



## Zápis č. 6

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty  
konaného dne 26.10. 2011 v zasedací místnosti obecního úřadu

**Účast: dle prezenční listiny:** počet zastupitelů : 8 (P. Láska přišel před bodem 5 programu)  
host: 2  
omluven: 1 (Holešovská M.)

### Program

1. Úvěr za vodovod
2. Mandátní smlouva o dopravní obslužnosti na rok 2012
3. Smlouva o výkonu správy nemovitého majetku s ČOS
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s VaK Nymburk
5. Nájemní smlouva na garáž
6. Odpisový plán dlouhodobého majetku obce
7. Dotace Leader 2011
8. Dotace KUSK pro rok 2012
9. Projektová dokumentace rekonstrukce ZŠ
10. Sraz Lhot a Lehot 2014
11. Rozpočtové opatření č. 4
12. Žádost o pronájem polí
13. Žádost o výstavbu mostků

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu p. Plačka.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Kurková L., p. Mašinda L.

### Hlasování

**Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly vzneseny.

### Hlasování o schválení programu dnešního zasedání obce:

**Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0**

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání ZO byl ověřen a námítky proti němu nebyly vzneseny.

### Program a usnesení:

- 1) Starosta obce informoval zastupitele, že po odevzdání závěrečné zprávy a vyhodnocení dotace MZe na vodovod nás MZe informovalo o tom, že bylo třeba projekt uzavřít do konce roku



2010 nejen fyzicky, ale také finančně. Není tedy možné, jak bylo původně plánováno, že si obec vezme druhý úvěr až v době výplaty zádržného v roce 2013. Dle prohlášení MZe bude nutné do konce roku 2011 deponovat peníze na zvláštní účet. Starosta informoval ZO, že již nechal bankou zpracovat indikativní nabídku a seznámil ZO s výši očekávaných splátek. Pro sestavení závazné nabídky banky je třeba oficiálně banku požádat dle jejich pravidel.

#### Usnesení č 1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o druhém úvěru za vodovod a návrhu přibližných výších splátek a pověřuje starostu obce podat na Komerční banku oficiální žádost o sestavení nabídky a předložení smlouvy o zajištění druhého úvěru.

**Pro: 7                    proti: 0            zdržel se: 0**

- 2) Starosta informoval ZO o každoročních platbách obce za dopravní obslužnost. Částka zůstává pro letošní rok shodná – tedy 150 Kč na osobu (813) --- celkem částka **121.950 Kč**. K danému bodu proběhla diskuse zejména v souvislosti s tím, že jako obce nemáme detailní informace týkající se přesného vyúčtování plateb a reálných nákladů dopravců. Starosta přislíbil jednat ve věci zajištění dostatečných podkladů na příští rok.

#### Usnesení č 2:

Zastupitelstvo obce souhlasí s platbou 150 Kč na obyvatele za dopravní obslužnost obce v roce 2012. ZO pověřuje starostu podepsat Mandátní smlouvu o dopravní obslužnosti na rok 2012.

**Pro: 7                    proti: 0            zdržel se: 0**

#### Usnesení č 3:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přidělením licence Okresní autobusové dopravě Kolín s.r.o. na provozování linky 270098.

**Pro: 7                    proti: 0            zdržel se: 0**

Přišel zastupitel P. Láska.

- 3) Starosta informoval ZO o vývoji jednání s ČOS ve věci darování pozemků hřiště a s tím souvisejícím záležitostí. Obec obdrží dar od ČOS - pozemek p.č. 881/12 - ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 4458 m<sup>2</sup> a bude mít právo užívat díky věcnému břemeni část pozemku 881/5. Zároveň obec přebírá tímto do správy pozemek p.č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m<sup>2</sup> a p.č. 881/5 – ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 646 m<sup>2</sup>.

#### Usnesení č 4:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a ZO dále souhlasí se zněním smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku. ZO pověřuje starostu obce podpisem obou smluv.

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**



- 4) Společnost VaK Nymburk projektuje vodovod a kanalizaci v budoucích rozvojových lokalitách naší obce – lokalita Humna – sever a Na Zvěřínek. Veškeré náklady na projektovou dokumentaci budou hrazeny společností VaK Nymburk. Společnost oslovila všechny vlastníky nemovitostí se žádostí o souhlas se zřízením věcného břemene, které je nezbytné pro zahájení územního řízení. Během diskuse bylo doporučeno, aby trasování proběhlo na okrajích budoucích komunikací.

