



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy a dostavba mateřské školy v Kostelní Lhotě“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Předpokládaná cena veřejné zakázky: 5 616 196,- Kč bez DPH

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Adresa sídla: | Obec Kostelní Lhota |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat | Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská |
| IČ | Tomáš Drobný |
| Telefon : | 00239267 |
| e-mail: | +420 325 599 019, +420 604 442 629 |
| | starosta@kostelni-lhota.cz |

Čl. 1) Popis předmětu zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je realizace projektu: **Stavební úpravy a dostavba mateřské školy v Kostelní Lhotě** (číslo projektu CZ.1.02/3.1.00/13.21806), který spočívá v zateplení obvodových konstrukcí objektu, ve výměně výplní, v zateplení vodorovných konstrukcí a výměně stávajících akumulčních kamen za tepelné čerpadlo vzduch – voda, řízeného větrání s rekuperací tepla a v modernizaci otopné soustavy.

Zateplení objektu je tvořeno zateplením obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem a výměnou výplní oken. Zateplení střechy je navrženo jako plochá střecha s vnějšími žlaby, izolace bude ukládána přímo na konstrukci stropu. Realizaci střechy bude předcházet odstranění valbových střech.

Úpravy vnitřních instalací zahrnují vybudování centrálního rozvodu topení od nového zdroje (nového tepelného čerpadla, jehož topný faktor stanovený podle EN 255 resp. podle EN 14511 při dané teplotní charakteristice dosáhne minimální hodnoty – technologie vzduch – voda: 3,2 resp. 3,0 při teplotní charakteristice A2/W35), novou elektroinstalaci, instalaci vzduchotechniky s rekuperací tepla a nové rozvody vody a TUV.

Veřejná zakázka bude zabezpečena uchazečem v rozsahu zadávací dokumentace, projektové dokumentace Stavební úpravy mateřské školy v Kostelní Lhotě zpracované Ing.arch. Tomášem Kuželem, Atelier 322, Ve Smrčinách 322, 281 66 Jevany, energetického auditu

zpracovaného společností Somatherm, s.r.o., Zbraslavská 11, Praha 5, výkazu výměr a stavebního povolení (příloha č. 8 ZD).

Při realizaci mohou být použity pouze takové materiály a zařízení, jejichž použití je v ČR schválené a mají osvědčení o jakosti materiálu a výrobku, tj. dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je

| | |
|------------|--|
| 45321000-3 | tepelné izolace |
| 45421132-8 | instalace oken |
| 45331000-6 | instalace a montáž topení, větrání a klimatizace |

1.2. Předpokládaný termín plnění a místo plnění

| | |
|--|-----------------------------|
| Termín plnění: předpokládané zahájení plnění | 04/2015 |
| Max. termín dokončení plnění | do 27.8.2015 |
| Max. termín protokolárního předání díla | <u>do 31.8. 2015</u> |

Místo plnění

Objekt Mateřské školy Kostelní Lhota p.č. 66/1, st.102, st.354

1.3. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH

1.3.1. Zadavatel předkládá Obchodní podmínky včetně platebních vypracované ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č.2). Návrh smlouvy o dílo je pro uchazeče závazný, jakékoliv zásahy, změny či doplnění jsou nepřipustné, vyjma doplnění náležitostí dle bodu 1.3.3. zadávací dokumentace.

V případě, že uchazeč předloží návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že není přípustné měnit či upravovat zadávací podmínky, na jejichž dodržení zadavatel trvá a které jsou pro uchazeče závazné.

1.3.2. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu.

1.3.3. Uchazeč doplní do smlouvy o dílo pouze tyto následující náležitosti

- údaje o zhotoviteli (v čl. I. smlouvy)
- zastoupení zhotovitele (v čl. II smlouvy)
- datum výkazu výměr (č. IV. Smlouvy)
- cena za dílo, nabídková cena bude uvedena v české měně (v čl.VIII. odst. 1 smlouvy)
- datum podpisu návrhu smlouvy o dílo

K návrhu smlouvy o dílo bude přiložena příloha č. 1 – oceněný výkazy výměr

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

1.4. Technické podmínky

Hodnoty součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí objektu musí po realizaci akce splňovat minimálně doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla U_{rec} uvedenou v odst. 5.2 normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011) a současně budova musí splňovat minimálně požadovanou hodnotu průměrného součinitele prostupu tepla obálkou budovy $U_{em,N}$ uvedenou v odstavci 5.3. normy ČSN 730540-2 (znění říjen 2011). Celková výměra zateplení všech konstrukcí činí 6 858 m².

