skříni v hlavní komunikaci v 1. NP.

Nově bude navržen hromosvod.

Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem. Tepelné čerpadlo bude umístěno mimo objekt mateřské školy.

Vzduchotechnika

V rámci stavebních úprav bude nově v objektu mateřské školy instalována rekuperace v rozsahu 4 heren v přízemí. Potrubí bude vedeno pod stropem 1. NP. Rozvod bude symetricky veden od 2 jednotek v prostoru místnosti 1.03. Do stávajících vzduchotechnických rozvodů se nebude zasahovat.

Na vzduchotechnické zařízení je zpracován samostatný projekt. Prostupy vzduchotechnické potrubí požárně dělicími konstrukcemi požárních úseků musí být zabezpečeny požárními klapkami, pokud průřez prostupujícího potrubí má plochu větší než 40 000 mm² a jednotlivé prostupy mají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm.

Každá požární klapka musí být osazena tak, aby byla možná její obsluha a kontrola (revizní otvory).

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o kontrole provozuschopnosti požárních klapek podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Posuzovaný objekt není povinnost vybavit systémem EPS, SHZ ani SOZ.

Posuzovaný objekt bude vybaven nouzovým osvětlením v souladu s ČSN EN 1868 svítidly s vlastním náhradním zdrojem tak, aby nouzové osvětlení bylo funkční min. po dobu 15 minut. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena Revizní zpráva o výchozí revizi nouzového osvětlení, doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci a doklad o měření intenzity nouzového osvětlení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V souladu s ČSN EN ISO 3864 bude posuzovaný objekt vybaven výstražnými bezpečnostními značkami (únikový východ, směrové tabulky únikových východů, nouzový východ, elektrické zařízení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetickým auditem byla vyhodnoceno optimální tepelně technické opatření vzhledem k úspoře energie a vynaloženým nákladům na opatření. Hodnocení obálky budovy vychází po úpravách jako C vzhledem k nemožnosti zlepšit tepelné vlastnosti některých konstrukcí /podlaha/, ke stávajícímu nepříznivému tvaru a omezeným prostředkům na větší zateplení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bude využito tepelné čerpadlo pro vytápění objektu a ohřev TUV. Návratnost ostatních alt.zdrojů je příliš dlouhá. Rekuperační jednotky snižují energetickou náročnost výměny vzduchu v objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání bude fungovat přirozené, ale zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Osvětlení přirozené- viz posudek osvětlení expertní firmy AWAL. Osvětlení umělé je řešeno nově dle současných požadavků projektem elektro, v souladu s ČSN EN 12 464-1 a ČSN 36 04 50. Dojde k celkovému zlepšení. Zásobování vodou i řešení odpadů je stávající.

Pro regulaci osvětlení z exteriéru a jako zábrana oslnění budou v interiéru instalovány žaluzie nebo závěsy.

V místě není s výjimkou navrhovaného tepelného čerpadla výraznější zdroj hluku. Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru domu nepřekročí hygienický limit dle nařízení vlády 148/2006 v denní ani noční době. Venkovní jednotka je zdrojem hluku, v 10m od jednotky hladina akustického tlaku klesá na úroveň 45dB, měřeno ve směru na sever, kam jednotka vzduch vyfukuje a hluk je zde maximální. Nejbližší obytná budova je 24m směrem na západ, ale je odcloněna samostatným objektem skladu. Z hlediska hluku venkovní jednotky bude vybráno takové zařízení, které splní požadavky na hladinu akustického tlaku ve chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. Taktéž bude nutné, aby vyhovělo následným měřením třetinooktávového spektra.

Stavební práce budou časově a prostorově probíhat tak, aby nenarušily provoz školky, ideálně větší část o školních prázdninách. Stavební práce budou probíhat tak, aby v co nejmenší míře zatěžovaly okolí – hluk, prašnost, doprava. Po dobu výstavby je třeba zvýšené pozornosti dodavatelské firmy s ohledem na zastavěné území a školu. Stavba svým budoucím provozem neovlivní negativně životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – v dostavbě řešeno asf.pásem s ochranou proti pronikání radonu, ve stávající části bude plyn odveden vzduchotechnikou mimo objekt

b) ochrana před bludnými proudy – není požadována

c) ochrana před technickou seizmicitou – není požadována

d) ochrana před hlukem- není požadována, jsou splněny hygienické předpisy

e) protipovodňová opatření – není požadována

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.). – není požadována

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba využije stávající připojení na místní inženýrské sítě /vodovod, elektro, tlaková kanalizace/.

