

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí I

PSČ 289 12

tel.č.325 546 615

č.j. MUS/2578/2021/987/2022/Kn
Spis. zn. MUS/2578/2022/Kn
Vyřizuje: Ing. Pavlína Knapíková
E-mail: knapikova@mesto-sadska.cz

V Sadské dne 10.3.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění stavby

Obecní úřad Kostelní Lhota	
Došlo dne:	14-03-2022
C.j.	87/2022
Příloha	
Ukl. znak	

105/A 10

Výroková část:

Městský úřad v Sadské, odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 11.8.2021 podala společnost

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín,

kteřou na základě plné moci zastupuje společnost - **AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, se sídlem Bobnická 2020/8, 288 01 Nymburk - Václav Radechovský**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle §79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

pod názvem:

„Kostelní Lhota, kVN, TS, kNN p.č. 811/27, IV-12-6028255“

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

p.č.1464/2, p.č.107, p.č.111, p.č. st.150, p.č.1465/1, p.č.1523/2, p.č.838/17, p.č.863/17, p.č.863/23, p.č.863/25, p.č.1523/12, p.č.848/9, p.č.848/5, p.č.838/16, p.č.811/16, p.č.811/33, p.č.811/17, p.č.811/175, p.č.848/7, p.č.811/34, p.č.811/30, p.č.811/121, p.č.811/122, p.č.811/123, p.č.811/124, p.č.811/130, p.č.811/126, p.č.811/127, p.č.811/128, p.č.811/129, p.č.811/131, p.č.811/185, p.č.811/186, p.č.811/158, p.č.811/154, p.č.811/183, p.č.811/184, p.č.811/187 a p.č.811/188 v katastrálním území Kostelní Lhota, pro připojení nových odběrných míst – 20-ti rodinných domů v nově vznikající lokalitě Z3b – „Dobrá adresa“ na energetickou distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s.

Popis umístěvaných staveb:

SO 01- Nová TS CTSbb+1x630/3-24 K Hořátku I. Zemní práce + kiosek (velikost 2,26 x 3,0 m, výška nad terénem +1,8 m)

SO 02 - Stávající podpěrný bod VN

SO 03 - Kabelové vedení VN – délka trasy 490 m

SO 04 - Optická trubka HDPE – délka trasy 410 m

SO 05 - Kabelové vedení NN – délka trasy 565 m + 19 x přípojková a 1x rozpojovací skříň

PS 01 - Nová transformační stanice CTSbb+1x630/3-24 K Hořátku I. – technologie

II.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podzemní kabelové rozvody VN a NN, optická trubka, přípojkové a rozpojovací skříně budou umístěny na výše uvedených pozemcích v souladu s ověřenou dokumentací – „koordinační výkres“ a „situační výkres“, měřítko 1:500, datum 1/2022.
2. Transformační kiosková stanice (výrobek), velikost 2,26 x 3,0 m, výšky +1,8 m, bude umístěna 3,5 m od hranice s pozemkem p.č. 811/30 v k.ú. Kostelní Lhota a 4,0 m od hranice s pozemkem p.č.811/20 v k.ú. Kostelní Lhota, dle ověřeného koordinačního výkresu, měřítko 1:500, datum 1/2022.
3. Křížení silnice II/611 bude provedeno protlakem.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala společnost AZ Elektrostav, a.s., autorizoval Ing. Roman Kloubec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT - 0007068), datováno 1/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění, vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
6. Před zahájením stavby musí být požádáno o vytyčení stávajícího vedení inženýrských sítí. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem a respektovány vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru ŽP, Městského úřadu Nymburk, odboru ŽP, č.j. MUNYM-100/31412/2021/Šan ze dne 28.5.2021.
8. Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru ŠKaPP, č.j. MUNYM-ŠkaPP/060/31411/2021/Van ze dne 7.5.2021.
9. Budou dodrženy podmínky souhlasu VaK Nymburk, a.s., zn.E7-68970/0402 ze dne 22.6.2021.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 690403/21 ze dne 10.6.2021.
11. Bude dodrženo vyjádření Ústavu archeolog. památkové péče Středních Čech, zn. 2142/2021 ze dne 7.5.2021.
12. Bude dodrženo upozornění Národního památkového ústavu, č.j. NPU-321/35989/2021 ze dne 5.5.2021.
13. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., zn.2653/21/KSUS/KHT/RYG ze dne 13.4.2021.
14. Budou dodrženy požadavky Obce Kostelní Lhota, ze dne 15.5.2021.
15. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, případně stavu, na kterém se žadatel dohodne s vlastníky pozemků.
16. Stavba nevyžaduje podle §103 odst.1 písm. a) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě tohoto vydaného územního rozhodnutí.
17. Po dokončení stavby bude požádáno o kolaudační souhlas.
18. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“):

AZ Elektrostav, a.s., IČ 45149909, se sídlem Bobnická 2020/8, 288 01 Nymburk - Václav Radechovský zastupující na základě plné moci žadatele ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín.

Odůvodnění:

Dne 11.8.2021 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Kostelní Lhota, kVN, TS, kNN p.č. 811/27, IV-12-6028255**“, pro připojení nových odběrných míst – rodinných domů v nově vznikající lokalitě Z3b – „Dobrá adresa“ na energetickou distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Jelikož v době podání žádosti o umístění stavby, byla podána i žádost o dělení pozemků v rámci rozsáhlé parcelace území, kterého se umísťovaná stavba týká, bylo řízení na dobu 5 - ti měsíců přerušeno a žadatel vyzván k zapracování nově vzniklé parcelace do dokumentace a předložení souvisejících dokladů. Řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MUS/2578/2966/2021/Kn, dne 14.9.2021. Žádost byla doplněna ve stanovené lhůtě, a to dne 31.1.2022.

Stavební úřad následně v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil (č.j. MUS/2578/2021/393/2022/Kn ze dne 2.2.2022) zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Během určené lhůty nebyla stavebnímu úřadu doručena žádná námítka ani závazné stanovisko k projednávané věci.

Účastníci řízení měli až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům, podle § 36 odst.3 správního řádu.

Protože se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení stavební úřad doručoval postupem dle §144 odst.6 správního řádu – veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se oznámení a další písemnosti doručovali jednotlivě. Účastníci řízení podle ustanovení §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikovali označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníkem územního řízení byl podle §85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatel - ČEZ Distribuce, a.s., zastoupený na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s. – Václavem Radechovským; podle §85 odst.1 písm. b) pak obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Kostelní Lhota. Účastníky řízení podle §85 odst.2 písm. a) stavebního zákona byli vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a kteří nejsou žadateli - Ing. Jakub Šťastný, Ing. Blanka Šťastná, Ing. Martin Telipský, Karolína Zmeškalová, Jana Podlešáková, Martin Záhora a dále ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - VaK Nymburk a.s., CETIN a.s. a účastníci dle § 85 odst.2, písm.b) stavebního zákona byly osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (soupis všech těchto vlastníků, kteří jsou identifikováni dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí je uveden v „obdrží“ – II. další účastníci řízení: veřejnou vyhláškou (soupis na str. 6 rozhodnutí).

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci umístění stavby „Kostelní Lhota, kVN, TS, kNN p.č. 811/27, IV-12-6028255“ vypracovala společnost AZ Elektrostav, a.s., autorizoval Ing. Roman Kloubec, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb (ČKAIT - 0007068), datováno 1/2022.

V územním řízení stavební úřad posuzoval podle §90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále posuzoval soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, jelikož jde o stavbu, která lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude platnosti, bude-li v době jeho platnosti započato se stavbou. Stavba dle § 103 odst.1 písm.a) stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Se stavbou smí být započato po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., zn.2653/21/KSUS/KHT/RYG ze dne 13.4.2021
- souhlasem Obce Kostelní Lhota ze dne 15.5.2021
- stanoviskem Povodí Labe, s.p., č.j. Pla/2021/021510 ze dne 6.5.2021
- vyjádřením Městského úřadu Nymburk, odboru ŠKaPP, č.j. MUNYM-ŠkaPP/060/31411/2021/Van ze dne 7.5.2021
- závazným stanoviskem Městského úřadu Nymburk, odboru ŽP, č.j. MUNYM-100/31412/2021/Šan ze dne 28.5.2021
- rozhodnutím Městského úřadu Nymburk, odboru SMM, č.j. MUNYM-050/4445/2020/Kol ze dne 14.7.2021
- stanoviskem Krajské hygienické stanice Středoč.kraje, územní pracoviště Nymburk, spis.zn. KHSSC 30212/2021 ze dne 12.7.2021
- sdělením Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, č.j. HSKL-5538-2/2021-NY ze dne 16.7.2021
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Středočeských okraje, odboru infor. a komunik.technologie, č.j. KRPS-104533-1/Čj-2021-0100JT ze dne 18.5.2021
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Středočeských okraje, územní odbor Nymburk, DI, č.j. KRPS-103570-1/ČJ-2021-010806-ZU ze dne 10.5.2021
- vyjádřením Ústavu archeolog. památkové péče Středních Čech, zn. 2142/2021 ze dne 7.5.2021
- vyjádřením Národního památkového ústavu, č.j. NPU-321/35989/2021 ze dne 5.5.2021
- souhlasem VaK Nymburk, a.s., zn.2380/2021 ze dne 22.6.2021
- sdělením ČEZ Distribuce a.s. o existenci sítí zn. 0101573077 ze dne 30.7.2021 a zn.0101663639 ze dne 12.1.2022
- vyjádřením CETIN a.s., o existenci sítě elektronických komunikací, č.j. 690403/21 ze dne 10.6.2021
- stanoviskem GasNet Služby, s.r.o., zn.5002326323 ze dne 4.3.2021
- souhrnným stanoviskem ČD-Telematika, zn.1202104496 ze dne 4.3.2021
- vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s., zn.E23729/21 ze dne 5.5.2021
- vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s., zn.210505-1308290337 ze dne 5.5.2021
- vyjádřením ELTODO, a.s. ze dne 4.3.2021 (e- mail)
- sdělením Telco Pro Services, a.s., zn.0201279632 ze dne 29.7.2021
- sdělením ČEZ ICT Services, a.s., zn.0700418574 ze dne 29.7.2021.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o umístění stavby nenabude právní moci a současně pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§93 odst.1 stavebního zákona). Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, byla-li v době jeho platnosti stavba zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též den, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím.

Ing. Pavlína Knapíková
referent odboru VÚP a ŽP

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Sadská a Obecního úřadu Kostelní Lhota podle ustanovení §25 odst. 3 správního řádu.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Sadská.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14.3.2022 Sejmuto z úřední desky dne: 29.3.2022

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obdrží:

I. účastníci řízení (dodejky):

- AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk – Václav Radechovský - zastupující žadatele
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Obec Kostelní Lhota, Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská – **se žádostí o vyvěšení**
- Ing. Jakub Šťastný, Italská 1256/16, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- Ing. Blanka Šťastná, č. p. 2, 289 12 Kostelní Lhota
- Ing. Martin Telipský, U vysočanského pivovaru 426/22, Vysočany, 190 00 Praha 9
- Karolína Zmeškalová, Cukrovarská 719/11, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady
- Jana Podlešáková, Jesemany 218, 289 12 Sadská
- Martin Záhora, č. p. 297, 289 12 Kostelní Lhota
- VaK Nymburk a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

II. další účastníci řízení: účastníci dle § 85 odst.2, písm.b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst.6 správního řádu) – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům či sousedním stavbám , a to:

p.č.1631, p.č.1466/63, p.č.1649, p.č.1648, p.č.838/5, p.č.838/1, p.č.838/4, p.č.1523/10, p.č.110, p.č.1524/2, p.č.851/4, p.č.851/3, p.č.851/2, p.č.1523/8, p.č.838/7, p.č.838/6, p.č.3/21, p.č.838/18, p.č.1508/2, p.č.1508/6, p.č.1508/4, p.č.811/1 (dle PK p.č.3), p.č.863/15, p.č.1523/6, p.č.848/1, p.č.848/3, p.č.848/5, p.č.811/51, p.č.811/20, p.č.811/189, p.č.838/9 (dle PK p.č. 838/3), p.č.811/125, p.č. 3/3, p.č. st. 259 (bez č.p.), p.č. st.376, p.č. st. 2, p.č. st. 89, p.č. st.169, p.č. st. 144, p.č. st. 168, p.č. st. 99, p.č. st. 90, p.č. st. 266, p.č. st. 100/3, p.č. st.266, p.č. st.91, p.č. st. 122, p.č.st.201 v katastrálním území Kostelní Lhota – **veřejnou vyhláškou**

III. dotčené orgány:

- Město Nymburk, odbor ŽP, nám. Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- Město Nymburk, odbor výstavby, nám. Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- Město Nymburk, odbor ŠKaPP, nám. Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- Městský úřad Nymburk, odbor SMM, nám. Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- KHS Územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
- Krajského ředitelství Policie Středoč. kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská 1831/13, 288 29 Nymburk
- Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

- spis SÚ