

Pachtovní smlouva

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.

sídlem Písková Lhota, Poděbradská 194, 290 01 Poděbrady,

IČO: 00106453,

jednající předsedou ing. Petrem Hanákem

(dále jen "pachtýř")

a

Obec Kostelní Lhota

Kostelní Lhota 2

28912 Sadská

(dále jen "propachtovatel")

uzavírají tuto:

Smlouvu o zemědělském pachtu

ve smyslu § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I.

Předmět pachtu

1. Předmětem této smlouvy jsou pozemky (nemovitosti) uvedené v "Identifikaci pozemku" této smlouvy. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným (podílovým) vlastníkem (spoluvlastníkem) uvedených pozemků.

2. Specifikace předmětu pachtu (dále jen "pozemky"):

Identifikace pozemku

Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Kostelní Lhota	319	151 / 27	PK	neuveđeno	0,3859	1 / 2	4250,0	0,1930	820,25	0,00
Kostelní Lhota	319	151 / 38	PK	neuveđeno	0,7822	1 / 2	4250,0	0,3911	1662,18	0,00
Kostelní Lhota	319	151 / 88	PK	neuveđeno	0,1856	1 / 2	4250,0	0,0928	394,40	0,00
Kostelní Lhota	1	281 / 0	PK	neuveđeno	0,7692	1 / 1	4250,0	0,7692	3269,10	0,00
Kostelní Lhota	319	360 / 0	PK	neuveđeno	0,7709	1 / 2	4250,0	0,3855	1638,38	0,00
Kostelní Lhota	319	361 / 0	PK	neuveđeno	0,5504	1 / 2	4250,0	0,2752	1169,60	0,00
Kostelní Lhota	319	392 / 0	PK	neuveđeno	0,0306	1 / 2	4250,0	0,0153	65,02	0,00
Kostelní Lhota	319	393 / 0	PK	neuveđeno	3,4513	1 / 2	4250,0	1,7257	7334,22	0,00
Kostelní Lhota	1	435 / 1	PK	neuveđeno	1,6476	1 / 1	4250,0	1,6476	7002,30	0,00
Kostelní Lhota	1	474 / 2	PK	neuveđeno	0,2392	1 / 1	4250,0	0,2392	1016,60	0,00
Kostelní Lhota	1	474 / 3	PK	neuveđeno	0,0241	1 / 1	4250,0	0,0241	102,42	0,00
Kostelní Lhota	1	475 / 0	PK	neuveđeno	0,0450	1 / 1	4250,0	0,0450	191,25	0,00
Kostelní Lhota	1	495 / 2	PK	neuveđeno	6,6779	1 / 1	4250,0	6,6779	28381,08	0,00
Kostelní Lhota	1	495 / 4	PK	neuveđeno	0,6305	1 / 1	4250,0	0,6305	2679,62	0,00
Kostelní Lhota	1	495 / 7	PK	neuveđeno	8,1225	1 / 1	4250,0	8,1225	34520,62	0,00
Kostelní Lhota	1	495 / 10 / 1	PK	neuveđeno	16,4569	1 / 1	4250,0	16,4569	69941,82	0,00
Kostelní Lhota	1	495 / 12	PK	neuveđeno	3,4409	1 / 1	4250,0	3,4409	14623,82	0,00
Kostelní Lhota	1	496 / 1	PK	neuveđeno	5,2765	1 / 1	4250,0	5,2765	22425,12	0,00
Kostelní Lhota	1	500 / 0	PK	neuveđeno	1,8749	1 / 1	4250,0	1,8749	7968,32	0,00
Kostelní Lhota	1	788 / 0	PK	neuveđeno	0,0191	1 / 1	4250,0	0,0191	81,18	0,00
Kostelní Lhota	1	789 / 0	PK	neuveđeno	1,5199	1 / 1	4250,0	1,5199	6459,58	0,00
Kostelní Lhota	1	790 / 0	PK	neuveđeno	0,0511	1 / 1	4250,0	0,0511	217,18	0,00
Kostelní Lhota	1	791 / 0	PK	neuveđeno	1,4462	1 / 1	4250,0	1,4462	6146,35	0,00