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy vnějšími svody a jsou přirozeně likvidovány na pozemku investora – dva vsakovací objekty. Na jižní straně je stávající dešťová kanalizace odvádějící vodu do nedaleké vodní nádrže.

B.4 Dopravní řešení

Na pozemek jsou dva stávající vstupy: hlavní z návsi a zadní ze zahrady. Doprava v klidu /parkovací stání/ je stávající. Je vyřešena podélným stáním na přilehlé obecní komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - nejsou

b) použité vegetační prvky – řešeno jiným projektem

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší- není zdroj znečištění, hluk- viz B.2.10, voda- stávající, odpady – stávající, půda – bez BPEJ.

b) vliv na přírodu a krajinu

Dřeviny ve stávající zahradě, s nimiž je počítáno v projektu zahrady, budou ochráněny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. – v rámci objektu není požadováno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda, kanalizace, elektro ve stávajícím objektu

b) odvodnění staveniště - přirozené

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu čp 28, na parcele investora. Staveniště zahrnuje stávající školku a nezastavěnou část pozemku. Budou využity stávající příjezdy na pozemek. Staveniště bude napojeno na stávající inž. sítě. tj. vodu ze stávajícího domovního vodovodu, elektřinu přes stávající elektroměrový rozvaděč. Mobilní wc bude součástí zařízení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude na uzavřeném pozemku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k demolici části upravovaného objektu, kácení několika dřevin na pozemku investora. Mimo staveniště nic.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou plánované. Zařízení staveniště si zřídí dodavatel stavby na pozemku investora. Nepředpokládá se zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě.

Odpad z provozu objektu je tříděn, je ukládán do označených nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn oprávněnou organizací, která zajišťuje likvidaci odpadu dle jeho druhu.

Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
03 01 03	odřezky, dřevěná deska	0
12 01 02	ostatní železný kov	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 02 01	dřevo	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N
17 04 11	kabely	0
17 09 01	směsný stavební a demoliční odpad	N
20 01 00	odpad získaný odděleným sběrem	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy budou minimální. Zemina bude použita v zahradě školky.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, případně zkrápěním ploch vodou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Skládkování odpadů se řídí podle platných předpisů. Materiál bude odvezen na příslušnou skládku- doklad o tom bude předložen při kolaudaci objektu. Při nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na stavenišť bude přístup jen povolaným osobám, budou provedeny nutné úpravy pro bezpečnost těchto osob. Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 247/2001 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

K objektu bude v době úprav umožněn přístup uživatelům, budou učiněna předepsaná bezp.opatření.

Stávající objekt nemá bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – DIO není nutné.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Očekává se, že větší část stavby bude prováděna za provozu- provádění zateplení, vnějších úprav.

Bude zpracován přesný harmonogram zahrnující provoz školky. Část stavby bude probíhat o prázdninách nebo bude školka dočasně přesunuta mimo objekt.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle zajištění financování. Etapizace možná.

STAVEBNÍ ÚPRAVY
MATEŘSKÉ ŠKOLY V KOSTELNÍ LHOTĚ

Č.P. 28 NA PARCELE Č.ST. 354 A 66/1
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ KOSTELNÍ LHOTA
OBEC KOSTELNÍ LHOTA

ZPRÁVA K PROJEKTU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zodpovědný projektant :

Ing.arch. Tomáš Kužel

Kopie autorizačního listu v příloze

Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Kužel, Atelier 322

Zasílací adresa:

Ve Smrčinách 322

Jevany 281 66

tel.: 321 623 507

GSM: 602 879 361

e-mail : t.kuzel@atelier322.cz

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Stavební úpravy Mateřské školky v Kostelní Lhotě

b) místo stavby : Kostelní Lhota čp 28

katastrální území Kostelní Lhota, parcelní čísla 66/1, st.102., st.354

c) předmět dokumentace

Dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu školky:

a-zateplení objektu + výměna oken

b-nahrazení el. akumulacek radiátory na ústředním rozvodu vytápění + nový zdroj

c- elektro- úprava rozvaděče, připojení vzt a zdroje vytápění, nový hromosvod

d- instalace rekuperační jednotky vzt

e- nové rozvody vody a TUV

f- odstranění střešních nástaveb nad bočními trakty z důvodu provozních, statických a stavebnětechnických

