

Městský úřad v Sadské – odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí I

PSČ 289 12

tel.č.325 546 615

č.j. MUS/1599/2900/2022/Kn

Spis. zn. MUS/1599/2022/Kn

Vyřizuje: Ing. Pavlína Knapíková

E-mail: knapikova@mesto-sadska.cz

V Sadské dne 27.7.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ o umístění stavby

Výroková část:

Městský úřad v Sadské, odbor VÚP a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 21.4.2022 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

kterou na základě plné moci zastupuje společnost - **Projekting s.r.o., IČO 24707066, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I.

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací pod názvem:

„FTTH_Kostelní Lhota_1 – KONYM1 – 11010-103010“

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

p.č. 1465/1, p.č. 898, p.č. 1462/1, p.č. 1523/12, p.č. 1523/2, p.č. 1523/8, p.č. 1524/2, p.č. 811/16, p.č. 811/33, p.č. 848/5, p.č. 848/9, p.č. 863/23, p.č. 863/25, p.č. 881/6, p.č. 881/7, p.č. 838/17 a p.č. 1537 v k.ú. Kostelní Lhota.

Popis umístěvané stavby:

Nová úložná trasa bude vedena od napojení na výměnu stávajícího vedení na pozemku p.č. 1465/1 v k.ú. Kostelní Lhota na úrovni pozemku p.č. 97 v k.ú. Kostelní Lhota. Od výměny stávajícího vedení bude nová trasa vedena jižní stranou podél silnice 611 směrem na východ, kde bude trasa na úrovni pozemku p.č. 1000/1 v k.ú. Kostelní Lhota ukončena.

Nová úložná trasa bude vedena od napojení na výměnu stávajícího vedení na pozemku p.č. 1462/1 v k.ú. Kostelní Lhota. Od výměny stávajícího vedení bude nová trasa vedena severním chodníkem silnice 611 směrem na západ, kde naváže na stávající trasu.

Nová úložná trasa bude vedena od napojení na výměnu stávajícího vedení na pozemku p.č. 1465/1 v k.ú. Kostelní Lhota na úrovni pozemku p.č. 99 v k.ú. Kostelní Lhota. Od výměny stávajícího vedení bude nová trasa vedena severní stranou podél silnice 611 směrem na východ, kde bude trasa ukončena na pozemku p.č. 881/7 v k.ú. Kostelní Lhota.

Nová úložná trasa bude vedena od místa na pozemku p.č. 1523/2 v k.ú. Kostelní Lhota na úrovni pozemku p.č. 851/4 v k.ú. Kostelní Lhota směrem na sever, kde bude ukončena na úrovni pozemku p.č. 863/8 v k.ú. Kostelní Lhota.

Nová úložná trasa bude vedena od místa napojení na řešení UR: Obytná zóna - Kostelní Lhota, Lokalita Dobrá Adresa. Od místa napojení bude nová trasa vedena severní stranou pozemku p.č. 811/16 v k.ú. Kostelní Lhota směrem na východ a poté na jih až na pozemku p.č.1523/8 v k.ú. Kostelní Lhota, kde po její západní straně trasa bude pokračovat směrem na sever a bude ukončena na úrovni pozemku p.č. 878/3 v k.ú. Kostelní Lhota.

V rámci projednávané stavby bude v trase stávajícího a nového vedení umístěno 6 ks nadzemních technologických sloupků (č.1 - pozemek p.č. 811/33, č.2 - pozemek p.č. 1465/1, č.3 - pozemek p.č.1542/2, č.4 - pozemek p.č.1537, č.5 - pozemek p.č. 898, č.6 - pozemek p.č.1465/1, vše v k.ú. Kostelní Lhota).

Součástí PD jsou přípojky elektronických komunikací do délky 100 m. Dle §2i odst. (1) zákona č. 416/2009 Sb., tyto přípojky nepodléhají vydání rozhodnutí o umístění stavby ani územnímu souhlasu.

II.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba podzemní kabelové sítě bude umístěna na pozemcích p.č. 1465/1, p.č. 898, p.č. 1462/1, p.č. 1523/12, p.č. 1523/2, p.č. 1523/8, p.č. 1524/2, p.č. 811/16, p.č. 811/33, p.č. 848/5, p.č. 848/9, p.č. 863/23, p.č. 863/25, p.č. 881/6, p.č. 881/7, p.č. 838/17 a p.č. 1537 v k.ú. Kostelní Lhota, dle ověřených výkresů „Koordinační situace se zákresem inženýrských sítí“, výkresy C.3.S1 – C.3.S4, v měřítku 1:500, datum únor 2022.
2. Nadzemní technologické sloupky budou umístěny na pozemcích p.č. 811/33, p.č. 1465/1, p.č.1542/2, p.č.1537, p.č. 898 a p.č.1465/1 v k.ú. Kostelní Lhota, dle ověřených výkresů „Koordinační situace se zákresem inženýrských sítí“, výkresy C.3.S1 – C.3.S4, v měřítku 1:500, datum únor 2022.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracovala společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, autorizoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT - 0009957), datováno únor/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Budou respektovány obecné požadavky na výstavbu vyplývající z vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění, vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
5. Před zahájením stavby musí být požádáno o vytyčení stávajícího vedení inženýrských sítí. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k jejich narušení. Budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem a respektovány vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s., VaK Nymburk a.s., CETIN a.s.).
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
7. Pro stavbu budou využity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby pro předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost pro užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Při provádění prací na pozemcích a nemovitostech dotčených stavbou je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na staveništi.
9. V průběhu stavby bude trvale zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru ŽP, Městského úřadu Nymburk, odboru ŽP, č.j. MUNYM-100/19335/2022/Saj ze dne 30.3.2022.
12. Bude dodrženo vyjádření Městského úřadu Nymburk, odboru ŠKaPP, č.j. MUNYM-ŠkaPP/060/34756/2022/Van ze dne 11.5.2022.
13. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., zn.2223/22/KSUS/KHT/RYG ze dne 29.3.2022.
14. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu, případně stavu, na kterém se žadatel dohodne s vlastníky pozemků.
15. Stavba nevyžaduje podle §103 odst.1 písm. e) bod 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a lze ji provést na základě tohoto vydaného územního rozhodnutí.

20. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.
21. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby zdejšímu stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, geometrický plán umístění stavby (dle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb.).
22. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“):

Projekting s.r.o., IČO 24707066, se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, zastupující na základě plné moci žadatele CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

O d ů v o d n ě n í:

Dne 21.4.2022 byla podána žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „**FTTH_Kostelní Lhota_1 – KONYM1 – 11010-103010**“, pro **vybudování veřejné komunikační sítě elektronických komunikací v obci Kostelní Lhota**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. **Řízení bylo vedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2016 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.**

Po přezkoumání předložené dokumentace a dokladové části bylo zjištěno, že nebyla doložena veškerá stanoviska dotčených orgánů a soupis parcelních čísel sousedních pozemků či staveb dotčených umístěním nového vedení. Řízení bylo proto usnesením (č.j. MUS/1599/1811/2022/Kn ze dne 10.5.2022) přerušeno. Žádost byla doplněna ve stanovené lhůtě, a to dne 6.6.2022.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil (č.j. MUS/1599/2326/2022/Kn ze dne 14.6.2022) zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Během určené lhůty nebyla stavebnímu úřadu doručena žádná námítka ani závazné stanovisko k projednávané věci.

Účastníci řízení měli až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům, podle § 36 odst.3 správního řádu.

Jelikož se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení stavební úřad doručoval postupem dle §144 odst.6 správního řádu – veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se oznámení a další písemnosti doručovali jednotlivě. Účastníci řízení podle ustanovení §85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikovali označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Účastníkem územního řízení byl podle §85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatel - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupený na základě plné moci společností Projekting s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3; podle §85 odst.1 písm. b) pak obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Kostelní Lhota. Účastníky řízení podle §85 odst.2 písm. a) stavebního zákona byli vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a kteří nejsou žadateli - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje a Obec Kostelní Lhota a dále ti, kdo mají jiné věcné právo k pozemkům na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn - VaK Nymburk a.s., ČEZ Distribuce a.s., a účastníci dle § 85 odst.2, písm. b) stavebního zákona byly osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (soupis všech těchto vlastníků, kteří jsou identifikováni dle označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí je uveden v „obdrží“ – II. další účastníci řízení: veřejnou vyhláškou (soupis na str. 6 rozhodnutí).

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektovou dokumentaci umístění stavby „FTTH_Kostelní Lhota_1 – KONYM1 – 11010-103010“ vypracovala společnost Projekting s.r.o., IČO 24707066, Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, autorizoval Martin Marek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb (ČKAIT - 0009957), datováno únor/2022.

