

MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

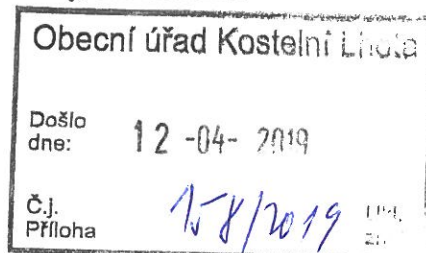
tel.: 321 785 556, mail: vaclav.zavrel@pecky.cz

Č.j.: PEC/1389/2019

SZ/1388/2019/

Pečky, dne 11.4.2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Zavřel



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Pečky, odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy jako pořizovatel územního plánu pro obec Pečky v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) a podle §52 a §55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“)

zahajuje řízení o návrhu

Změny č. 03 Územního plánu Pečky

Veřejné projednání se bude konat v zasedací místnosti MěÚ Pečky dne
15. května 2019 (středa) ve 14 hodin

Změna č.03 bude projednávána **zkráceným postupem** pořizování dle § 55a, 55b a 55c SZ. Veřejné projednání se uskuteční za účasti zástupce zpracovatele, který provede odborný výklad.

Návrh Změny č. 03 ÚP Pečky bude ve lhůtě od 12. dubna do 15. května 2019 vystaven k nahlédnutí na úřední desce a webové stránce města Pečky - www.pecky.cz a v kanceláři odboru výstavby MěÚ Pečky a to vždy v pondělí a středu od 7:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 7:00 do 14:30 hodin a pátek od 7:00 do 13:00 hodin ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a námítky vlastníků dotčených návrhem řešení, námítky zástupce veřejnosti a oprávněného investora ke Změně č.03 ÚP Pečky je třeba uplatnit **do 22.5.2019.**

Změna č. 03 ÚP Pečky obsahuje:

Jeden návrh podaný fyzickou osobou pod čj. PEC/393/2019 ze dne 31.1.2019, který se týká převedení pozemku parc. č. 1449/185 v kat.území Pečky z ploch vedených jako zeleň soukromá („ZS“) na plochu určenou pro městské bydlení („Bm“).

Navrhovatel projednal návrh s dotčeným orgánem - Krajským úřadem Středočeského kraje v jehož sloučeném stanovisku čj. 154931/2018/KUSK, SZ_154931/2018/KUSK/2 ze dne 11.12.2018 sdělil, že jako orgán ochrany přírody nemá k předloženému návrhu námítky a nepožaduje vypracování SEA.

K projednání změny bylo přistoupeno na základě rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu města Pečky zkráceným postupem dle usnesení č.1/2019, položka III h) ze dne 20.2.2019 pod čj.: PEC/612/2019. Pořizovatel zajistil dle §55b odst. 1 stavebního zákona, zpracování Návrhu změny č. 03 Územního plánu Pečky (dále jen „ÚP“) a oznamuje tímto dle § 55b odst.2 v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona zahájení řízení o změně č.03 ÚP, která bude, v návaznosti na § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2007 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „správní řád“), vydána formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Poučení:

Námítky proti návrhu změny územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2, SZ podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 SZ. Dle § 55b SZ může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 SZ námítky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.5.2019. v námítkách musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dle § 55b odst. 2 SZ dotčené orgány uplatní stanoviska k návrhu změny, a to rovněž nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22.5.2019. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačním plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. Námítky a připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tzn., musí být patrné, kdo námítku, připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Právníká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která je činí. Dle § 22 odst. 3 SZ se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně na adrese: Městský úřad Pečky odbor výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy, Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky.

Ing. Václav Zavřel
vedoucí odboru výstavby,
zemědělství, ŽP a dopravy

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 4. 2019 Sejmuto dne: 14. 5. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Písemnost bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 4. 2019 Sejmuto dne: 14. 5. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na elektronické úřední desce.