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obec Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská IČO 00239267

zastoupený Mgr. Tomášem Drobným, starostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

hlavní projektant:

Ing.arch. Tomáš Kužel, ČKA 03 764, kopie autorizačního listu v příloze

- požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jitka Kopecká Z – 522/97

- zdravotně technické instalace: Ing. Vladimíra Květoňová, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0000378

- vzduchotechnika: ing.Štefan Krahulec, aut. Ing. František Kopačík, ČKAIT 0500211, v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, specializace zdravotní technika

- vytápění: Ing. Štěpán Vlnař, aut. Ing. Tomáš Páv, ČKAIT 0001858 v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

- silnoproudá elektrotechnika: Ladislav Tyl, ČKAIT 0009254, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. Elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy

- Výpis z Katastru nemovitostí

- Zaměření objektu

- Původní projektová dokumentace školky

- Dílčí dokumentace realizovaných změn objektu

- Statický posudek nosných konstrukcí od První statická 2012

- Studie osvětlení od AWAL 2013

- informace od správce objektu

- průzkum na místě, fotodokumentace

- požadavky investora

- energetický audit od Somatherm XI/2013

Výchozí podklady jsou pro účel stavby dostatečné, poskytují údaje pro kvalifikovaný návrh stavby připojený k žádosti o stavební povolení.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt je stávající v intravilánu obce na stavební parc. č.354.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván jako mateřská škola. Zastavěná plocha objektu stávající je 641,6m² dle zaměření. Velikost stavební parcely č.354 / zastavěná plocha a nádvoří/ je 709m², zahrnuje totiž okolní zpevněné plochy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
pozemek leží mimo záplavové území Výrovky i Šembery

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je rovný, odtokové poměry stávající bez zjevných problémů

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s platným ÚP – území je označeno Os – občanská vybavenost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění č. 431/2012 Sb., účinnou od 1. ledna 2013.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
nejsou, dále viz A.4 f)

h) seznam výjimek a úlevových řešení - není známo

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - není známo

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební úpravy probíhají na parc.č.st 354, sousední parcely:

p.č. 66/1 /ostatní plocha/ a p.č.st 102 /zastavěná plocha a nádvoří/ obojí v majetku obce Kostelní Lhota, 67/5

A.4 Údaje o stavbě

a) změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: Mateřská škola

c) trvalá stavba

d) ochrana stavby podle jiných právních předpisů : není

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – Dispozice MŠ v přízemí zůstane stávající.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
HZS Nymburk - bez připomínek

MÚ Nymburk – odbor ŽP- připomínka k nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

konkrétně je třeba třídit odpady k.č.150101 a 150102 a nevyužitelné odpady uložit na povolenou skládku.

KHS, územní pracoviště Nymburk – souhlasné stanovisko k projektu. Při kolaudaci nutno doložit doklad o rozboru vody z nově provedených rozvodů, doklad o materiálu rozvodu vody v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. Dále nutno doložit protokol o proměření a vyregulování vzduchotechniky a výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla v chráněném venkovním prostoru školy a nejbližší stavby včetně analýzy třetinooktávového spektra.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu stávající 641,6m²

Obestavěný prostor celkem cca ... 2822,5m³

Užitná plocha..... 510,2m²
Funkční jednotky- 2x kmenová třída mš pro 25 dětí se zázemím /190,5m²/
Kuchyně se zázemím /97,2m²/
Kancelář se zázemím /32m²/

i) základní bilance stavby

Potřeba vody zůstává stávající, nenavýšuje se.

Bilance dešťových odpadních vod stávající.

Produkce emisí není.

Třída energetické náročnosti budov- dle en.auditů: stávající stav E.

Navrhovaný stav dle PENB je B

j) základní předpoklady výstavby

Realizace stavby bude probíhat po zajištění náhradních prostor pro školku, přes školní prázdniny.

Předpokladem je odstranění části stávající stavby /střechy/.

k) orientační náklady stavby

cca 6,5milionu Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

-odstranění valbových střech

-stavební úpravy vnější- zateplení

-stavební úpravy vnitřní- tech. instalace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek mateřské školky v majetku investora zahrnuje p.č. 66/1 – 3095m² /ostatní plocha/ a p.č.st 102 – 1597m² /zastavěná plocha a nádvoří/. Pozemek 66/1 na jih od objektu slouží jako školková zahrada. Pozemek 102 na sever od objektu slouží jako dvůr, v budoucnu zde bude dopravní hřiště.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při posudku stav. konstrukcí byla realizována sonda pod stávající základy a potvrdila dostatečnou únosnost základu i zeminy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma –nejsou, pouze pož.nebezpečný prostor vlastní školky

d) poloha vzhledem k záplavovému území – leží mimo

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky – není, ochrana okolí viz B.2.10, vliv stavby na odtokové poměry v území - není

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zateplením objektu nutno odstranit valbové střechy, dveře, okna. Kácení dřevin se omezí jen na vzrostlý jehličnan v poloze ext.tepelného čerpadla.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) – není.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – napojení je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Mateřská škola, stávající kapacita 50dětí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - kompozice prostorového řešení zachovává původní uspořádání 3 pavilonů kolem atria. Boční křídla jsou po úpravách navržena nižší, přízemní. Střední trakt zůstává zastřešen stávající valbovou střechou.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení vychází v přízemí ze současného stavu. Boční křídla jsou zakončeny jednoduchou střechou s přesahy na jižní a severní straně, střecha na dalších stranách je vymezena vysokou atikou a dostavbou patra. Střední trakt zůstává stávající. Materiálové provedení pláště vychází ze stávajících materiálů- v přízemí bude stávající zdivo opatřeno KZS s omítkou. Barevné řešení bude dořešeno před realizací fasády.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Mateřská škola má v současnosti dvě třídy (levý + pravý pavilon). Každá má 2 herny, umyvárnu, WC a šatnu. Toto zůstane zachováno. Stravu zajišťuje stávající školní kuchyně, umístěná ve středním traktu mateřské školy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stávající vstupy do objektu jsou po schodišti.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekty jsou přízemní s pozdějšími nástavbami. Nástavby mají valbové střechy, jsou přístupné z atria ocelovým venkovním schodištěm. Objekt je nepodsklepený, uložený na zvýšeném soklu, cca 0,6m oproti okolnímu terénu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající část má zděné nosné konstrukce i příčky. Stropy jsou tvořeny prefa deskami na železobetonových průvlacích. Staticky nevyhovuje většina zděných pilířů v bočních traktech, proto je odstraněna stávající nevyužitá nástavba.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statický problém malé únosnosti stávajících konstrukcí je u bočních křídel vyřešen odstraněním zatížení- zrušením nástavby a provedení lehké skladby střechy. Dostavba je vložena tak, aby nezatěžovala stávající konstrukce. Viz konstrukční část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Úpravy vnitřních instalací zahrnují vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje, instalaci vzduchotechniky s rekuperací tepla a nové rozvody TUV.

Vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje obnáší odstranění stávajících el.akumulačků a osazení nových radiátorů na ústředním rozvodu vytápění. Nový rozvod půjde z prostoru 1.36, odkud vedou původní nevyužité topné kanály pod podlahou. Při rekonstrukci bude snaha tyto kanály využít a vyhnout se tak vyšším nákladům na demolici a obnovu podlah. Otázkou je skutečný stav a rozsah těchto kanálů, což bude řešeno před výstavbou nebo v další části PD. Novým zdrojem vytápění bude při absenci plynovodu tepelné čerpadlo vzduch voda. Toto čerpadlo se sestává z venkovní jednotky umístěné v zahradě školky vedle objektu a z vnitřní technologické části umístěné v místnosti 1.36.

Tepelné čerpadlo bude sloužit i k centrálnímu ohřevu TUV v objektu. Řešení hluku viz část B.2.10.

U elektroinstalace dojde v rozvaděči k odpojení okruhu pro el.akumulačky a připojení nového zdroje topení. Nově navržený bude hromosvod.