Usnesení č 5:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s VaK Nymburk na pozemcích pod budoucími komunikacemi v lokalitách Humna sever a Na Zvěřínek.

**Pro: 7                    proti: 1            zdržel se: 0**

- 5) Nájemní smlouva na garáž.

Usnesení č 6:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na garáž na pozemku starého obecního úřadu. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**

- 6) Starosta informoval o nutnosti schválit odpisovou metodu a také o vnitřní směrnici o inventarizaci. Příloha č. 1 této vnitřní normy – Plán inventur – vydal starosta.

Český účetní standard č. 708 z března 2011 zavádí pro obce možnost vybrat si způsob odepisování dlouhodobého majetku. Starosta obce stručně seznámil s jednotlivými metodami.

Usnesení č 7:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí novou vnitřní směrnici o inventarizaci majetku a závazků.

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**

Usnesení č 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje Odpisový plán dle českého účetního standardu č. 708.

Na základě tohoto ČÚS č. 708 bude majetek vedený na účtu investičního majetku – 022 – Movité věci a soubory movitých věcí, který je pod hranicí 40.000,00 Kč, převeden na účet – 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek (v uplynulých letech dle platných předpisů zařazen i majetek v pořizovací ceně nižší než 40.000,00 Kč).

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**

Usnesení č 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje dle českého účetního standardu č. 708 rovnoměrnou metodu odepisování dlouhodobého majetku v obci.

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**



- 7) Starosta informoval ZO, že jsme obdrželi dotaci 622.157 Kč na projekt Úprava veřejného prostranství v centru obce Kostelní Lhota – I. etapa. Starosta informoval také o nutné spoluúčasti obce z rozpočtu roku 2012.
- naše žádost byla vybrána MAS Podlipanskem jako velmi úspěšná a doporučena ke schválení na Ministerstvu zemědělství.
  - Důvod projektu – hlavně dodělávky OÚ, sanace částky za pozemek, traktůrek, vyřešení parkování a bezpečnosti před školou
  - Realizace – do konce května 2012.

#### Usnesení č 10:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o schválené dotaci MAS Podlipansko Leader 2011 na projekt Úprava veřejného prostranství v centru obce Kostelní Lhota – I. etapa. ZO souhlasí s přijetím dotace a spolufinancováním podílu obce.

**Pro: 8                    proti: 0                    zdržel se: 0**

- 8) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dotacemi KUSK pro rok 2012. Termín podávání žádostí je stanoven do 15.12.2011. Starosta informoval ZO o připravovaných projektech, které je možné a vhodné podat v rámci této výzvy.

#### Usnesení č 11:

Zastupitelstvo obce schválilo návrh na podání žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje pro rok 2012, přičemž se zavazuje pokrýt z rozpočtu obce 5% podíl žadatele. ZO pověřuje starostu obce přípravou žádostí.

**Pro: 8                    proti: 0                    zdržel se: 0**

- 9) Starosta obce informoval zastupitele o připravované projektové dokumentaci na rekonstrukci budovy ZŠ. Kritická je situace zejména s okny, elektřinou a vytápěním. Vnitřní teploty jsou hlavně v zimě naprosto nedostačující. Projekt zpracovává firma Atelier 322 a měl by být vyhotoven do konce listopadu. Projekt bude pravděpodobně rozdělen do dvou etap, přičemž první etapu by obec předložila ráda právě v rámci aktuální výzvy KUSK.

#### Usnesení č 12:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o stavu objektu základní školy a informaci o přípravě projektové dokumentace na rekonstrukci objektu.

**Pro: 8                    proti: 0                    zdržel se: 0**

- 10) Byla vedena diskuse na téma Srazu Lhot a Lehot zejména v souvislosti s výsledky ankety, kterou ZO požadovalo pro své rozhodnutí. Výsledek ankety byl 74 % obyvatel pro, 16 % proti a 10% obyvatel to bylo jedno.



Usnesení č 13:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním Srazu Lhot a Lehot v roce 2014.

