

# Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí I

PSČ 289 12

tel.č. 325 546 600

č.j. MUS/2675/2023/Kn

Spis. zn. MUS/2652/2023

Vyřizuje: Ing. Pavlína Knapíková

Tel.: 325 516 615

E-mail: knapikova@mesto-sadska.cz

V Sadské dne 29.8.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA INFORMACE O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Obec Kostelní Lhota, IČ 00239267, Kostelní Lhota č.p. 6, 289 12 Sadská, zastoupená starostou Tomášem Drobným (dále jen "žadatel"), podala dne 25.8.2023 návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 78a a § 79 stavebního zákona a stavební povolení podle § 116 stavebního zákona o provedení stavby s označením:

### „Přístavba základní školy č.p. 5 v Kostelní Lhotě“

na pozemcích p.č. st.11 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 101 (zahrada), p.č. 102/1 (ostatní plocha – jiná plocha), p.č. 102/2 (ostatní plocha – jiná plocha), p.č. st.3 (zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. 1464/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Kostelní Lhota

(dále jen „stavba“)

- Druh a účel stavby: Občanská vybavenost, trvalá stavba – přístavba stávající základní školy.
- Popis stavby: Přízemní forma přístavby základní školy bude objemově vsazena do stávající zahrady - mezi školu a podélný dům č.p. 7. Přístavba školy je napojena ze středu půdorysu stávající ZŠ směrem do zahrady, objekt bude nepodsklepený, tvar nepravidelný lichoběžník „Z“, pultová zelená střecha, nad propojovacím krčkem střecha plochá, výška stavby +5,65m (od čisté podlahy). Připojení na stávající rozvody ZŠ. Spolu s přístavbou školy se vymezuje i nově rozšířené veřejné prostranství, kde budou umístěny lavičky, odpadkové koše, osvětlení, vysázena zeleň, umístěna veřejná deska obce, nová parkovacích stání (včetně stání pro invalidy), chodníky, plotová zeď pro oddělení dvora obecního úřadu a školy. Drobné stavební úpravy a bourací práce v 1.NP stávající ZŠ z důvodu propojení s novou stavbou. Parametry nové stavby přístavby: zastavěná plocha 417 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 219 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 2 165 m<sup>3</sup>, počet žáků – navýšení o 30 (celkem nově kapacita celé ZŠ 90 dětí). V přístavbě bude umístěna: 2x družina, 1x erviromentální učebna, 1x kmenová učebna, samostatné sociální zařízení pro dívky a chlapce, 1x WC invalidé, 3x sklad, chodby, 1x úklidová komora.
- Vymezení území a umístění stavby: Stavba je umístována v zastavěném území – v centru obce Kostelní Lhota, v ploše se způsobem využití „plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura“ (OV) a „plochy veřejných prostranství“ (PV), stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Kostelní Lhota. Přístavba školy je umístěna 2,025 m od hranice s pozemkem p.č. st.10 v k.ú. Kostelní Lhota (2,735 m od obvodové zdi domu č.p.7 a navazující stodoly).

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Sadská, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 3 a §116 odst.3 stavebního zákona

### informuje o podání návrhu

na uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Ing. Pavlína Knapíková  
referent odboru VÚP a ŽP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

- **Obec Kostelní Lhota** - pro zveřejnění na úřední desce

**na vědomí:**

dotčené orgány (datové schránky):

- Město Nymburk, odbor ŽP, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
- Město Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
- Město Nymburk, odbor ŠK a PP, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
- KHS Územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
- HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk
- Archeologický ústav památkové péče středních Čech, p.o., Nad Olšinami 448/3, 100 00 Praha
- NIPI ČR, bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, středisko Šotnovská 580, 280 02 Kolín

správci inženýrských sítí (datové schránky):

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- VaK Nymburk a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk