



Zápis č. 2
ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 16.3.2011 v restauraci Na růžku

Účast: dle prezenční listiny: počet zastupitelů 9
veřejnost cca 130

Program:

- 1) Petice za vlastní provoz kanalizace v obci
- 2) Smlouva o výpůjčce kanalizace s VaK Nymburk
- 3) Rozpočet obce na rok 2011
- 4) Smlouva o poskytování sociálních a zdravotních služeb
- 5) Ustavení povodňové komise
- 6) Příspěvek Svazu tělesně postižených o.s.
- 7) Poplatky za prodej dřeva a poplatky za stočné dle měřidel podnikatelů
- 8) Zpráva o výsledku hospodaření DSO Pečecký region
- 9) Informace o vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem Pozemkového fondu ČR
- 10) Různé

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu p.Holešovskou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi : p. Kurková a p. Macháčková.

Hlasování

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se: 0

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Pro: 9 Proti: 0 zdržel se: 0

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání ZO byl ověřen a námitky proti němu nebyly vzneseny.

Program a usnesení:

- 1) V návaznosti na zasedání ZO dne 26.1.2011, kde starosta detailně informoval zastupitele obce a veřejnost o tíživé finanční situaci obecního rozpočtu s provozem kanalizace a ČOV, se občané rozhodli sepsat petici proti návrhu uzavřít smlouvu o výpůjčce tlakové kanalizace a ČOV s firmou Vak Nymburk. Petici podepsalo 136 občanů. Starosta, na základě podrobně vypracované ekonomické analýzy, která byla pro lepší vysvětlení promítána na plátno, znovu vysvětlil, proč se zastupitelé obce rozhodli pro uzavření již zmiňované výpůjčky. Obcí provozovaný chod kanalizace a ČOV se dle všech výpočtů jeví jako ztrátový a i pro občany značně drahý (výpočty přiloženy). Další detaily analýzy jsou kdykoliv k nahlédnutí na OÚ.



Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí petici podepsanou 136 občany obce. Zastupitelstvo potvrzuje usnesení č.3 ze zasedání konaného 26. 1.2011.

Pro: 9

Proti: 0

zdržel se: 0

- 2) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s úpravou smlouvy o výpůjčce tlakové kanalizace a ČOV, kterou starosta nechal zkontrolovat právníkem a s takto upravenou smlouvou souhlasí. Byla též předložena p. Ing. Machovi- zástupci firmy VaK Nymburk a ten nemá námítky.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o výpůjčce tlakové kanalizace a ČOV s firmou Vodovody a kanalizace, a.s. Nymburk se sídlem Nymburk, Bobnická 712.

Pro: 9

Proti: 0

zdržel se: 0

- 3) Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce na r. 2011 jako schodkový včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria. Schodek bude kryt z vlastních finančních zdrojů.

Rozpočet MŠ – zastupitelstvo souhlasí s převedením vykazovaného zisku Kč 14.467,78 za r. 2010 do rezervního fondu Mateřské školy. K 1.1.2011 je zůstatek rezervního fondu Mateřské školy Kč. 40.498,-. O čerpání z rezervního fondu bude vždy ředitelka MŠ informovat obec. Příspěvek na provoz bude obec vyplácet čtvrtletně.

Rozpočet ZŠ - za r. 2010 nevykazuje ZŠ žádný zisk. Výše rezervního fondu ZŠ k 1.1.2011 je Kč 43.703,01. O čerpání z rezervního fondu bude vždy ředitelka ZŠ informovat obec. Příspěvek na provoz bude obec vyplácet čtvrtletně.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2011 jako schodkový včetně příjmů a výdajů uskutečněných v době rozpočtového provizoria.

Pro: 9

Proti: 0

zdržel se: 0

- 4) Starosta obce seznámil zastupitele se smlouvou o poskytování sociálních a zdravotních služeb pro Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady, o.p.s. se sídlem Poděbrady, Lipanská 721/III. Poskytovatel těchto služeb se zavazuje poskytovat služby osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. V roce 2010 mělo smlouvu s o.p.s. celkem 27 klientů z Kostelní Lhoty.

Pro rok 2011 činí příspěvek obce Kč 112.050,- dle paušálního systému, který odpovídá dotaci ve výši 150,- za rok na každého občana, který má trvalou adresu v obci.



Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytování sociálních a zdravotních služeb dle paušálního systému.

Pro: 9

Proti: 0

zdržel se: 0

- 5) Zastupitelstvo obce souhlasí s ustavením povodňové komise v počtu 9 v tomto složení:
Předseda: T. Drobný
Místopředseda: M. Holešovská
Manipulace všech stavidel: V. Plaček a Z. Čapek
Členové: O.Záhora, V.Sládek, V.Miškovský, K.Prokop, J. Kurka st.

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu aktualizací Povodňového plánu z r. 2006 a souhlasí s vytvořením povodňové komise.

Pro: 9

Proti: 0

zdržel se: 0

- 6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o příspěvek Svazu tělesně postižených o.s., ul.TGM. 1130, Poděbrady ve výši Kč 500,-.

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem 500,- Kč Svazu tělesně postižených o.s. Částka bude odeslána na účet žadatele.

Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- 7) Zastupitelstvo obce projednalo a stanovilo aktuální cenu za výkup dřeva z obecních lesních a mimolesních dřevin. Došlo k navýšení částky proti r. 2010, kde cena za tvrdé dřevo byla Kč 250,- a za měkké dřevo 150,-. Nově byla dohodnuta cena za tvrdé dřevo Kč 750,- a za měkké dřevo Kč 600,-. Dále je nutné schválit poplatek za stočné dle měřidel podnikatelů za první čtvrtletí. Ta již po několik let činí 20 Kč/m³.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce souhlasí s novou výkupní cenou 600,- Kč za měkké dřevo a 750,- Kč za tvrdé dřevo z obecních lesů a mimolesních dřevin. Dále ZO souhlasí s poplatkem za stočné pro podnikatele dle měřidel ve stejné výši.

Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- 8) Starosta seznámil zastupitele s hospodařením Dobrovolného svazku obcí Pečecký region, kde se uskutečnila finanční kontrola a neshledala žádné nedostatky.



Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření DSO Pečecký region.

- 9) Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem Pozemkového fondu. PF ČR končí svou činnost k 31.12.2012 a hodlá proto vypořádávat spoluvlastnické podíly státu převodem na spoluvlastníka. Pro naši obec je v nabídce p.č. 120/49 v k.ú. obce - pozemek u Výrovky. Převod spoluvlastnického podílu bude realizován za cenu stanovenou podle platného cenového předpisu ke dni převodu.

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o převod pozemku ve spoluvlastnictví PF ČR p.č. 120/49 do vlastnictví obce za cenu stanovenou podle platného cenového předpisu ke dni převodu.

Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- 10) Starosta seznámil zastupitelstvo obce se záměrem odklonění tranzitní nákladní dopravy ze silnice II/611.

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem obce Kostelní Lhota a města Sadská jednat ve věci odklonění veškeré tranzitní nákladní dopravy přes území obou obcí.

Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

- 11) Starosta navrhl omezení nočního osvětlení se zkouškou na 1 měsíc. Vyřazeno by mělo být každé 2. světlo mimo lokalitu Píska. Seřízena budou rovněž spínací čidla, aby světla skutečně svítila pouze v nočním čase.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem obce Kostelní Lhota vyřadit v nočních hodinách mezi 24:00 a 5:00 každou druhou lampu v obci mimo lokalitu okruhu na Pískách.

Pro: 8

proti: 1

zdržel se: 0

- 12) Na základě dohody zástupců SK Kostelní Lhota se Sokolskou župou Tyršovou Kolín bylo na podzim roku 2010 ujednáno, že župa daruje obci pozemek č. 881/12 o výměře 4.458 m² (fotbalové hřiště) za podmínky finanční a materiální pomoci při správě majetku ve vlastnictví ČOS - ze strany nově vzniklého subjektu - na pozemku p.č. 881/5 s budovou č.p. 399 o výměře 646 m² (budova sportovního zázemí vč. hospody a přidružený přístupový pozemek). Zřízena tedy byla Tělocvičná jednota Sokol Kostelní Lhota s 6 členy sdružujícími místní vodáky. Na ustavující valné hromadě TJ Sokol Kostelní Lhota ze dne 2.2.2011 byl zvolen výbor TJ. Předsednictvo výboru župy Tyršovy Kolín doporučilo pověření TJ Sokol Kostelní Lhota výkonem správy nemovitého majetku ve vlastnictví ČOS



a doporučilo zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy přes část pozemku č.p. 399 ve prospěch oprávněného vlastníka pozemku 881/12. Pro obec z této dohody vyplývá pouze povinnost starat se o nově nabytý majetek fotbalového hřiště. Proto starosta navrhuje bezúplatně převzít pozemek do vlastnictví obce a co nejdříve například smluvně vyřešit se sportovci správu nemovitosti.

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru - pozemku č.p. 881/5 ve vlastnictví ČOS Praha do vlastnictví obce Kostelní Lhota a pověřuje jednat se zástupci SK Kostelní Lhota a TJ Sokol Kostelní Lhota ve věci správy nabytého majetku.

Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

13) Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou pro úvěr DSO Pečecký region na Lhoteckou cyklostezku.

Starosta informoval ZO, že stále nebyla uzavřena smlouva mezi DSO a bankou na zajištění úvěru pro spolufinancování dotace ze strany DSO na částku 2,8 mil. Kč. Banka totiž vyžaduje od DSO doložení souhlasu obou obcí k ručení pro případ, že by DSO nebylo schopno z jakýchkoliv důvodů (bankrot apod.) plnit závazek vůči bance. Pokud tedy vzniknou bance budoucí pohledávky v období od uzavření této Smlouvy do 15.1.2020 bude obec Kostelní Lhota nucena navíc doplatit částku až do výše 840,000 Kč, Písková Lhota do výše 1,260.000 Kč.

Vzhledem k tomu, že DSO hrozí finanční postih od finančního úřadu kvůli prohřešku za dotaci v roce 2005, může ve výjimečném případě teoreticky dojít k tomu, že DSO skutečně nebude schopno svůj závazek naplnit. Proto jsme se s DSO a Pískovou Lhotou dohodli, že cyklostezku nebudeme realizovat, dokud nebude finanční situace DSO zcela vyřešena. Do té doby můžeme uzavřít smlouvu s bankou a tím i rozjet výběrové řízení na dodavatele. Tím se k ničemu po finanční stránce jako obec nezavazujeme. Pokud bychom totiž nadále odkládali veškeré nutné náležitosti pro podpis smlouvy s ROPem, hrozí nám, že o celou dotaci na realizaci cyklostezky přijdeme.

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou pro úvěr DSO Pečecký region na Lhoteckou cyklostezku do výše 840.000 Kč finančního závazku obce za DSO. ZO dále souhlasí s uvedeným závazkem obce za předpokladu, že smluvní částka 2,8 mil. bude čerpána až po vyřešení finančního závazku DSO vůči finančnímu úřadu.

Pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Zapsala:

Holešovská M.

Ověřili:

Kurková L.

Starosta:

Drobný T.

Macháčková J.