V územním řízení stavební úřad posuzoval podle §90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stavební úřad zajistil soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad dále posuzoval soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, jelikož jde o stavbu, která lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude platnosti, bude-li v době jeho platnosti započato se stavbou. Stavba dle § 103 odst.1 písm.e) bod.4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Se stavbou smí být započato po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., zn.2223/22//KSUS/KHT/RYG ze dne 29.3.2022
- souhlasem se stavbou Obce Kostelní Lhota ze dne 1.4.2022
- vyjádřením Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby, č.j. MUNYM-110/25117/2022/Mor ze dne 1.4.2022
- vyjádřením Městského úřadu Nymburk, odboru ŠKaPP, č.j. MUNYM-ŠkaPP/060/34756/2022/Van ze dne 11.5.2022
- závazným stanoviskem Městského úřadu Nymburk, odboru ŽP, č.j. MUNYM-100/19335/2022/Saj ze dne 30.3.2022
- rozhodnutím č. 182 Městského úřadu Nymburk, odboru SMM, č.j. MUNYM-050/34313/2022/Kol ze dne 24.5.2022
- stanoviskem Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, DI, č.j. KRPS-76662-2/ČJ-2022-010806 ze dne 1.4.2022
- souhlasem VaK Nymburk, a.s., zn.0918/2022 ze dne 24.3.2022
- sdělením ČEZ Distribuce a.s. o existenci sítí zn. 0101695141 ze dne 1.3.2022, vyjádřením k činnosti v ochranném pásmu zn.001124428541 ze dne 11.3.2022 a vyjádřením k projektové dokumentaci, zn. 001124428548 ze dne 16.3.2022
- vyjádřením CETIN a.s., č.j. 599956/22 ze dne 30.3.2022 a č.j. 574658/22 ze dne 8.3.2022
- souhrnným stanoviskem ČD-Telematika, zn.1202205200 ze dne 8.3.2022
- vyjádřením T-Mobile Czech Republic a.s., zn.E13221/22 ze dne 8.3.2022
- vyjádřením Vodafone Czech Republic a.s., zn.MW9910194735400061 ze dne 8.3.2022
- vyjádřením ELTODO, a.s., č. VPD_2022_475
- sdělením Telco Pro Services, a.s., zn.0201380564 ze dne 8.3.2022
- sdělením ČEZ ICT Services, a.s., zn.0700518603 ze dne 8.3.2022
- stanoviskem ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 29.3.2022
- sdělením České radiokomunikace a.s., zn.UPTS/OS/299436/2022 ze dne 9.3.2022.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu

a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o umístění stavby nenabude právní moci a současně pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci (§93 odst.1 stavebního zákona). Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, byla-li v době jeho platnosti stavba zahájena. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též den, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní rozhodnutí lze změnit na odůvodněnou žádost oprávněného, a to tak, že se jeho dosavadní část nahradí novým územním rozhodnutím.

Ing. Pavlína Knapíková
referent odboru VÚP a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl dne 14.7.2022 uhrazen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15-ti dnů na úřední desce Městského úřadu Sadská a Obecního úřadu Kostelní Lhota podle ustanovení §25 odst. 3 správního řádu.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Sadská.

Vyvěšeno na úřední desce dne: **Sejmuto** z úřední desky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Obdrží:

I. účastníci řízení (dodejky):

- Projektng s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 – zastupující žadatele
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Obec Kostelní Lhota, Kostelní Lhota 6, 289 12 Sadská – **se žádostí o vyvěšení na úřední desce**
- VaK Nymburk a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

II. další účastníci řízení: účastníci dle § 85 odst.2, písm.b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou podle § 144 odst.6 správního řádu) – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům či sousedním stavbám , a to:

p.č. st.84/2, p.č. st.86/1, p.č. st.99, p.č. st.122, p.č. st.123, p.č. st.130, p.č. st.131, p.č. st.232, p.č. 1610/1, p.č. st.196, p.č. st.222, p.č. 881/5, p.č. st.97, p.č. st.124, p.č. st.125, p.č. 1551, p.č. st.126, p.č. st.127, p.č. st.135, p.č. st.162, p.č. 903/1, p.č. st.170, p.č. st.171/1, p.č. 903/3, p.č. 1641, p.č. st.171/2, p.č. st.197/1, p.č. st.198, p.č. st.199/1, p.č. st.200, p.č. 934, p.č. st.253, p.č. st.244, p.č. st.243, p.č. 982/3, p.č. 982/1, p.č. 851/4, p.č. 851/3, p.č. 863/3, p.č. 863/5, p.č. 863/19, p.č. 863/8, p.č. 863/14, p.č. 863/15, p.č. 1523/6, p.č. 848/1, p.č. 848/7, p.č. 811/51, p.č. st.144, p.č. 838/5, p.č. st.93, p.č. 945, p.č. 1000/1, p.č. 851/2, p.č. 863/20, p.č. 863/26, p.č. 1523/13, p.č. 1523/4, p.č. 1523/5, p.č. 838/16 a p.č. 863/12 v katastrálním území Kostelní Lhota – **veřejnou vyhláškou**

III. dotčené orgány:

- Město Nymburk, odbor ŽP, nám. Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- Město Nymburk, odbor ŠKaPP, nám. Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- Městský úřad Nymburk, odbor SMM, nám. Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
- Krajského ředitelství Policie Středoč. kraje, územní odbor Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská 1831/13, 288 29 Nymburk