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet daně
Kostelní Lhota	1	1052 / 8	KN	orná půda	0,1648	1 / 1	4250,0	0,1648	700,40	0,00
Kostelní Lhota	1	1475 / 0 / 1	PK	neuveďeno	0,1116	1 / 1	4250,0	0,1116	474,30	0,00
Kostelní Lhota	1	1482 / 2	PK	neuveďeno	0,2338	1 / 1	4250,0	0,2338	993,65	0,00
Kostelní Lhota	1	1482 / 3	PK	neuveďeno	0,4309	1 / 1	4250,0	0,4309	1831,32	0,00
Kostelní Lhota	1	1482 / 4	PK	neuveďeno	0,2151	1 / 1	4250,0	0,2151	914,18	0,00
Kostelní Lhota	1	1483 / 0	PK	neuveďeno	0,2820	1 / 1	4250,0	0,2820	1198,50	0,00
Kostelní Lhota	1	1484 / 0	PK	neuveďeno	0,0432	1 / 1	4250,0	0,0432	183,60	0,00
Kostelní Lhota	1	1485 / 0 / 1	PK	neuveďeno	0,0003	1 / 1	4250,0	0,0003	1,28	0,00
Kostelní Lhota	1	1489 / 0	PK	neuveďeno	0,0324	1 / 1	4250,0	0,0324	137,70	0,00
Kostelní Lhota	1	1490 / 0	PK	neuveďeno	0,0762	1 / 1	4250,0	0,0762	323,85	0,00
Kostelní Lhota	1	1491 / 0	PK	neuveďeno	0,0471	1 / 1	4250,0	0,0471	200,18	0,00
Kostelní Lhota	1	1500 / 2	PK	neuveďeno	0,0809	1 / 1	4250,0	0,0809	343,82	0,00
Kostelní Lhota	1	1501 / 0	PK	neuveďeno	0,0234	1 / 1	4250,0	0,0234	99,45	0,00
Kostelní Lhota	1	1502 / 0	PK	neuveďeno	0,0360	1 / 1	4250,0	0,0360	153,00	0,00
Kostelní Lhota	1	1503 / 0	PK	neuveďeno	0,0270	1 / 1	4250,0	0,0270	114,75	0,00
Celkem:								53,1248	225780,3	0,00
Pachtovné k výplatě:									225781,00	

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě, ke které byly pozemky propachtovány. Při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.

2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele odnímat pozemky ze zemědělského půdního fondu, vysazovat na pozemcích trvalé porosty ani používat pozemky k jinému účelu než je uvedeno v této smlouvě.

3. Převádí-li propachtovatel předmětné pozemky na jinou osobu, je povinen oznámit novému nabyvateli existenci pachtovního vztahu sjednaného touto smlouvou a seznámit jej s podmínkami pachtu. Změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z pachtu na nového vlastníka.

4. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtovanou věc k zemědělskému užívání jinému, k tomuto propachtovatel uděluje svůj souhlas.

III.

Doba trvání pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři touto smlouvou do pachtu výše uvedené pozemky k jejich dočasnému užívání k zajištění zemědělské výroby a souvisejících činností počínaje dnem: **01.01.2024**.

2. Pachtovné se sjednává na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou podanou vždy nejpozději k 30.9. každého roku.

3. V případě, že jakýkoli pozemek uvedený v příloze této smlouvy bude dle územního plánu určen k zástavbě anebo se stane pozemkem, na kterém může být dle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením stavby provedena stavba, skončí pacht takového pozemku na žádost propachtovatele nejpozději k 30.9. příslušného hospodářského roku.

IV.

Výše a splatnost pachtovného

1. Výše ročního pachtovného činí dle dohody stran **4250,00 Kč/ha**.

2. Daň z uvedených nemovitostí hradí podle zákona o dani z nemovitých věcí propachtovatel. Pachtýř hradí daň z nemovitých věcí pouze u pozemků evidovaných v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (zdroj evidence PK).

3. Roční pachtovné bude navýšeno o daň z nemovitých věcí placenou propachtovatelem (pozemky

Daň z nemovitých věcí placená pachtýřem (pozemky PK) není součástí pachtu.

4. Pachtovné ve výši 225781,00 Kč se hradí v penězích a je splatné vždy nejpozději k 30.11. daného roku, za který má být placeno, a to převodem na bankovní účet propachtovatele č. 3424191/0100.

V případě, že propachtovatel pro tento účel pachtýři bankovní účet neurčí, má se za to, že souhlasí s platbou formou poštovní poukázky.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nahrazuje případnou předchozí pachtovní ev. nájemní smlouvu mezi účastníky k uvedeným pozemkům a může být změněna pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Tato smlouva byla uzavřena dle pravé, svobodné a vážné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

V dne

V Pískové Lhotě dne 29.05.2024

Propachtovatel:

Pachtýř:

Obec Kostelní Lhota

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.,
Ing. Petr Hanák, předseda představenstva