Ve stavební části Energetického auditu budovy (příloha č. 7 ZD) vypracovaném společností Somatherm, s.r.o. je ve variantě A navržena dodatečná tepelná izolace fasády z mechanicky kotvených desek z fasádního polystyrenu EPS 70 F tl 150 mm, takže realizací bude dosažena hodnota součinitele prostupu tepla obvodové stěny $U = 0,207 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Součástí zateplení fasády bude i provedení tepelných izolací všech detailů vedoucích k eliminaci teplených mostů (ostění, nadpraží oken a pod parapetními plechy). Stávající střešní konstrukce nad středním traktem zůstane nezměněna. Stávající podlaha půdy středního traktu bude doizolována min. plstí o tl. 240 mm a ta bude překryta novou pochozí podlahou. Realizací bude dosažena hodnota součinitele prostupu tepla stropu $U = 0,164 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Nad bočními křídly bude původní sedlová střecha odstraněna a nahrazena novou plochou střechou se světlíky. Tu bude tvořit část původní stropní konstrukce, nová tepelná izolace z polystyrénu EPS 100 S o tl. 220 mm, spádové klíny také z polystyrénu EPS 100 S v tl. 80 až 330 mm a nová hydroizolace. Realizací bude dosažena hodnota součinitele prostupu tepla střechy $U = 0,138 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Původní okna a balkonové dveře budou vyměněny za nová s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zasklení $U_g = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$). Okna budou mít celoobvodové kování umožňující ponechání ventilační štěrbin jako další plochu křídla. Přesný popis viz. Energetický audit budovy (příloha č. 7 ZD).

Celkový nově instalovaný tepelný výkon OZE bude 0,030 MWt, bude provedena rekonstrukce otopné soustavy.

Tepelné čerpadlo bude splňovat topný faktor podle EN 255 (resp. podle EN 14 511, čísla v závorce) a při teplotní charakteristice dosáhne těchto minimálních hodnot:

- technologie vzduch – voda, 3,2 /resp. 3,0) při teplotní charakteristice A2/W35
- bude zajištěno měření množství vyrobeného tepla z podpořené OZE (tepelného čerpadla)

Bude instalováno zařízení na využití odpadního tepla- rekuperační jednotka.

1.5. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídková cena může být měněna v případě zadavatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu
- Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů:

- a) Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) prokáže uchazeč čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona.
Prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona doloží na závazném formuláři, který je přílohou č. 3.
- b) K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů uchazeč doloží:
- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v nich uchazeč zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Pokud uchazeč nepředloží výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, ač by měl být v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidenci zapsán, bude z tohoto důvodu vyloučen z další účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace.

Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:

- Všechny doklady prokazující splnění kvalifikace předkládají dodavatelé **v prosté kopii**.
- Uchazeč zapsaný v seznamu kvalifikovaných uchazečů může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona v rozsahu ve výpisu uvedeném, a profesních kvalifikačních předpokladů, dle § 54 zákona v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných uchazečů ne starším než 3 měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.
- Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.
- Neprokáže-li uchazeč stanoveným způsobem některý z kvalifikačních předpokladů, nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, musí být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou nejvýše přípustnou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně

DPH. Celková nabídková cena bude, ve výše popsaném členění, uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD) a v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 2 ZD).

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je předaný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace (příloha č. 5 ZD). Uchazeč provede ocenění podle předaného výkazu výměr a předloží cenovou nabídku formou položkového rozpočtu včetně celkové rekapitulace. Oceněný výkaz výměr se stane přílohou smlouvy o dílo.

Ve výkazu výměr je zakázáno provádět jakékoliv úpravy. Uchazeč do výkazu výměr doplní pouze ceny k jednotlivým položkám a součty za jednotlivé položky, oddíly, rekapitulace a celý rozpočet (tj. oceněný výkaz výměr). Uchazeč, který provede jakékoliv zásahy (mimo doplnění cen, jak je v této dokumentaci uvedeno) do předloženého výkazu výměr, bude ze zadávacího řízení vyloučen! Uchazeč je povinen vyplnit všechny položky výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn měnit zadané výměry jednotlivých položek

4. SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce předložil seznam subdodavatelů díla podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky.

