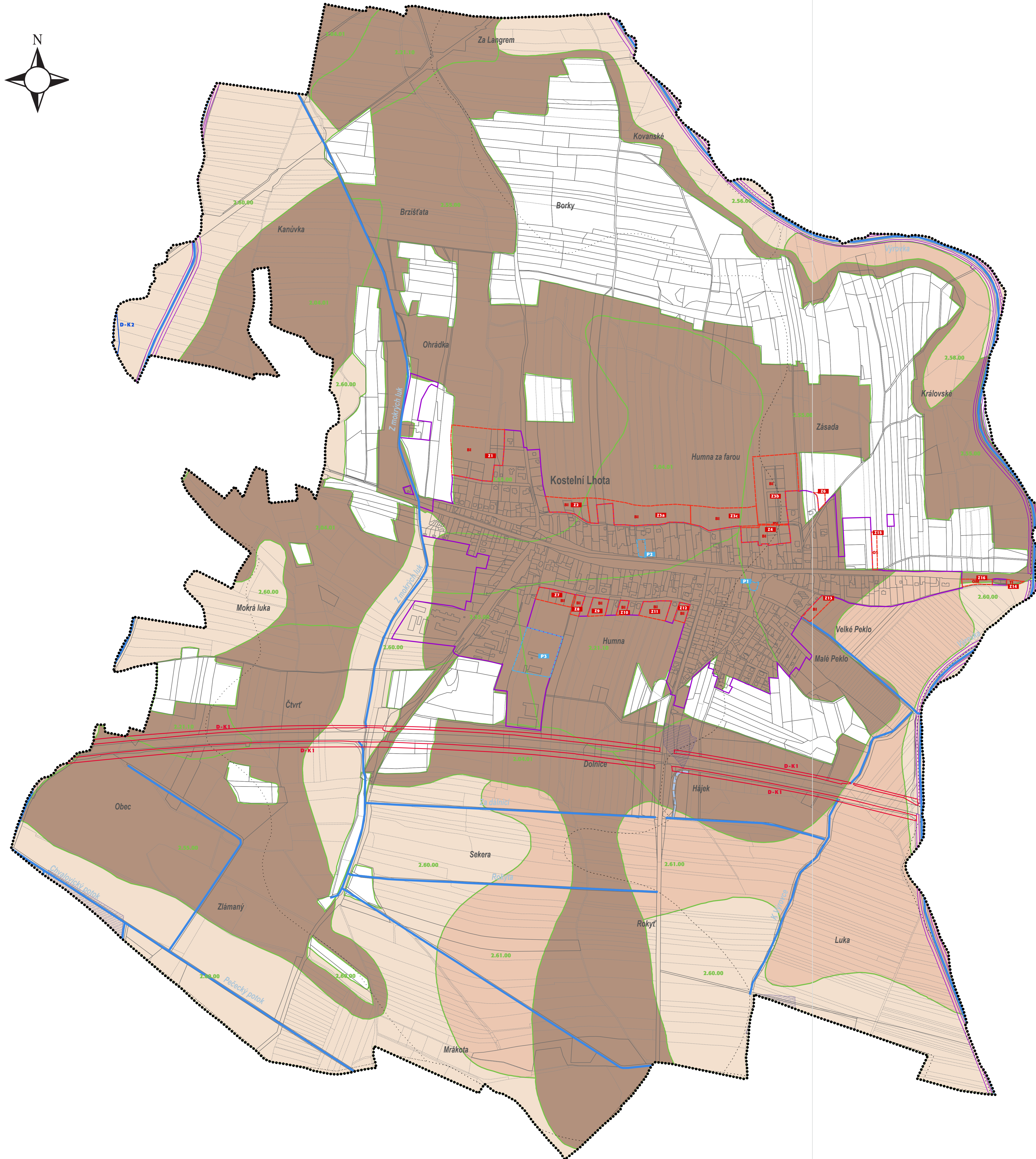
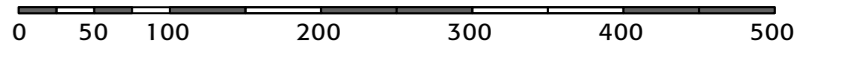


# VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELNÍ LHOTA

M 1 : 5 000  
PROSINEC 2019



**základní členění území**

- hranice řešeného území (Obec Kostelní Lhota, okres Nymburk, Středočeský kraj)
- hranice zastavěného území (stanovené k datu 6. 11. 2018)
- zastavitelné plochy (Z)
- plochy přestavby (P)
- návrh koridorů dálnice D11 - rozšíření (požadavek Ministerstva dopravy ČR)
- návrh koridorů silnice II/330 - obchvat Sádské (v ZÚR SK - D154)