**Pro: 6                    proti: 2            zdržel se: 0**

11) Rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy

Usnesení č 14:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4.

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**

- 12) Starosta informoval ZO o písemné žádosti p. Němečka ze dne 19.9.2011, který projevil zájem o pronájem pozemků, na kterých v současné době hospodaří ZD Písková Lhota. Starosta zároveň připomněl, že na posledním jednání bylo schváleno většinou hlasů ponechání stávající smlouvy se ZD. V opačném případě by bylo nutné poslední usnesení revokovat.

Usnesení č 15:

Zastupitelstvo obce souhlasí s usnesením č. 3 jednání ZO ze dne 17.8.2011.

**Pro: 7                    proti: 1            zdržel se: 0**

- 13) Byla vedena diskuse nad výhodami, které plynou pro naši obec v souvislosti se zavedením kloubových autobusů. Současná platba 908 Kč měsíčně se zdá být neadekvátní vzhledem k tomu, že většina linek končí v Sadské a dvě, které projíždějí Lhotou, jsou v časech, které nejsou pro naše občany podstatné.

Usnesení č 16:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí situaci ohledně kloubových autobusů a pověřuje starostu obce jednat ve věci zrušení plateb na rok 2012.

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**

- 14) Starosta informoval ZO, že vlastník nemovitostí 120/56 – 60 v lokalitě za bytovkami u rybníka Peklo požádal obec o stanovisko k možnosti vybudovat dva mostky přes nátokový potok rybníka Peklo pro přístup na jeho parcely.

Usnesení č 17:

Zastupitelstvo obce souhlasí se žádostí vlastníka nemovitostí - vybudovat dva mostky přes nátokový potok rybníka Peklo na jeho parcely s podmínkou, že oba budou provedeny formou lávky bez zásahu do prostoru řečiště, aby nedocházelo k jakémukoliv zamezení průtoku vody v kanále či nedocházelo k zachycování nečistot. ZO dále doporučuje vlastníkovvi jednat s dalším dotčeným vlastníkem – Ředitelstvím silnic a dálnic.

**Pro: 8                    proti: 0            zdržel se: 0**



## Rozprava

- 15) P. Mašinda pronesl výhradu jak je možné, že došlo k povolení stavby komunikace v lokalitě Na Zvěříněk. Dle jeho názoru cesta značně práší a objevily se v ní díry. Starosta vysvětlil, že obec o daném záměru neměla tušení, ale že zpevněním vozovky jedním z občanů došlo rozhodně ke zlepšení stavu před stavbou. P. Mašinda požaduje uvedení komunikace do původního stavu (hlíněný povrch).
- 16) P. Sládek upozornil, že znovu někdo bez povolení manipuloval se stavidlem odtokového potoka rybníka Peklo dole u ČOV, takže po nějakou dobu byl rybník opět plný. Starosta přislíbil, že osoby odpovědné za manipulaci provedou opatření, která se pokusí zamezit nedovolené manipulaci.
- 17) P. Mašinda upozornil na nepříjemný zápach, který vychází z komína jednoho z domů v obci a svědčí o tom, že vlastník netopí standardním palivem. Starosta přislíbil jednat s vlastníkem o zjednání nápravy.
- 18) V rámci diskuse vystoupil jeden z hostů s následujícími připomínkami:
- a) Se žádostí o opravu komunikace Na Pískách p.č. 163/5 a 162/4 – byly diskutovány finanční možnosti obce zejména vzhledem k nabízeným technologiím oprav. Zastupitelstvo obce konstatovalo, že situace je opravdu nedobrá. Vzhledem k možnostem byla dohodnuta prozatím alespoň základní neživičná oprava.
  - b) Dodržování klidu během neděl a svátků – bylo dohodnuto, že v příštím zpravodaji bude apelováno na občany ohledně dodržování klidu v těchto dnech.
  - c) Upozorňovat občany na volně pobíhající psy - znovu dohodnut apel v rámci zpravodaje, že je třeba, aby si lidé více hlídali nebezpečné psy.
  - d) Zda by bylo možné zavést názvy ulic – starosta přislíbil zjistit finanční náročnost takové akce.

Zapsal: Plaček V.

Ověřili: Kurková L.

Starosta: Drobný T.



Mašinda L.