Seznam subdodavatelů (příloha č. 4 ZD) bude obsahovat název – obchodní jméno subdodavatele, jeho základní identifikační údaje a přehled věcného rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je před uzavřením smlouvy i v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Náležitosti změny jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo - v příloze č. 2 ZD.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky subdodavatelí, **předloží v nabídce prohlášení (součást přílohy č. 4 ZD), že celý předmět zakázky bude realizovat prostřednictvím vlastních zaměstnanců.**

V případě, že uchazeč předpokládá účast subdodavatele na předmětu plnění veřejné zakázky, a zároveň jím prokazuje svou kvalifikaci, předloží dále uvedené doklady:

- Výpis z obchodního rejstříku v kopii vztahující se k subdodavateli.
- Smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, který prokazuje, že subdodavatel splnil podmínky profesní kvalifikace požadované touto zadávací dokumentací po uchazeči.

5. DALŠÍ POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána ve dvou písemných vyhotoveních – v originále a v jedné kopii. Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené obálce **označené názvem veřejné zakázky a heslem „NEOTVÍRAT“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami musí být předloženy **v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka musí **být datována a na „krycím listu“ podepsána uchazečem**, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Požaduje-li uchazeč, aby mu byly **písemnosti dodávány na jinou adresu**, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést v „krycím listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.

Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- a) krycí list nabídky (příloha č. 1 ZD)
- b) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona(příloha č. 3 ZD)
- c) doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu požadovaném zadavatelem,
- d) návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Návrh smlouvy o dílo bude obsahovat přílohu č. 1 – oceněný výkaz výměr v rozsahu přílohy č. 5 ZD
- e) přehled subdodavatelů kvalifikačních + realizačních (příloha č. 4 ZD), popřípadě prohlášení dle přílohy č. 4 ZD
- f) plnou moc či pověření pro osobu(y) podepisující doklady v nabídce, pokud dokumenty nepodepisuje statutární orgán uchazeče či uchazeč,
- g) případné další dokumenty

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno takto: hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny včetně DPH. V případě, že dodavatel nebude plátce DPH, bude hodnocena cena bez DPH.

7. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. ČASOVÉ LIMITY

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. prosince 2014 v 18,00 hod.**

Otevírání obálek se uskuteční dne **10. prosince 2014 v 18,00 hod.**

Prohlídka místa plnění

Prohlídka staveniště se koná dne **24.11.listopadu 2014 od 10,00 hod. se schůzkou v místě plnění.**

9. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávací dokumentaci pouze na základě písemné žádosti.

Písemné žádosti o dodatečné informace mají možnost zájemci zasílat buď elektronicky na kontakt: starosta@kostelni-lhota.cz nebo poštou na adresu zadavatele.

Ze žádosti musí být zřejmé, jakou dodatečnou informací zájemce požaduje a kdo tento dotaz jménem zájemce učinil.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit nebo upřesnit zadávací dokumentaci formou dodatečných informací v průběhu lhůty pro podávání nabídek i z vlastního podnětu.

Dodatečné informace budou vždy odeslány známým zájemcům elektronicky a dále uveřejněny na úřední desce obce.

10. OSTATNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechna vyhotovení podaných nabídek, a to i po skončení řízení.

Dílo bude prováděno za nepřetržitého provozu mateřské školy

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky dodržovat informační povinnost dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a dalších souvisejících relevantních dokumentů v rozsahu povinnosti uvádět na veškerých materiálech a dokladech povinné informace a loga. Náklady spojené s dodržováním povinné publicity v tomto rozsahu jdou k tíži dodavatele.

Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů po celou dobu její realizace, a to i opakovaně.

Dodavatel je povinen uchovat veškeré doklady související s plněním předmětu veřejné zakázky po dobu tří let od uzavření Operačního programu Životní prostředí, nejméně po dobu deseti let následujících po roce, ve kterém zadavatel obdrží protokol od nadřízeného orgánu o závěrečném vyhodnocení akce (o této skutečnosti bude zadavatel dodavatele písemně informovat).

Přílohy:

č. 1 krycí list nabídky

č. 2 obchodní a platební podmínky – návrh smlouvy o dílo

č. 3 čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace

č. 4 přehled subdodavatelů

č. 5 výkaz výměr

č. 6 projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Tomášem Kuželem, Atelier 322, Ve Smrčinách 322, 281 66 Jevany

č. 7 Energetický audit budovy vypracovaný společností Somatherm, s.r.o, Zbraslavská 11, Praha 5

č. 8 Stavební povolení č.j MUS 3509/4183/2014/SU/Ma vydané Městským úřadem v Sadské dne 3.11.2014