**bonitovaná půdní ekologická jednotka (BPEJ)**

- hranice BPEJ
- označení BPEJ

**třídy ochrany BPEJ**

- půdy I. třídy ochrany
- půdy II. třídy ochrany
- půdy IV. třídy ochrany

**investice do zemědělského půdního fondu (ZPF)**

- investice do půdy
- investice do půdy\_line

**funkční využití ploch a koridorů se zábořem ZPF**

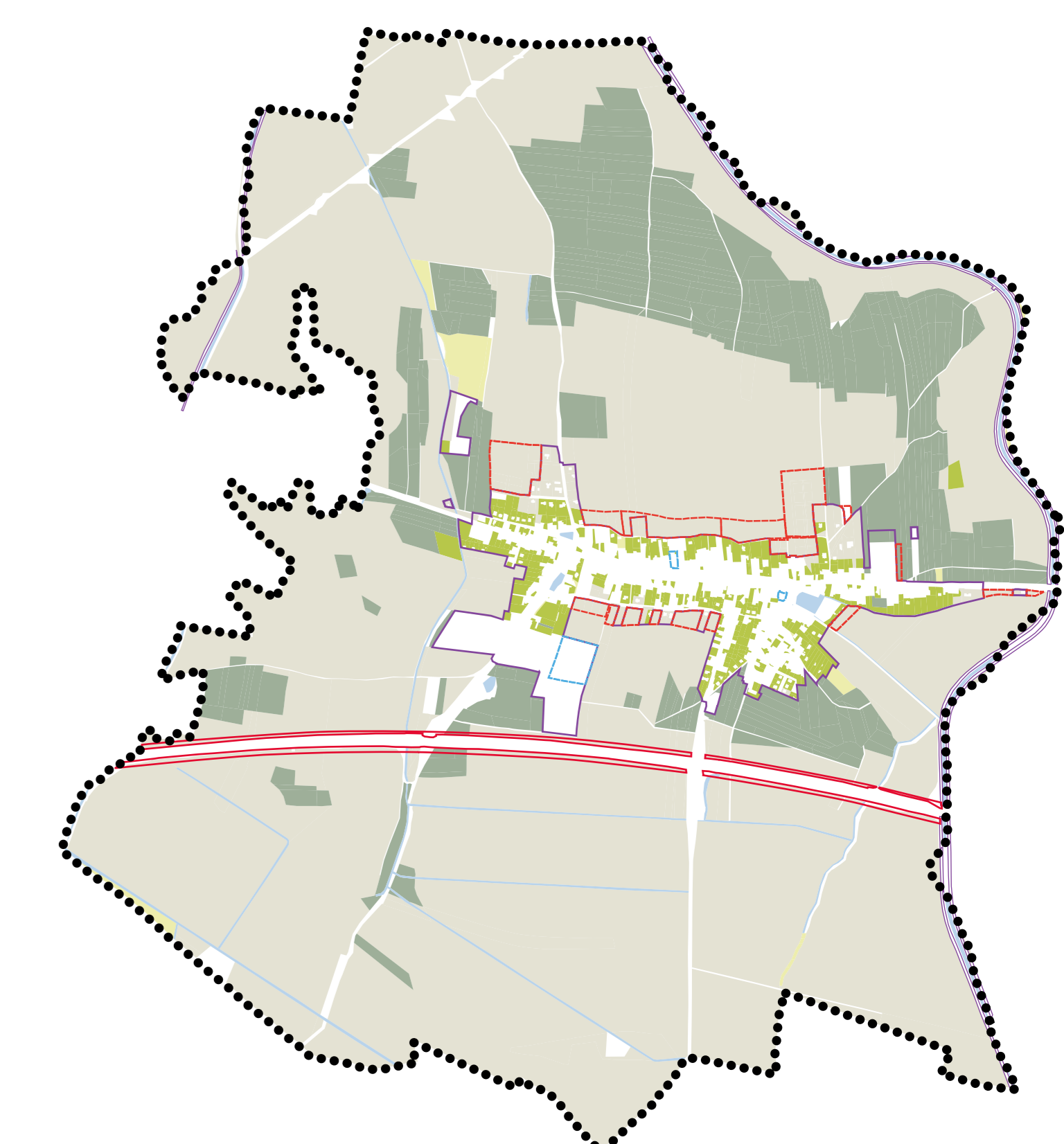
- plochy bydlení - rodinné domy v zahradách (B1)\*
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)\*\*
- plochy technické infrastruktury (TI)\*\*
- plochy dopravní infrastruktury - dálnice a silnice (DS)\*\*

**funkční využití ploch se zábořem LPF**

- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)\*\*

**schema k.ú. Kostelní Lhota - stávající kultury ZPF, LPF; vodní toky a plochy**

- orná půda
- zahrady
- TTP (trvalé travní porosty)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- vodní toky a plochy



Pozn.: Řešené území spadá do širšího povodí Labe, do povodí Výchvy (CHP 1-04-06).  
Řešené území odvodňují říčka Výchva, Sembera a jejich přítoky.  
V rámci zájmového území jsou evidována 4 hydrologická povodí 4. řádu.  
Katastrální území Kostelní Lhota spadá pod stanovené tranžitní oblasti.  
Pozn.\*): plocha Z3b byla nově rozšířena severním směrem z důvodů možnosti plnohodnotně využít předpokládané investice (komunikace, síť) pro oboustrannou zástavbu o cca 9000m2.  
Pozn.\*\*): lokality s novým požadavkem na zábor ZPF a LPF.

Územní plán KOSTELNÍ LHOTA byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

Záznam o účinnosti	
správní orgán vydávající územní plán	zastupitelstvo obce Kostelní Lhota označení správního orgánu
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Alena Morávková jméno a příjmení referenční odborů výtvarby - Městský úřad Nymburk funkce

projektant:  
Ing. arch. Michaela Štádlarová  
spolupráce:  
Ing. Milena Morávková

adresa:  
Na Mičance 2717/2g  
160 00 Praha 6