Větrání v objektu bude fungovat stávající přirozené, zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Umělé větrání v objektu bude rozděleno do 2 částí respektujících požární úseky v objektu: dva boční trakty s hernami. Každá část je osazena malou rekuperační jednotkou vzduchotechniky, odkud je veden vzduch podhledy do heren, kde je rozveden textilními vzduchovody. Vzduch je odsáván zpět do rekuperační jednotky z prostoru wc a umývárny. Parametry vzduchotechniky budou splňovat požadavky dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb.

Stávající vzduchotechnika zajišťující odvod par z kuchyně nad střechu bude ponechána stávající.

Zásobování objektu vodou je stávající. Stávající ohřev TUV je lokální řešený průtokovými i zásobníkovými ohříváči různého stáří a provedení. Bude nahrazen centrálním rozvodem od zdroje vytápění. Umyvadla budou tak jako dosud opatřena společnou mísicí baterií umístěnou mimo dosah dětí.

b) výčet technických a technologických zařízení – viz jednotlivé části projektu

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení – viz samostatná část- PBŘ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Posuzovaný objekt není dělen do požárních úseků, je dělen pouze stavebně. V současné fázi stavebních úprav se nově požární úseky vytvářet nebudou, s dělením se počítá v případné dostavbě.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Požární úseky jsou dle pož.zatížení zařazeny do II. stupně požární bezpečnosti (SPB).

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Posouzení požární odolnosti stavebních konstrukcí je provedeno podle ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, tab. 12.

Stávající i navrhované konstrukce vyhovují. Dle čl. 8.4.5 ČSN 73 0802 lze od požárních pásů upustit.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Šířka i kapacita únikových cest z 1. NP vyhovuje.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Výměnou oken a zateplením objektu nedochází ke změně odstupových vzdáleností ani požárně nebezpečného prostoru. Střecha, střešní plášť: dle čl. 8.15.4b) ČSN 73 0802 se střešní plášť považuje za požárně uzavřenou plochu a nevyžadují se odstupové vzdálenosti. Požárně nebezpečný prostor na žádné straně nezasahuje na sousední pozemek. Požárně nebezpečný prostor sousedních objektů nezasahuje na pozemek a objekty investora. Navržené řešení je v souladu s normovými předpisy.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vnější odběrná místa - Dle tabulky č. 1 ČSN 73 0873 je maximální vzdálenost pro vodní tok nebo nádrž 600 m, skutečná vzdálenost požární nádrže je 200 m. Vnitřní odběrná místa pro objekt mateřské školy nejsou požadována.

V objektu bude instalován 4 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. hasicí schopnosti 21A, 1 ks práškového přenosného hasicího přístroje o min. schopnosti 27A. Do kuchyně doporučuji umístit 2 kg přenosný hasicí přístroj pro třídu požáru F – oleje a tuky. Přenosné hasicí přístroje budou instalovány na dobře přístupná místa a viditelná místa, na svislých konstrukcích. Rukojeť hasicího přístroje musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Objekt mateřské školy je v zahradě. Příjezd je možný po stávající komunikaci k zahradě a dále zahradou až k objektu mateřské školy. Nástupní plochy nejsou požadovány. Vnitřní zásahová cesta – není požadována. Vnější zásahová cesta – není požadována.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Elektroinstalace

V rámci stavebních úprav bude vytápění elektrickými akumulacími kamny nahrazeno tepelným čerpadlem vzduch – voda. Zároveň bude provedena rekonstrukce elektroinstalace.

Veškeré elektroinstalace budou provedeny ve všech prostorech objektu s ohledem na vnější vlivy stanovené dle ČSN 33 2000 – 3 a s ohledem na vliv atmosférické elektřiny dle ČSN 34 1390. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena Revizní zpráva o výchozí elektrevizi. Elektroinstalace bude provedena odbornou osobou dle samostatného projektu. Elektroinstalace je navržena v souladu s čl. 12.9 ČSN 73 0802. V souladu s čl. 4.1 ČSN 73 0848 – Kabelové rozvody bude označen hlavní vypínač elektrické energie bude umístěn v rozvodné skříni v hlavní komunikaci v 1. NP.

Nově bude navržen hromosvod.

