



Zápis č. 4

ze zasedání zastupitelstva obce Kostelní Lhoty
konaného dne 25.4.2012 v zasedací místnosti obecního úřadu

Účast dle prezenční listiny: počet zastupitelů 9

Program:

1. Lhotecká cyklostezka- aktuální stav
2. Pozemkové úpravy v obci
3. Rekonstrukce ZŠ – výběr dodavatele
4. Darovací smlouvy
5. Prodej budovy č.p. 82 –bývalý obecní úřad
6. Hřbitovní zeď (katolický hřbitov)
7. Pronájem rybníka
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene
9. Čarodějnice

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné a určil zapisovatelem zápisu p. Holešovskou.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Mašinda a p. Prokop

Doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání vzneseny nebyly.

Hlasování o schválení programu dnešního zasedání zastupitelů obce:

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta konstatoval, že zápis z předchozího jednání ZO byl ověřen a námítky proti němu vzneseny nebyly.

Program a usnesení:

1) Starosta informoval zastupitele o aktuálním stavu Lhotecké cyklostezky. Dne 11.5. se budou usazovat oba mosty přes Výrovku a přes Káču v Pískové Lhotě. Bude částečně omezena doprava do jednoho pruhu. Plánované dokončení cyklostezky se posunulo do 31.7.

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o aktuálním stavu Lhotecké cyklostezky

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0



2) Starosta se vrátil k bodu č. 2 z minulého zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé si dostatečně prostudovali obdržené materiály k pozemkové úpravě v naší obci a pověřují starostu k oslovení majitelů orné půdy, zda by o pozemkovou úpravu projevíli zájem. Je nutné vytvořit propagační materiály a požádat každého o podpis na Žádosti o pozemkovou úpravu.

Aby se pozemkovou úpravou Pozemkový úřad začal zabývat, je nutné, aby byly získány podpisy z více než 50-ti % z celkové výměry katastru obce Kostelní Lhoty tj. cca 330 ha orné půdy.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o pozemkovou úpravu a pověřuje starostu obce k jednání s vlastníky orné půdy, k propagaci pozemkové úpravy ve Zpravodaji a k dalším jednáním s Pozemkovým úřadem v Nymburce.

Pro: 8 proti: 1 zdrželi se: 0

3) Na základě „Výzvy k podání nabídky“ v rámci zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce základní školy Kostelní Lhota“ dle projektové dokumentace „Stavební úpravy a půdní vestavba domu č.p. 5, ZŠ v Kostelní Lhotě“, jsme vyzvali potencionální dodavatele k podání nabídky. V termínu přišly poštou celkem 3 nabídky. Obálky byly otevřeny na dnešním zasedání zastupitelstva obce. Starosta jednotlivé nabídky přečetl a pak je předal ke kontrole zastupitelům. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. Všechny nabídky splnily podmínky výzvy po formální i obsahové stránce a byly zařazeny do hodnocení.

Obec obdržela dotaci ve výši Kč 3,925.700 a spoluúčást obce byla plánována přibližně ve výši 5-10% z celkových nákladů.

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledky výběrového řízení na dodavatele akce „Rekonstrukce základní školy Kostelní Lhota“ dle projektové dokumentace „Stavební úpravy a půdní vestavba domu č.p. 5, ZŠ v Kostelní Lhotě“ s vyhodnocením nabídek v tomto pořadí:

1. Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady
Nabídková cena vč. DPH 20 %: 4.203.123,42 Kč
2. K+G-tranzit, spol. s r.o., Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim
Nabídková cena vč. DPH 20 %: 4.582.252,91 Kč
3. STAFIKO Poděbrady spol. s.r.o., Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady
Nabídková cena vč. DPH 20 %: 4.776.982,00 Kč

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným ucháčem – firmou Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533/II, 290 01 Poděbrady.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0



4) Starosta seznámil zastupitele s darovací smlouvou: pí. D.R. a p. T. Š. darují obci na komunikaci pozemkovou parcelu p.č. 702/75 o výměře 229 m² a další darovací smlouvou : p. R. Š. a p.D. Š. darují obci pozemkovou parcelu č.702/74 o výměře 243 m² pro stejný účel.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím daru a zněním darovací smlouvy týkající se pozemkových parcel č. 702/75 o výměře 229 m² a parc.č. 702/74 o výměře 243 m² pro účely vybudování budoucí komunikace. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

5) Starosta seznámil zastupitele s ukončením data vývěsky záměru obce o prodeji domu č.p. 82-občanská vybavenost (bývalý OÚ).

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem obce prodat budovu bývalého obecního úřadu. Jako výchozí částka bylo stanoveno 2.290.000 Kč. Zastupitelstvo obce dále pověřuje starostu obce postupně podle vlastního uvážení snižovat tuto částku v případě, že bude nízký zájem o koupi.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

6) Starosta znovu seznámil zastupitele se situací ohledně spadlé zdi na katolickém hřbitově. Část spadlé zdi je prozatím zabezpečena drátěným plotem. Vzhledem k obdržným dotacím v letošním roce, kde je nutná minimální spoluúčast obce, starosta navrhuje, aby byla oprava odložena minimálně do příštího roku a peníze využít na spolufinancování dotací. V rámci diskuse bylo zastupiteli navrženo, že stejně než dojde k opravě, tak je nutné oslovit nájemce hrobových míst u spadlé zdi, aby opravili nakloněné pomníky, které se o tuto spadlou zeď opíraly.

Usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce souhlasí s posunutím termínu opravy zdi katolického hřbitova na rok 2013 a pověřuje starostu informováním dotčených vlastníků jednotlivých hrobových míst o nutnosti provedení oprav svých hrobů.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

7) Starosta seznámil zastupitele se žádostí p. Bohuslava Škody z Jizbice, který má zájem o pronájem rybníka nad 200 m² pro svou zájmovou činnost. Nabízí údržbu vodní plochy a okolí, nasazení ryb, výlovy, sportovní rybolov, přístup i nerybářům atd.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce získat více informací o této nabídce a ty předložit na některém příštím jednání.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0



8) Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s Českými drahami, a.s. a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s.

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním smlouvy o zřízení věcného břemene s Českými drahami a.s. ve věci zřízení a provozování vedení vodovodu na dotčeném pozemku p.č. PK 4036/1. Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce a.s. ve věci umístění distribuční soustavy na pozemku p.č. 3/15 a 832/6 pro pozemek p.č. 832/1 a 3/2. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podepsat obě smlouvy.

Pro: 9 proti: 0 zdrželi se: 0

9) Dne 30.4. v 17 hod. se bude u rybníčku konat akce „Čarodějnice“. Starosta vyzval zastupitele k pomoci při této akci. Pořadatelé jsou sportovci, hasiči a obecní úřad.

Zapsala: Holešovská M.

Ověřili: Mašinda L.,

Starosta: Drobný T

Prokop M.