Vytápění

Vytápění objektu bude zajištěno tepelným čerpadlem. Tepelné čerpadlo bude umístěno mimo objekt mateřské školy.

Vzduchotechnika

V rámci stavebních úprav bude nově v objektu mateřské školy instalována rekuperace v rozsahu 4 heren v přízemí. Potrubí bude vedeno pod stropem 1. NP. Rozvod bude symetricky veden od 2 jednotek v prostoru místnosti 1.03. Do stávajících vzduchotechnických rozvodů se nebude zasahovat.

Na vzduchotechnické zařízení je zpracován samostatný projekt. Prostupy vzduchotechnické potrubí požárně dělicími konstrukcemi požárních úseků musí být zabezpečeny požárními klapkami, pokud průřez prostupujícího potrubí má plochu větší než 40 000 mm² a jednotlivé prostupy mají ve svém souhrnu plochu větší než 1/100 plochy požárně dělicí konstrukce, vzájemná vzdálenost prostupů musí být nejméně 500 mm.

Každá požární klapka musí být osazena tak, aby byla možná její obsluha a kontrola (revizní otvory).

K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o kontrole provozuschopnosti požárních klapek podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Posuzovaný objekt není povinnost vybavit systémem EPS, SHZ ani SOZ.

Posuzovaný objekt bude vybaven nouzovým osvětlením v souladu s ČSN EN 1868 svítidly s vlastním náhradním zdrojem tak, aby nouzové osvětlení bylo funkční min. po dobu 15 minut. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena Revizní zpráva o výchozí revizi nouzového osvětlení, doklad o kontrole provozuschopnosti nouzového osvětlení podle § 7 odst. 8 vyhlášky o požární prevenci a doklad o měření intenzity nouzového osvětlení.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

V souladu s ČSN EN ISO 3864 bude posuzovaný objekt vybaven výstražnými bezpečnostními značkami (únikový východ, směrové tabulky únikových východů, nouzový východ, elektrické zařízení).

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Energetickým auditem byla vyhodnoceno optimální tepelně technické opatření vzhledem k úspoře energie a vynaloženým nákladům na opatření. Hodnocení obálky budovy vychází po úpravách jako C vzhledem k nemožnosti zlepšit tepelné vlastnosti některých konstrukcí /podlaha/, ke stávajícímu nepříznivému tvaru a omezeným prostředkům na větší zateplení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Bude využito tepelné čerpadlo pro vytápění objektu a ohřev TUV. Návratnost ostatních alt.zdrojů je příliš dlouhá. Rekuperační jednotky snižují energetickou náročnost výměny vzduchu v objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání bude fungovat přirozené, ale zároveň bude instalována vzduchotechnika s rekuperací pro úsporu energie v zimních měsících a zaručení požadované výměny vzduchu. Osvětlení přirozené- viz posudek osvětlení expertní firmy AWAL. Osvětlení umělé je řešeno nově dle současných požadavků projektem elektro, v souladu s ČSN EN 12 464-1 a ČSN 36 04 50. Dojde k celkovému zlepšení. Zásobování vodou i řešení odpadů je stávající.

Pro regulaci osvětlení z exteriéru a jako zábrana oslnění budou v interiéru instalovány žaluzie nebo závěsy.

V místě není s výjimkou navrhovaného tepelného čerpadla výraznější zdroj hluku. Hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru domu nepřekročí hygienický limit dle nařízení vlády 148/2006 v denní ani noční době. Venkovní jednotka je zdrojem hluku, v 10m od jednotky hladina akustického tlaku klesá na úroveň 45dB, měřeno ve směru na sever, kam jednotka vzduch vyfukuje a hluk je zde maximální. Nejbližší obytná budova je 24m směrem na západ, ale je odcloněna samostatným objektem skladu. Z hlediska hluku venkovní jednotky bude vybráno takové zařízení, které splní požadavky na hladinu akustického tlaku ve chráněném venkovním prostoru v denní i noční době. Taktéž bude nutné, aby vyhovělo následným měřením třetinooktávového spektra.

Stavební práce budou časově a prostorově probíhat tak, aby nenarušily provoz školky, ideálně větší část o školních prázdninách. Stavební práce budou probíhat tak, aby v co nejmenší míře zatěžovaly okolí – hluk, prašnost, doprava. Po dobu výstavby je třeba zvýšené pozornosti dodavatelské firmy s ohledem na zastavěné území a školu. Stavba svým budoucím provozem neovlivní negativně životní prostředí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – v dostavbě řešeno asf.pásem s ochranou proti pronikání radonu, ve stávající části bude plyn odveden vzduchotechnikou mimo objekt

b) ochrana před bludnými proudy – není požadována

c) ochrana před technickou seizmicitou – není požadována

d) ochrana před hlukem- není požadována, jsou splněny hygienické předpisy

e) protipovodňová opatření – není požadována

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.). – není požadována

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba využije stávající připojení na místní inženýrské sítě /vodovod, elektro, tlaková kanalizace/.

Dešťové vody jsou svedeny ze střechy vnějšími svody a jsou přirozeně likvidovány na pozemku investora – dva vsakovací objekty. Na jižní straně je stávající dešťová kanalizace odvádějící vodu do nedaleké vodní nádrže.

B.4 Dopravní řešení

Na pozemek jsou dva stávající vstupy: hlavní z návsi a zadní ze zahrady. Doprava v klidu /parkovací stání/ je stávající. Je vyřešena podélným stáním na přilehlé obecní komunikaci.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - nejsou

b) použité vegetační prvky – řešeno jiným projektem

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší- není zdroj znečištění, hluk- viz B.2.10, voda- stávající, odpady – stávající, půda – bez BPEJ.

b) vliv na přírodu a krajinu

Dřeviny ve stávající zahradě, s nimiž je počítáno v projektu zahrady, budou ochráněny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. – v rámci objektu není požadováno

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda, kanalizace, elektro ve stávajícím objektu

b) odvodnění staveniště - přirozené

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu čp 28, na parcele investora. Staveniště zahrnuje stávající školku a nezastavěnou část pozemku. Budou využity stávající příjezdy na pozemek. Staveniště bude napojeno na stávající inž. sítě. tj. vodu ze stávajícího domovního vodovodu, elektřinu přes stávající elektroměrový rozvaděč. Mobilní wc bude součástí zařízení staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště bude na uzavřeném pozemku investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k demolici části upravovaného objektu, kácení několika dřevin na pozemku investora. Mimo staveniště nic.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou plánované. Zařízení staveniště si zřídí dodavatel stavby na pozemku investora. Nepředpokládá se zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě.

Odpad z provozu objektu je tříděn, je ukládán do označených nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn oprávněnou organizací, která zajišťuje likvidaci odpadu dle jeho druhu. Zatřídění odpadu

Číslo	název	Kategorie
03 01 03	odřezky, dřevěná deska	0
12 01 02	ostatní železný kov	0
17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 02 01	dřevo	0
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N
17 04 11	kabely	0
17 09 01	směsný stavební a demoliční odpad	N
20 01 00	odpad získaný odděleným sběrem	0
20 03 01	směsný komunální odpad	0

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy budou minimální. Zemina bude použita v zahradě školky.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, případně zkrápěním ploch vodou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Skládkování odpadů se řídí podle platných předpisů. Materiál bude odvezen na příslušnou skládku- doklad o tom bude předložen při kolaudaci objektu. Při nakládání s odpady, nutno dodržet zákon č.185/2001Sb.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na stavenišť bude přístup jen povolaným osobám, budou provedeny nutné úpravy pro bezpečnost těchto osob. Při provádění veškerých prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce, vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích č. 324 z 31.7.1990 a předpisy zde citované, vyhlášku ČÚBP č. 48/82 – část 1, 2, 12 a 13 a zákon ČNR č. 133/85 Sb. a prováděcí vyhlášku MV č. 247/2001 Sb.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrnic MPSV. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

K objektu bude v době úprav umožněn přístup uživatelům, budou učiněna předepsaná bezp.opatření.

Stávající objekt nemá bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – DIO není nutné.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Očekává se, že větší část stavby bude prováděna za provozu- provádění zateplení, vnějších úprav.

Bude zpracován přesný harmonogram zahrnující provoz školky. Část stavby bude probíhat o prázdninách nebo bude školka dočasně přesunuta mimo objekt.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle zajištění financování. Etapizace možná.